Newly built – Luxury villa with ETV licence for holiday rentals – Marratxi

Inmueble: KPS263N • 07141 Marratxi
3.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS263N
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	
Superficie parcela	2.122,00 m^2
Superficie construida	374,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	298,41 m^2
Superficie útil (no-residencial)	374,00 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Código postal	07141
Municipio	Marratxi
Región	Marratxi
País	España
Precio de compra	3.500.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1985

Descripción

One of the most exclusive villas in the Marratxi area has just been completed. Originally built in 1985, the property has been renovated and extended in full compliance with all planning regulations, resulting in a luxury villa in a class of its own, just 10 minutes from Palma.

The flat plot, covering over 2,100 square metres, offers a variety of beautiful outdoor living areas with a BBQ, covered lounge terraces and a 50-square-metre swimming pool.

No expense has been spared on quality here. The main living area is open-plan and spacious, featuring high ceilings. Luxury and Mediterranean charm have been tastefully combined here.

Ground floor:
3 bedrooms
3 bathrooms
Open-plan kitchen by LEICHT COCINAS
Electric glass door leading to the wine cellar below

First floor
Large master bedroom with en-suite bathroom and dressing area
Home cinema or can also be used as a 5th bedroom

The property has an ETV holiday rental licence for 8 people – yield calculation available on request!

Ubicación

A quiet yet very central location on the outskirts of Palma, with views of the Tramuntana mountains. A ten-minute drive to the centre of Palma or the beach.

10 minutes' drive to Palma
5 minutes' drive to the shopping centre
1 minute's walk to the bus stop
10 minutes' drive to the beach
10 minutes' drive to the airport

Descripción equipamiento

High-quality windows, underfloor heating and air conditioning (cooling/heating) with a heat pump, swimming pool, barbecue, carport and much more.

Imágenes



Villa Neubau Mallorca



Luxusvilla Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Immobilien Mallorca



Luxusvilla

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa mi Lizenz Ferienvermietung



Villa mit Ferienvermietung



5d



6



6a



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



...der Weg zum Glück



Champagner Glück



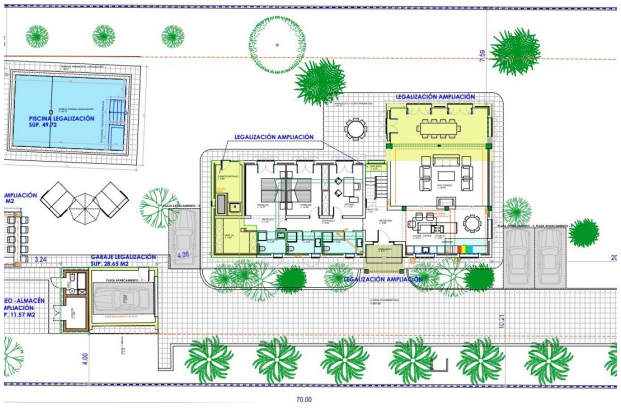
Eingang zur Villa



Villa kaufen Mallorca



Aussenbereich Pool / in Fertigstellung



Plan Erdgeschoss

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.