Finca rural con cuadras, picadero e instalaciones de ocio en Llubi

Inmueble: KPS278R • 07430 Llubi
1.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS278R
Tipo de calefacción	Calefacción eléctrica, Calefacción solar
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Cocina	Repostería, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Carport, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	17.800,00 m^2
Superficie construida	520,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	314,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	4
Aparcamientos	4
Código postal	07430
Municipio	Llubi
País	España
Precio de compra	1.995.000,00 €
Subtipo de inmueble	Caserón
Año de constr.	1900
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	E

Descripción

Situada en la tranquila zona rural del centro de Mallorca, esta finca privada de 17 800 m^2 disfruta de unas vistas panorámicas de la sierra de Tramuntana. Un acantilado de arenisca y un bosque en la parte trasera garantizan una privacidad total.

Situada a solo unos minutos de Llubí, donde hay excelentes restaurantes y un tren directo a Palma, y a tan solo 15 minutos de la playa de Muro, la propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

La casa principal cuenta con una amplia zona de estar diáfana con chimenea de leña, cuatro dormitorios dobles, dos baños completos, un aseo de invitados y un lavadero independiente. Dispone de aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las estancias, mientras que la calefacción central mediante radiadores garantiza el confort durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento con mosquiteras completan la vivienda.

En el exterior, una piscina de agua salada de 10 x 5 m está rodeada por 160 m^2 de tarima de madera de IPE, jardines ajardinados y una gran terraza cubierta ideal para recibir invitados. Los jardines cuentan con un sistema de riego totalmente automatizado.

Diseñada para la vida ecuestre, la finca incluye:

Una pista de equitación de arena de 1.000 m^2 con sistema de riego automático e iluminación LED para montar por la noche
Paddock vallado
Dos cuadras y un granero para el heno
Sala de guarniciones de 30 m^2
Zona de lavado de caballos

Entre los edificios adicionales se incluyen:

Un taller/cobertizo seguro de 170 m^2, ideal para coches clásicos, maquinaria o almacenamiento
Un gimnasio o sala de tratamientos independiente de 15 m^2
Una oficina independiente de 20 m^2
Un garaje para dos coches con techo de tejas

Una oportunidad única de adquirir una finca rural y ecuestre totalmente equipada que combina privacidad, sostenibilidad e instalaciones de estilo de vida excepcionales en uno de los parajes

más tranquilos de Mallorca.

Descripción equipamiento

La propiedad está excepcionalmente bien equipada con:

Pozo privado
Depósito de agua de 70 000 litros con un avanzado sistema de filtración
Depósito de gasóleo de 2 000 litros
Sistema integrado de paneles solares que funciona en combinación con la red eléctrica de Endesa, lo que garantiza un uso altamente eficiente de la energía y la posibilidad de vivir sin conexión a la red eléctrica.

La seguridad es integral: toda la propiedad está completamente vallada y cuenta con una verja de entrada eléctrica, videoportero, cámaras de seguridad de CCTV y un moderno sistema de alarma con acceso remoto.

Kaldi Properties
MALLORCA

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.