Preciosa finca en venta en Santanyí

Inmueble: KPS234N • 07650 Santanyí
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS234N
Total plantas (edificio)	2
Fuente de energía	Eléctrico
Superficie parcela	17.758,00 m^2
Superficie construida	430,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	336,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	430,00 m^2
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	5
Superficie de Balcón/terraza	94,00 m^2
Código postal	07650
Municipio	Santanyí
Región	Santanyi
País	España
Precio de compra	2.950.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2019
Condición	Cómo nuevo

Descripción

Finca de nueva construcción en alquiler a las afueras del municipio de Santanyí, en el sureste de Mallorca.

Esta preciosa finca se construyó en 2019 siguiendo el estilo típico de la zona y cuenta con 430 m^2 de superficie útil.

La vivienda principal combina a la perfección la arquitectura tradicional en piedra con el diseño moderno. Los amplios ventanales inundan los interiores de abundante luz natural.

El corazón de la vivienda es una cocina diáfana con isla central, totalmente equipada y con encimeras de piedra natural. Se conecta a la perfección con el comedor y el salón, ambos con acceso directo a los espacios exteriores.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios en total: tres en la planta baja —dos de ellos con baño en suite— y un cuarto en la planta superior, que también dispone de baño en suite y acceso directo a una terraza privada de 35 m^2.

Entre las características prácticas destacan un lavadero, una despensa, un trastero y un sótano. Un cuarto de baño independiente adicional, equipado con ducha y bañera, da servicio al resto de la vivienda.

La parcela, totalmente cerrada, ofrece un amplio espacio para uso agrícola y el cultivo de diversos productos. Un jardín ajardinado con sistema de riego automático rodea la vivienda, complementado por una piscina con terraza para tomar el sol, un porche cubierto y un garaje para dos coches.

Ubicación

Santanyí se encuentra en el sureste de la isla de Mallorca, a unos 50 km del aeropuerto de Palma. La localidad, con su precioso centro, es muy popular, sobre todo entre los alemanes. Los sábados es día de mercado en Santanyí, donde no solo encontrarás fruta y verdura, sino también muchas boutiques elegantes que te invitan a ir de compras.

Santanyí cuenta con varias calas preciosas, por lo que no faltan el sol, la playa y el mar.

Descripción equipamiento

Las instalaciones modernas incluyen: cimientos con encofrado Caviti, aire acondicionado central y bomba de calor, calefacción alimentada por paneles solares con instalación eléctrica de 220 V, calefacción por suelo radiante, chimenea, descalcificador de agua, depósito de agua, sistemas de seguridad con alarmas perimetrales e interiores, videoportero y puerta de entrada blindada.

Información adicional

TAMBIÉN DISPONIBLE EN ALQUILER.
10 000 € AL MES

Condiciones:
Fianza: 2 meses de alquiler
Comisión de la agencia: 1,5 meses de alquiler + IVA
Pago anticipado del alquiler anual o garantía bancaria

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







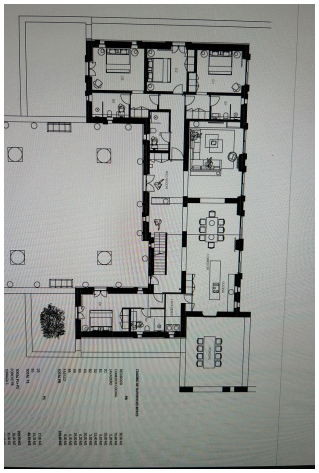




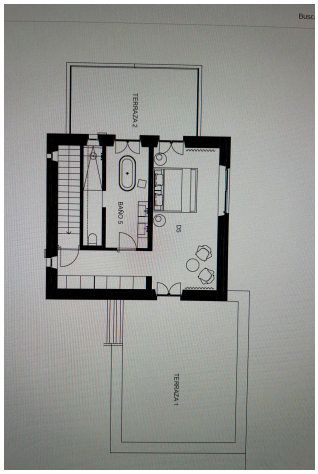


Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





plan



Plan 1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.