# Toll renoviert Stadtwohnung im New York Stile mit schöner Terrasse in Llucmajor kaufen

Inmueble: KPS285N • 07620 Llucmajor
449.000,00 €

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

# Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPS285N |
| Fuente de energía | Eléctrico |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Superficie construida | 120,00 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | 113,00 $m^2$ |
| Superficie útil (no-residencial) | 113,00 $m^2$ |
| Estancias | 4 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Código postal | 07620 |
| Municipio | Llucmajor |
| Región | Llucmajor |
| País | España |
| Precio de compra | 449.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Apartamento |
| Año de constr. | 1980 |
| Condición | Completamente renovado |

## Descripción

Piso renovado con mucho estilo y una fantástica terraza con barbacoa en el centro de Llucmajor / plaza del mercado

Déjate seducir por este impresionante piso de estilo neoyorquino situado en la primera planta, en una ubicación privilegiada y que cuenta con una renovación de alta calidad con gran atención al detalle.

Esta propiedad destaca por:

Suelos de madera auténtica
Cocina exclusiva con placa de cocción INVISIBLE COOKING
Lavavajillas – lavadora – barbacoa exterior
Unidades de aire acondicionado frío/calor de alta calidad
Preciosas terrazas cubiertas que ofrecen mucha privacidad
1 dormitorio doble con vistas a la terraza
1 dormitorio individual + un estudio o habitación de invitados interior
1 comedor independiente
1 salón con vistas a la plaza del mercado de Llucmajor

Según el Registro de la Propiedad, el piso tiene una superficie construida de 113 $m^2$, además de un trastero de 6,2 $m^2$ en la planta baja

Se dispone de certificado de habitabilidad y certificado de eficiencia energética.

Esta propiedad incluye un trastero en la planta baja. Se puede incluir en la venta una plaza de aparcamiento subterráneo en régimen de arrendamiento a largo plazo, situada a 40 metros del piso.

## Ubicación

Se tarda poco menos de 20 minutos en llegar al aeropuerto de Palma. La playa más cercana está a unos 15 minutos.

La casa está situada en el precioso centro de Llucmajor. Despiértate, tómate un café con leche y disfruta de un delicioso croissant. Todo está a un paso de tu puerta. Aquí aún puedes disfrutar de la vida mallorquina en su forma más auténtica.

También hay numerosos servicios, como peluquería, supermercado, banco y floristería, todos a un paso. En Llucmajor hay mercado tres veces por semana. Allí podrás abastecerte de fruta y verdura fresca, y hay muchas otras cosas que descubrir.

## Descripción equipamiento

Ventanas Klimalit con doble acristalamiento
Suelos de madera auténtica en todo el piso
Aparatos de aire acondicionado de alta calidad
Cocina exclusiva
Cocina exterior con barbacoa
Trastero

# Imágenes

Terrasse überdacht

Bad 1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Marktplatz Llucmajor

Wohnbereich unmöbliert

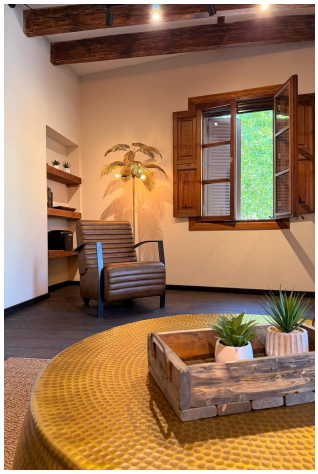
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Aussengrill 1. Etage

Llucmajor kaufen Zentrum

Wohnung kaufen Llucmajor

Immobilie Mallorca Llucmaajor



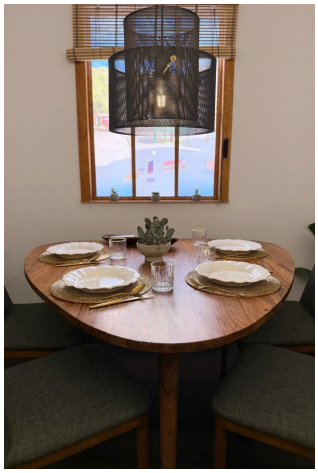
neu möblierte Wohnung

Schlafzimmer 1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

New York

Küche



Esszimmer

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.