Fantástica villa de nueva construcción con piscina y ETV en Santa Ponsa

Inmueble: KPS284H • 07180 Santa Ponsa
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS284H
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Suelo	Piedra
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	
Piscina	Sí
Superficie parcela	997,00 m^2
Superficie construida	235,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	235,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	205,00 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Nº de unidades residenciales	1
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	2.950.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2024

Descripción

Te presentamos una impresionante villa actualmente en construcción en la codiciada zona de Santa Ponsa, en Calvià, en la preciosa isla de Mallorca, España. Esta exquisita propiedad se encuentra en una amplia parcela de 997 m^2 y ofrece un amplio espacio para disfrutar del aire libre y recibir invitados. Con una superficie habitable total de 205 m^2, esta moderna villa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda y lujosa.

Una vez terminada, la villa ofrecerá una amplia superficie interior de 205 m^2, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas al mar, de las que se puede disfrutar desde distintos puntos de la propiedad. La zona exterior contará con una piscina privada, ideal para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además, la propiedad incluye una cochera doble para aparcar cómodamente.

Equipada con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. Ya sea como residencia principal, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria, esta villa ofrece una oportunidad única de adquirir una vivienda moderna y elegante en una ubicación privilegiada.

Santa Ponsa, situada en el municipio de Calvià, es famosa por sus hermosas playas, su animado ambiente y sus excelentes servicios. La zona ofrece una amplia gama de actividades de ocio, como campos de golf, deportes acuáticos y rutas de senderismo, lo que la convierte en un destino ideal para quienes buscan un estilo de vida activo. En las inmediaciones, los residentes encontrarán una selección de colegios internacionales, restaurantes, tiendas e instalaciones deportivas, lo que garantiza la comodidad y una alta calidad de vida.

No te pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional villa en Santa Ponsa, Mallorca, y disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea. Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta propiedad.

Ubicación

Bienvenidos a Santa Ponsa, uno de los destinos más codiciados de la soleada España, famoso por sus impresionantes paisajes costeros y su lujoso estilo de vida. Esta exquisita villa está situada en una zona tranquila que, además, cuenta con excelentes conexiones de transporte.

La pintoresca localidad costera de Santa Ponsa se encuentra a tan solo unos 17 kilómetros del bullicioso centro de la ciudad, lo que le ofrece el equilibrio perfecto entre una vida tranquila y la proximidad a la ciudad. Las tiendas están muy cerca, a solo 3,7 kilómetros, por lo que podrá

atender fácilmente todas sus necesidades diarias.

Para quienes se desplazan diariamente al trabajo o viajan con frecuencia, la autopista cercana —a solo 2,75 kilómetros— es una ventaja inestimable. Las conexiones de transporte público también son excelentes, con una parada de autobús a solo 1,35 kilómetros.

Las familias encontrarán todo lo que puedan desear en los alrededores: la guardería más cercana está a solo 1,96 kilómetros, mientras que la escuela primaria se encuentra a 1,32 kilómetros, lo que significa que tus pequeños podrán disfrutar fácilmente de una buena educación.

Disfruta de la vida en Santa Ponsa, donde el lujo y la comodidad cotidiana se combinan a la perfección, y déjate cautivar por la belleza de esta ubicación privilegiada.

Descripción equipamiento

- Cocina amueblada con distribución diáfana
- Piscina privada
- Amplia terraza y balcón
- Cochera doble con 2 plazas de aparcamiento
- Aire acondicionado para disfrutar de comodidad durante todo el año

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

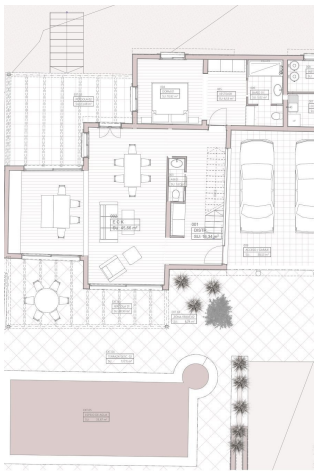




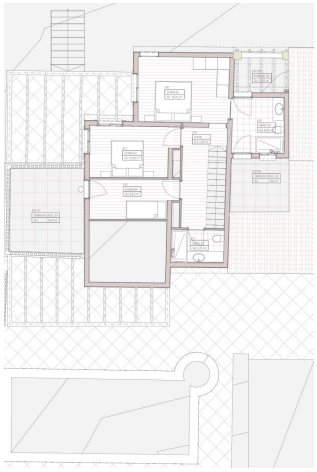








Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.