# Elegante piso en un complejo residencial bien mantenido cerca de la playa y del campo de golf

Inmueble: KPS262N • 07180 Santa Ponça
870.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

# Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPS262N |
| Total plantas (edificio) | 2 |
| Ascensor | Ascensor |
| Fuente de energía | Eléctrico |
| Tipo de aparcamiento | Subterráneo |
| Piscina | Sí |
| Tipo de piscina | Piscina comunitaria |
| Superficie construida | 157,05 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | 123,65 $m^2$ |
| Superficie útil (no-residencial) | 157,05 $m^2$ |
| Estancias | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 2 |
| Nº de aseos separados | 1 |
| Superficie de Balcón/terraza | 33,40 $m^2$ |
| Código postal | 07180 |
| Municipio | Santa Ponça |
| Región | Santa Ponsa |
| País | España |
| Precio de compra | 870.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Apartamento |
| Año de constr. | 2003 |
| Condición | Cuidado |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Descripción

Elegante piso en venta en el bonito complejo residencial Bellavent en Nova Santa Ponsa.

El complejo está situado justo al lado del campo de golf y a poca distancia del puerto de Port Adriano y la hermosa playa de arena; fue construido en 2006. Las fachadas exteriores de los edificios fueron completamente repintadas en 2025. El complejo está muy bien cuidado y cuenta con una hermosa zona de piscina comunitaria.

El apartamento en sí está situado en la 2ª planta con orientación sur y ofrece un amplio salón/comedor con una cocina contigua y lavadero, una gran terraza cubierta de 33 $m^2$, 2 dormitorios (1 en suite) y 2 baños + un aseo de invitados. El baño principal está equipado con bañera y ducha.

El apartamento está en excelentes condiciones.

La propiedad incluye una gran plaza de aparcamiento (11,20 $m^2$) en el aparcamiento subterráneo y un trastero (8,50 $m^2$).

Gastos de comunidad:
Gastos de comunidad mensuales: 268
Impuesto sobre bienes inmuebles / año: 956

Si está interesado en adquirir una acción de golf en Santa Ponsa, háganoslo saber.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa está situada en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial con vistas a Santa Ponsa. El barrio goza de una excelente ubicación justo al lado de los campos de golf y los puertos deportivos 'Club Náutico' Santa Ponsa y 'Port Adriano' El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías de "Cap Mago" y "Portals Vells", así como la playa de arena de Santa Ponsa, están a sólo unos minutos en coche. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Aire acondicionado (frío/calor), suelos de mármol, cocina totalmente equipada, ventanas de doble acristalamiento, ascensor, aparcamiento subterráneo, trastero

# Imágenes



Immobilien Mallorca



kaufen Wohnung Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Golfplatz Wohnung kaufen



kaufen Port Adriano

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Wohnung Mallorca



Immobilien Mallorca



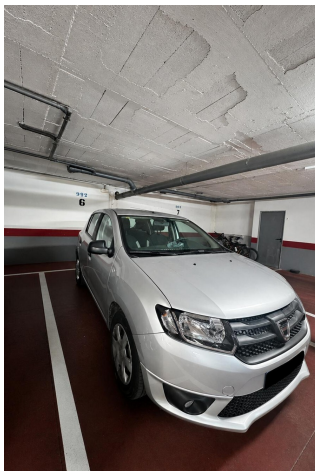
Mallorca kaufen Wohnanlage



Wohnanlage Bellavent



Grosse Süd Terrasse



Stellplatz Tiefgarage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Abstellraum

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.