Elegante adosado reformado con 2 terrazas en Llucmajor

Inmueble: KPS273N • 07620 Llucmajor
990.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS273N
Fuente de energía	Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Superficie construida	220,88 m^2
Superficie útil (no-residencial)	220,88 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Código postal	07620
Municipio	Llucmajor
Región	Llucmajor
País	España
Precio de compra	990.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	1980
Condición	Completamente renovado

Descripción

Casa de pueblo reformada con estilo y 2 terrazas en el centro de Llucmajor / plaza del mercado

Déjese seducir por una casa de pueblo reformada en una ubicación privilegiada, con reformas de alta calidad y gran atención al detalle.

Esta propiedad destaca por:

Suelos de madera auténtica
Cocina exclusiva con placa de COCINA INVISIBLE
Lavavajillas - Lavadora - Barbacoa exterior
Aire acondicionado frío/calor de alta calidad
Preciosas terrazas cubiertas que ofrecen mucha privacidad
2 dormitorios dobles con vistas a la terraza
1 dormitorio individual + un despacho interior o habitación de invitados
1 comedor independiente
1 salón con vistas a la plaza del mercado de Llucmajor

Según el catastro, la primera planta tiene una superficie construida de 113 m^2 + un trastero en la planta baja de 6,2 m^2 y en la segunda planta 90,93 m^2 + una terraza de 10,75 m^2.

Se dispone de cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética.

Esta propiedad incluye un trastero en la planta baja y una plaza de aparcamiento subterráneo alquilada permanentemente, que ya se ha pagado para los próximos 3 años y se puede renovar indefinidamente.

Ubicación

Se tarda algo menos de 20 minutos en llegar al aeropuerto de Palma. La playa más cercana está a unos 15 minutos.

La casa está situada en el bonito centro de Llucmajor. Despertar, disfrutar de un café con leche y un delicioso croissant. Todo está a la vuelta de la esquina. Aquí podrá seguir experimentando la auténtica vida mallorquina.

También hay un montón de servicios como una peluquería, supermercado, banco y floristería a

poca distancia. Hay un mercado en Llucmajor tres veces por semana. Allí podrá abastecerse de fruta y verdura fresca, y también hay mucho más que ver.

Descripción equipamiento

Ventanas de doble acristalamiento Klimalit
Suelos de madera auténtica en todo el piso
Aire acondicionado de alta calidad
Cocina exclusiva
Cocina exterior con barbacoa
Trastero

Imágenes



Terrasse 1. Etage



Wohnbereich1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Haupt SZ 2. Etage



Gäste SZ oben

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Aussengrill 1. Etage



Bad 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage



Marktplatz Llucmajor

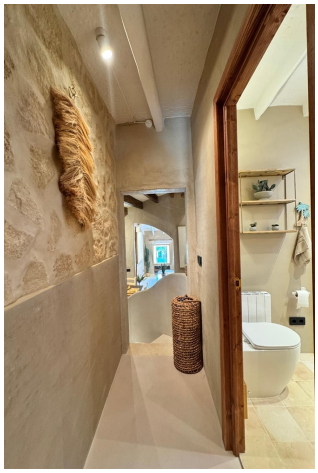


Terrasse 2. Etage



Bad 2. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Flur 2. Etage



Ankleidezimmer 2. Etage



2. Bad 2. Etage



30

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.