Propiedad única en la prestigiosa zona de Puerto Portals - Vistas al mar y potencial de desarrollo

Inmueble: KPS256R • 07181 Puerto Portals
2.850.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS256R
Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Sur, Oeste
Superficie parcela	1.126,00 m^2
Superficie construida	387,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	245,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	6
Código postal	07181
Municipio	Puerto Portals
Región	Portals Nous
País	España
Precio de compra	2.850.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1955
Condición	Renovación necesaria
Certificado energético	En proceso

Descripción

Situado en uno de los lugares más prestigiosos cerca del Puerto Portals, esta propiedad excepcional ofrece una rara oportunidad de crear una residencia de ensueño en un entorno verdaderamente privilegiado.

Ubicada en una amplia parcela, la casa existente, que actualmente necesita una reforma, cuenta con 387 m^2 de superficie construida con la posibilidad de ampliarse en 60 m^2 adicionales, lo que permite un rediseño a medida adaptado a la vida moderna de lujo. Una planta sótano aumenta aún más las posibilidades de espacio adicional para vivir, zona de bienestar o salas de entretenimiento.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es su inmejorable combinación de tamaño, ubicación y orientación, algo cada vez más difícil de encontrar en esta exclusiva zona. Orientada al suroeste, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día, junto con hermosas vistas al mar y un tranquilo entorno forestal.

El exterior ofrece excelentes características, incluyendo una gran piscina y amplias zonas al aire libre ideales para relajarse o entretenerse. La propiedad cuenta con dos puntos de acceso independientes, lo que proporciona comodidad y privacidad. El aparcamiento es generoso, con un garaje para un coche y espacio adicional para hasta cinco vehículos dentro de los terrenos.

Una rara oportunidad de inversión en un enclave de alta gama, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan renovar y crear una residencia destacada en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Imágenes



1



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



4



5



6



7



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.