

## Hermosa casa junto al mar en Cala Nova - Disponible para Alquiler Temporal (Máximo 6 Meses)

Inmueble: KPR275R • 07002 San Augustin  
3.300,00 €



## Los datos más importantes

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Nº.Inm.                    | KPR275R                       |
| Tipo de calefacción        | Calefacción central (gasóleo) |
| Aire acondicionado         | Frío/caliente                 |
| Acristalamiento            | Doble acristalamiento         |
| Tipo de aparcamiento       | Garage                        |
| Orientación                | Suroeste                      |
| Superficie parcela         | 185,00 m <sup>2</sup>         |
| Superficie construida      | 185,00 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorios                | 3                             |
| Baños                      | 3                             |
| Nº de Terrazas             | 4                             |
| Aparcamientos              | 1                             |
| Código postal              | 07002                         |
| Municipio                  | San Augustin                  |
| Región                     | San Augustin                  |
| País                       | España                        |
| Alquiler                   | 3.300,00 €                    |
| Fianza (meses de alquiler) | 1                             |
| Subtipo de inmueble        | Casa pareada                  |
| Certificado energético     | En proceso                    |

## Descripción

Este hermoso y excepcionalmente espacioso apartamento goza de una ubicación privilegiada en la codiciada zona de San Agustín, Palma. Situado en una tranquila calle sin salida, pero a pocos minutos del corazón del barrio, la propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y conveniencia.

Con aproximadamente 120 m<sup>2</sup> de espacio habitable y unos impresionantes 85 m<sup>2</sup> de terrazas privadas, esta casa orientada al mar se encuentra a poca distancia del puerto deportivo de Cala Nova, playas cercanas, supermercados, restaurantes, un gimnasio y conexiones de transporte público.

El apartamento cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para relajarse o entretenerse. La cocina totalmente equipada incluye nevera, horno, lavavajillas y lavadora, y se abre a una soleada terraza privada con zona de barbacoa.

Hay tres amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, proporcionando una excelente privacidad y comodidad para los residentes y huéspedes por igual.

## Ubicación

A poca distancia de restaurantes, cafeterías, tiendas, el puerto deportivo, y todos los servicios locales, la propiedad está idealmente situado para disfrutar de todo lo que la zona tiene para ofrecer.

## Descripción equipamiento

3 dormitorios

3 baños en suite

Cocina totalmente equipada

Aire acondicionado en todas las habitaciones

Calefacción central de gasoil en toda la casa

Garaje privado

Trastero 2,5 x 2

Amplia terraza trasera ideal para comer al aire libre, entretenerse y hacer barbacoas

Tres terrazas privadas (una interior y dos exteriores)

Totalmente amueblado

Ropa de cama y toallas incluidas

## Información adicional

La electricidad, el gas, el agua y la conexión wifi por fibra óptica no están incluidos en el precio del alquiler.

## Imágenes













## Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.