Una villa de ensueño con piscina de estilo balinés, jardín y una zona de estar muy luminosa en Santa Ponsa

Inmueble: KPS283H • 07180 Santa Ponsa
4.200.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS283H
Tipo de calefacción	Calefacción central, Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina abierta
Piscina	Sí
Superficie parcela	1.030,00 m^2
Superficie construida	329,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	329,00 m^2
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	4
Aparcamientos	4
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	4.200.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	1995
Condición	Cuidado
Clase de eficiencia energética	B

Descripción

Esta villa familiar, recientemente reformada por completo, combina un entorno moderno con el encanto mediterráneo en una amplia parcela de aproximadamente 1.030 m^2. Con una superficie habitable de aproximadamente 329 m^2, la propiedad ofrece mucho espacio para familias y compradores exigentes que valoran el confort, la calidad y un entorno elegante.

La planta principal, muy luminosa, impresiona por su diseño diáfano y crea una conexión armoniosa entre el salón, el comedor y la cocina. La cocina equipada de alta calidad se integra a la perfección en el espacioso comedor y en la acogedora zona de estar. Los grandes ventanales crean una agradable sensación de amplitud y ofrecen acceso directo a la espaciosa terraza soleada y a la elegante piscina de inspiración balinesa. El jardín, cuidadosamente ajardinado y que rodea toda la propiedad, ofrece numerosas oportunidades para relajarse y disfrutar del aire libre, y es ideal para familias con niños o mascotas.

En el sótano hay un dormitorio más que puede utilizarse de forma flexible como habitación de invitados, despacho o sala de ocio. Un cuarto de baño adicional para invitados completa esta zona.

La planta superior cuenta con cuatro amplios dormitorios, algunos de ellos con cómodos baños en suite. Dos amplios balcones amplían el espacio habitable hacia el exterior y ofrecen agradables rincones con preciosas vistas a la vegetación circundante.

El equipamiento de alta calidad incluye calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado, un sistema de seguridad, armarios empotrados y un mobiliario de buen gusto. La villa está diseñada para ser accesible en silla de ruedas y cuenta con cuatro plazas de aparcamiento. Con su acertada combinación de diseño moderno, acabados de alta calidad y amplias zonas exteriores, esta propiedad ofrece un hogar excepcional para toda la familia.

Ubicación

Esta villa exclusiva está situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Santa Ponsa, en el suroeste de Mallorca. El barrio se caracteriza por un estilo de vida mediterráneo de alto nivel, mucha privacidad y excelentes servicios. En las inmediaciones encontrarás prestigiosos campos de golf, una amplia oferta comercial, restaurantes selectos, así como hermosas playas y puertos deportivos. Gracias a sus buenas conexiones de transporte con las localidades de los alrededores y con la capital, Palma, la ubicación es ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de una prestigiosa residencia de vacaciones.

Descripción equipamiento

- Villa familiar totalmente reformada
- Piscina de estilo balinés
- Calefacción por suelo radiante y bomba de calor
- Aire acondicionado
- Sistema de seguridad
- 4 plazas de aparcamiento

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Imágenes



13



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



8



7



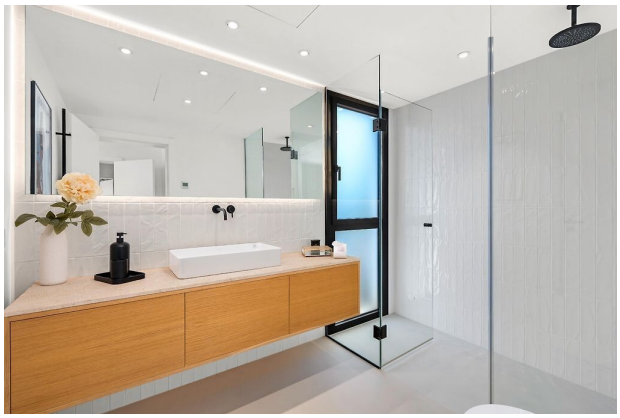
6



9



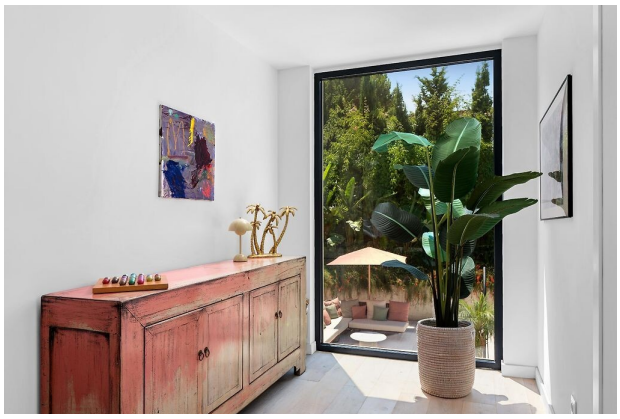
23



22



21



20



19



18



17



16



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



11



10



4



24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.