Un santuario mediterráneo privado rodeado de viñedos, montañas y vistas infinitas

Inmueble: KPS268R • 07143 Sencelles
2.300.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS268R
Tipo de calefacción	Calefacción por pisos, Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil, Eléctrico
Acristalamiento	Triple acristalamiento
Apto para mayores	Sí
Cocina	Repostería, Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Sur
Superficie parcela	28.156,00 m^2
Superficie construida	701,65 m^2
Superficie útil (vivienda)	404,15 m^2
Dormitorios	5
Baños	4
Nº de Terrazas	2
Superficie de Balcón/terraza	205,60 m^2
Código postal	07143
Municipio	Sencelles
Región	Sencelles
País	España
Precio de compra	2.300.000,00 €
Subtipo de inmueble	Caserón
Año de constr.	2010
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	C
Clase de emisiones de CO2	B

Descripción

Esta hermosa residencia de campo ha sido cuidadosamente diseñada para combinar el confort, la eficiencia energética y la vida moderna con los beneficios de un estilo de vida rural. Situada en una generosa parcela de 28.156 m^2, la casa goza de una orientación norte-sur muy deseable, proporcionando protección contra el clima predominante en invierno, mientras que maximiza el sol en la terraza orientada al sur y la zona de la piscina durante todo el día.

Residencia principal

La propiedad es 100% legal y está totalmente registrada, incluyendo el sótano de aproximadamente 71m2 y una casa principal de dos plantas de 333m2. El alojamiento consta de:

5 amplios dormitorios dobles
4 baños, incluyendo 3 baños en-suite
Aseo de invitados/WC en la planta baja
Estudio/oficina en casa
Amplio salón-comedor de planta abierta
Amplia cocina abierta con acceso directo a la terraza
Despensa y lavadero independientes

Construcción y eficiencia energética

Construida con un alto nivel de calidad, la casa cuenta con:

Ventanas y puertas correderas de doble acristalamiento en toda la casa
Construcción de ladrillo doble con aislamiento para mejorar el rendimiento térmico
Certificado de Eficiencia Energética B, que refleja un bajo consumo de electricidad
Preinstalación de conductos para el futuro aire acondicionado en toda la propiedad
Ventiladores de techo en todos los dormitorios de la planta superior
Calefacción e infraestructura

La casa ha sido diseñada para ofrecer confort durante todo el año:

Calefacción por suelo radiante en toda la planta baja y en todos los baños de la planta superior
Sistema de calefacción alimentado por gasóleo en una sala de instalaciones externa exclusiva.
Edificio de servicios externo que contiene los sistemas de fontanería, la instalación de agua

caliente y el quemador de gasóleo

Agua y servicios

La propiedad se beneficia de una excelente autosuficiencia e infraestructura:

Red eléctrica suministrada por Endesa, totalmente instalada y legalmente registrada
Pozo de agua legal privado, de aproximadamente 180 metros de profundidad
Dos depósitos de agua subterráneos bajo la terraza cubierta
Un depósito dedicado a la recogida de agua de lluvia para el riego del jardín
Gran sistema de fosa séptica de tres etapas

Ubicación

A pesar de su idílico entorno rural, la propiedad goza de una accesibilidad excepcional. Situado a pocos minutos de Binissalem, Consell, Santa Eugènia, Santa Maria, y Sencelles, con excelente acceso a la autopista, Palma y el aeropuerto son accesibles en aproximadamente 15-20 minutos.

Esto es mucho más que una casa - es una propiedad de estilo de vida que ofrece privacidad, belleza, sostenibilidad y una extraordinaria conexión con el paisaje mallorquín.

Descripción equipamiento

Tecnología y conectividad

Ideal para la vida moderna y el trabajo a distancia:

Cableado de red CAT5 y conexiones coaxiales instaladas desde el estudio a todas las habitaciones de la casa
Instalación de Internet Starlink ya instalada
Completa infraestructura de red apta para Internet de alta velocidad, oficinas domésticas y sistemas multimedia

Alojamiento adicional

Una casita independiente de 75 m^2 con su propio camino de entrada y puerta de acceso independiente ofrece un excelente potencial para alojamiento de invitados, cuartos de personal, uso de alquiler, o un estudio. El edificio requiere actualmente reformas.

Vida al aire libre

Las zonas exteriores orientadas al sur han sido diseñadas para aprovechar al máximo el clima de Mallorca:

Piscina de agua salada de 9m x 5m
Amplias terrazas y espacios de entretenimiento
Huerto productivo con cinco bancales elevados y sistema de riego integrado
Aproximadamente 30 olivos y una variedad de árboles frutales

El terreno no ha sido tratado con fertilizantes químicos por los actuales propietarios, por lo que es apto para el cultivo ecológico o el establecimiento de un viñedo

Información adicional

Oportunidad de estilo de vida

Combinando comodidades modernas, excelente rendimiento energético, amplia infraestructura, tierra productiva y documentación legal completa, esta propiedad ofrece una rara oportunidad de disfrutar de una vida en el campo sostenible sin dejar de estar conectado a las comodidades modernas. ¡Un hallazgo muy raro y excepcional hoy en día!

Kaldi Properties
MALLORCA

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













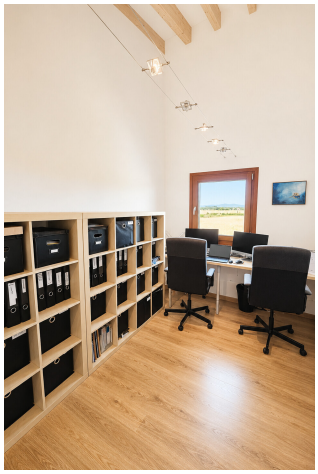
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com









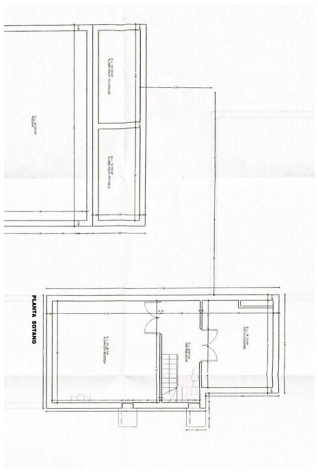




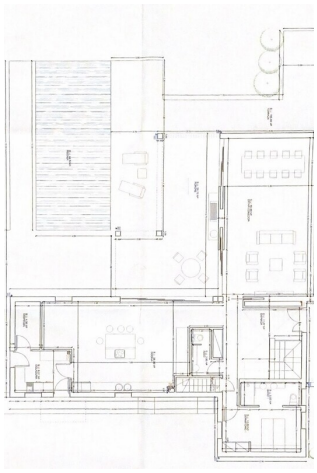
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



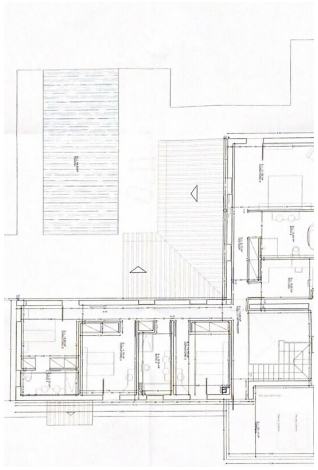




BASEMENT



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.