Apartamento reformado en el centro de Palma de Mallorca

Inmueble: KPS271H • 07002 Palma De Mallorca
1.495.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS271H
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera
Superficie construida	130,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	130,00 m^2
Estancias	6
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de balcones	4
Código postal	07002
Municipio	Palma De Mallorca
Región	Palma centro histórico
País	España
Planta	1
Precio de compra	1.495.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1884
Condición	Cuidado

Descripción

Bienvenido a su nuevo hogar en el hermoso casco antiguo de Palma de Mallorca, un exquisito apartamento que combina el encanto de antaño con las comodidades de la tecnología más avanzada. Esta propiedad única, construida en 1884, ha sido completamente renovada y está lista para su ocupación inmediata. La sólida construcción y los accesorios de alta calidad ofrecen una experiencia de vida de lujo.

Con un total de seis habitaciones, incluidos tres dormitorios y dos cuartos de baño elegantemente diseñados, esta propiedad ofrece una espaciosa zona de estar que no deja nada que desear. El equipamiento de alta calidad se refleja en los materiales cuidadosamente seleccionados. La cocina abierta de Miele es perfecta para disfrutar de las delicias culinarias y socializar, y combina a la perfección con las amplias zonas de estar.

Una gran cantidad de luz natural inunda las habitaciones a través de ventanas de doble acristalamiento (Ug = 1), mientras que cuatro balcones y una impresionante terraza en la azotea invitan a disfrutar del ambiente mediterráneo y las impresionantes vistas. El sistema de aire acondicionado Mitsubishi integrado y la calefacción por suelo radiante Schlüter de bajo consumo garantizan un ambiente confortable durante todo el año.

A los padres y a los amantes de la moda les encantarán los dos amplios vestidores, que ofrecen mayor comodidad junto con el lavadero totalmente equipado. Un trastero privado ofrece espacio adicional para sus pertenencias.

Prepárese para descubrir su nuevo hogar con todas las comodidades en el marco histórico del casco antiguo de Palma de Mallorca y disfrute de una experiencia de vida inigualable. Este piso le ofrece no sólo un techo bajo el que cobijarse, sino un lujoso hogar en una de las ubicaciones más codiciadas de la isla.

Ubicación

El piso en venta está situado en una de las zonas más solicitadas de Palma de Mallorca, España. Esta ubicación privilegiada ofrece un excelente acceso a las comodidades diarias, así como instalaciones culturales y comerciales. Las tiendas se encuentran a un corto paseo de 0,24 km, por lo que es conveniente para satisfacer sus necesidades diarias. La cercana autopista, a sólo 1,73 km, garantiza una excelente movilidad y rápidas conexiones con otros lugares de interés de la isla.

Para los desplazamientos diarios, el transporte público está disponible a sólo 0,53 km. Esta

ubicación garantiza un fácil acceso a otras partes de la ciudad y sus alrededores. Las familias con niños pequeños apreciarán la proximidad a las instalaciones educativas, ya que hay una guardería a sólo 0,6 km y la escuela primaria más cercana está a sólo 0,19 km.

Esta excelente ubicación combina las ventajas de una zona residencial tranquila pero céntrica, que ofrece tanto la comodidad como los servicios de la vida urbana - ideal para cualquiera que quiera experimentar la vibrante vida de Palma de Mallorca sin dejar de disfrutar de un entorno de vida tranquilo.

Descripción equipamiento

- Sin amueblar - ideal para decorar el piso a su gusto personal
- Moderno cuarto de baño con ducha, bañera y aseo
- Cocina americana equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad
- Mucha luz natural gracias a 4 balcones
- Aire acondicionado Mitsubishi integrado para un confort óptimo
- Calefacción por suelo radiante de agua Schlüter para un calor acogedor
- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Ventanas de doble acristalamiento (Ug = 1) para un mejor aislamiento
- Materiales de alta calidad utilizados en todo el piso
- Dos amplios vestidores
- Lavadero
- Trastero privado para almacenamiento adicional
- Azotea con vistas espectaculares
- Bomba de calor de bajo consumo
- Aparcamiento público subterráneo Plaza Mayor en las inmediaciones (a 190 m)
- Aparcamiento en la calle directamente fuera del edificio
- Primera planta, sin ascensor

Información adicional

Hay aparcamiento público disponible para su vehículo en el cercano aparcamiento subterráneo de la Plaza Mayor o directamente en el edificio. Tenga en cuenta que este piso está situado en la primera planta de un edificio con carácter sin ascensor.

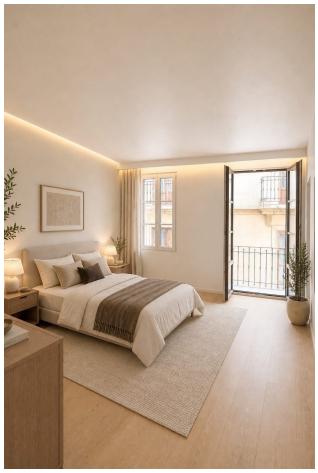
Kaldi Properties
MALLORCA

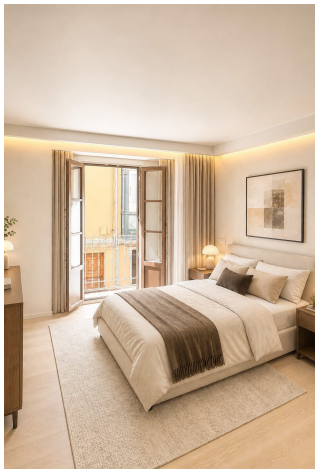
Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.