El estilo de vida mediterráneo redefinido: tu oasis privado en Santa Ponsa

Inmueble: KPR280H • 07183 Santa Ponsa
37.800,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR280H
Total plantas (edificio)	3
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Sótano	Sí
Suelo	Azulejos
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Orientación	Norte
Superficie parcela	1.169,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	460,00 m^2
Estancias	8
Dormitorios	6
Baños	3
Nº de aseos separados	2
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Código postal	07183
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Alquiler	37.800,00 €
Alquiler con gastos	37.800,00 €
Fianza	5.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Cuidado

Descripción

Esta exclusiva villa en Santa Ponsa combina amplios espacios, acabados de alta calidad y una distribución muy bien pensada distribuida en tres plantas. Con aproximadamente 460 m^2 de superficie habitable y una parcela de unos 1.169 m^2, la vivienda cuenta con un total de 8 habitaciones —entre las que se incluyen 6 dormitorios y 3 baños—, lo que la convierte en un hogar de prestigio con mucha privacidad, ideal para familias, parejas exigentes o para acoger a invitados con todo el confort. La propiedad cuenta con un sótano y destaca por sus acabados de alta calidad y una armoniosa combinación de funcionalidad y estilo de vida mediterráneo.

El corazón de la vivienda es la luminosa zona de estar, con una cocina abierta y una isla de cocina, que se integra a la perfección con la amplia terraza. La terraza está parcialmente cubierta y equipada con toldos eléctricos, perfectos para relajarse al aire libre a cualquier hora del día. Además, hay un segundo salón amplio y otra cocina en la zona de estar inferior, lo que hace que la vivienda sea ideal para la convivencia multigeneracional o para estancias prolongadas de invitados. Los suelos de baldosas, tanto en el interior como en las terrazas, resaltan el carácter bien conservado y de elegancia atemporal de la propiedad.

La zona exterior es uno de los principales atractivos: una piscina con elementos de piedra natural en la zona de baño, un jacuzzi, una ducha exterior y un aseo exterior independiente crean un ambiente de lujoso complejo turístico. Una tumbona invita a tomar el sol y relajarse. Los altavoces Sonos y un repetidor de Wi-Fi en la terraza aportan un confort adicional. La orientación al norte del balcón y la terraza garantiza temperaturas agradables, especialmente durante los meses más cálidos; también hay un balcón cubierto disponible.

Ubicación

La villa está situada en la tranquila y codiciada zona residencial de Santa Ponsa, una encantadora localidad de la costa suroeste de Mallorca. La zona se caracteriza por un ambiente mediterráneo y relajado, barrios bien cuidados y una excelente calidad de vida. El centro de la localidad y las tiendas se encuentran a poca distancia en coche, lo que ofrece un agradable equilibrio entre la tranquilidad y la buena conectividad para el día a día.

Las conexiones de transporte también son muy cómodas: la autopista está muy cerca, lo que permite llegar rápidamente a otras partes de la isla. El transporte público también es fácilmente accesible. Las familias se benefician de la proximidad a una guardería y a un colegio de primaria, lo que hace que la ubicación resulte aún más atractiva.

La playa y el mar están a solo unos minutos a pie, lo que invita a disfrutar de días de relax junto a la costa. También hay un campo de golf a poca distancia, lo que potencia aún más el gran valor recreativo de esta ubicación. Se puede llegar al aeropuerto en unos 30 minutos, lo que hace que la propiedad resulte especialmente atractiva para quienes viajan con frecuencia.

Descripción equipamiento

- SE ADMITEN MASCOTAS (se permiten mascotas)
- Trastero / cuarto de servicio
- Cocina diáfana con isla de cocina
- Cocina adicional en la zona de estar inferior
- Segunda sala de estar amplia
- Suelos de baldosas tanto en el interior como en la terraza
- Televisión por cable/satélite
- Sistema de portero automático
- Amplia terraza —parcialmente cubierta, con toldos eléctricos—
- Balcón cubierto
- Altavoces Sonos y repetidor de Wi-Fi en la terraza
- Piscina
- Ducha y aseo exteriores
- Diván
- Pavimento de piedra natural en la zona de la piscina
- Jacuzzi
- Bodega
- Aseo de invitados
- Garaje con 2 plazas de aparcamiento
- Puerta de entrada y puerta de garaje eléctricas
- Alfombras persas
- Sistema de alarma

Información adicional

La villa también está magníficamente equipada en cuanto a tecnología y seguridad: un sistema de alarma, un interfono, televisión por cable/satélite y persianas tradicionales proporcionan comodidad y protección. El garaje cuenta con dos plazas de aparcamiento; tanto la verja de entrada como la puerta del garaje son eléctricas. Un trastero o cuarto de servicio aumenta la funcionalidad de la vivienda. También hay un aseo de invitados. Se admiten mascotas: la villa está adaptada para ellas.

Esta villa de vacaciones en Santa Ponsa es la opción ideal para quienes buscan un alojamiento espacioso, privacidad e instalaciones de alta calidad en una de las zonas residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca.

Kaldi Properties
MALLORCA

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com











Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.