Oportunidad excepcional para una casa mediterránea moderna con vistas al mar

Inmueble: KPS257R • 07181 Torrenova
1.550.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS257R
Aire acondicionado	Frío/caliente
Tipo de aparcamiento	Garage
Orientación	Norte, Sur
Superficie parcela	1.401,00 m^2
Superficie construida	259,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	254,00 m^2
Superficie del garaje	55
Dormitorios	4
Baños	3
Aparcamientos	5
Código postal	07181
Municipio	Torrenova
Región	Torrenova
País	España
Precio de compra	1.550.000,00 €
Subtipo de inmueble	Chalet
Año de constr.	1960
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	D
Clase de emisiones de CO2	D

Descripción

Este chalet independiente en Torrenova se asienta sobre una generosa parcela de 1.400 m^2 en una tranquila zona residencial a pocos pasos del mar. Con 4 dormitorios y 3 baños, un amplio jardín, vistas al mar desde la planta superior, y una excelente capacidad de aparcamiento, la propiedad ofrece un potencial excepcional para un proyecto de reforma completa en una de las zonas costeras más deseables de Calvià.

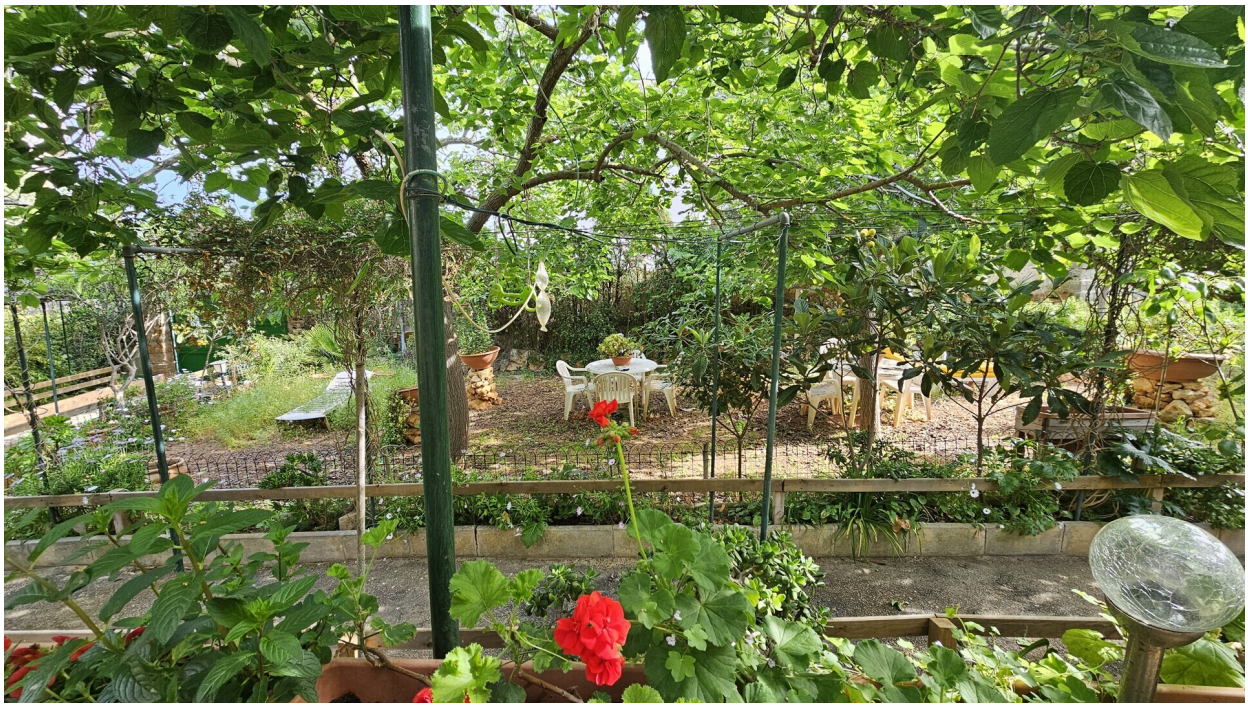
La planta baja consta de un luminoso salón con acceso a la terraza y al jardín, una cocina y tres dormitorios con dos baños.
En la primera planta, un dormitorio privado con baño en suite goza de hermosas vistas al mar, por lo que es una suite principal ideal.

El exterior cuenta con un gran jardín maduro con mucho espacio para la vida al aire libre, paisajismo, o una futura piscina. La propiedad incluye un garaje para un coche y aparcamiento adicional para 4-5 vehículos, una ventaja poco común en esta zona.

Aunque la villa requiere reformas, su estructura, distribución y ubicación ofrecen una oportunidad excepcional para crear una moderna casa mediterránea con vistas al mar. El entorno es tranquilo pero muy conveniente - a pocos minutos de las playas de Palmanova, restaurantes y servicios, y sólo un corto paseo de la costa.

Se trata de una propiedad con verdadero potencial de transformación en una codiciada zona costera de Calvià.

Imágenes



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.