Una impresionante villa junto al campo de golf de Santa Ponsa

Inmueble: KPS260H • 07180 Santa Ponsa
8.900.000,00 €

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS260H
Total plantas (edificio)	3
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Solar
Sótano	Sí
Suelo	Piedra, Parqué
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	
Piscina	Sí
Orientación	Sur
Superficie parcela	2.135,00 m^2
Superficie construida	760,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	760,00 m^2
Estancias	9
Dormitorios	7
Baños	9
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	2
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	8.900.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Cuidado

Descripción

Situado en una ubicación privilegiada en Nova Santa Ponsa, este excepcional chalet de lujo es una prestigiosa propiedad que cuenta con impresionantes dimensiones y accesorios de alta calidad. Ubicado en una parcela de aproximadamente 2.135 m^2, la propiedad combina una arquitectura elegante, servicios de construcción modernos y una distribución bien pensada en tres plantas, ofreciendo un total de aproximadamente 760 m^2 de espacio habitable.

Siete amplios dormitorios y nueve elegantes cuartos de baño ofrecen el máximo confort para la familia y los invitados. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y constituye el centro social de la casa. Los suelos de piedra natural y roble, las ventanas de aluminio Schüco y la chimenea de gas subrayan el alto nivel de la propiedad. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado (calefacción/refrigeración) garantizan un clima interior agradable durante todo el año, mientras que los paneles fotovoltaicos/solares proporcionan un complemento moderno y energéticamente eficiente. El sistema DALI Smart Home proporciona un control inteligente; un sistema de sonido SONOS también crea una experiencia de audio de primera clase en toda la casa.

La zona exterior está orientada al sur, con terrazas soleadas y un cuidado jardín. Lo más destacado es la piscina climatizada, de aproximadamente 73 m^2, complementada con una amplia cocina exterior con horno de pizza, ideal para elegantes veladas al aire libre.

Otro punto destacado es la exclusiva zona de bienestar y ocio: una piscina cubierta con sistema de contracorriente, un jacuzzi, una sauna finlandesa y una sala de vapor crean un refugio privado del más alto nivel. Las instalaciones se complementan con una zona de fitness, una sala de cine con bar y una bodega con bar: el escenario perfecto para momentos de relax y entretenimiento sofisticado. Un garaje doble y el sótano proporcionan comodidad y espacio de almacenamiento adicionales.

Ubicación

Esta exclusiva villa está situada en la prestigiosa zona de Santa Ponsa, en el pintoresco suroeste de Mallorca. Enclavada en un exclusivo barrio residencial, la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad y cómodo acceso a los servicios cotidianos. En las inmediaciones, a unos 3 km, se puede encontrar una amplia gama de tiendas para las necesidades diarias.

Las excelentes conexiones de transporte garantizan la movilidad y la flexibilidad, con la autopista a sólo 1,2 kilómetros de distancia y una parada de autobús situada a menos de 300 metros de la

propiedad. Para las familias, la proximidad a las instalaciones educativas y de cuidado de niños es ideal: un jardín de infancia está a unos 450 metros de distancia, y una escuela primaria se puede llegar en tan sólo 630 metros.

Los amantes de la naturaleza y los deportes apreciarán la corta distancia al mar cristalino y las playas de arena fina, situadas a poco menos de 2 kilómetros, así como un campo de golf a sólo 1,5 kilómetros de la propiedad. El aeropuerto internacional es fácilmente accesible a unos 30 kilómetros, por lo que las llegadas y salidas son cómodas tanto para los residentes como para los huéspedes.

La propia Santa Ponsa es conocida por sus restaurantes de alta calidad, encantadores cafés y una amplia variedad de actividades de ocio, todo ello en un radio de 15 kilómetros del centro de la ciudad. Esta exclusiva ubicación combina la tranquilidad con el lujo y sirve como base perfecta desde la que disfrutar del sofisticado estilo de vida de Mallorca.

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado (calefacción/refrigeración)
- Paneles fotovoltaicos / solares
- Piscina climatizada de 73m
- Suelos de madera natural y roble
- Ventanas de aluminio Schüco
- Cocina con electrodomésticos Miele
- Cocina exterior con horno de pizza
- Sistema de sonido SONOS
- Sistema de domótica DALI
- Chimenea de gas
- Jardín
- Zona de bienestar con piscina cubierta y sistema de contracorriente
- Jacuzzi
- Sala de cine con bar
- Bodega con bar
- Zona de fitness
- Sauna finlandesa y baño turco
- Garaje doble

Información adicional

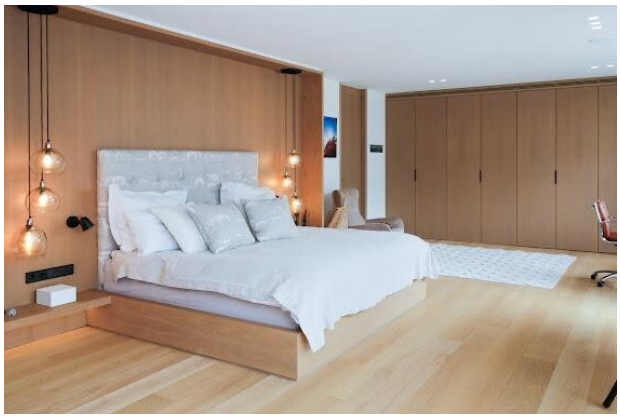
Esta villa representa una oportunidad única en Santa Ponsa: una casa de lujo con instalaciones excepcionales, una orientación sur ideal y un concepto de vida y estilo de vida que no deja nada que desear.

Imágenes

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

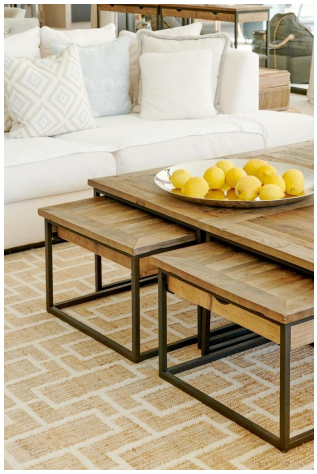
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



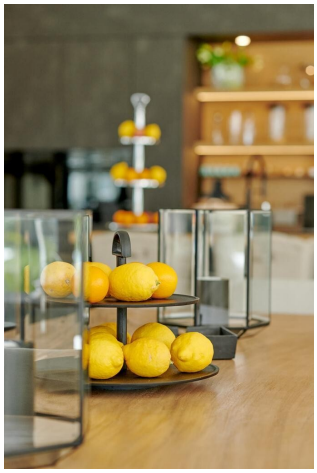
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.