# Excepcional villa mediterránea en Cala Xada, Portals Vells

Inmueble: KPR287R • 07181 Sol de Mallorca
20.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPR287R |
| Superficie parcela | 2.078,00 $m^2$ |
| Superficie construida | 850,00 $m^2$ |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 7 |
| Código postal | 07181 |
| Municipio | Sol de Mallorca |
| Región | Sol de Mallorca |
| País | España |
| Alquiler | 20.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Certificado energético | En proceso |

## Descripción

Situada en el prestigioso enclave residencial de Cala Xada, en Portals Vells, esta magnífica villa de estilo mediterráneo es una propiedad excepcional que ofrece una impresionante combinación de amplitud, carácter arquitectónico, privacidad y vida al aire libre.

Con aproximadamente 850 $m^2$ de superficie construida, la propiedad destaca por su elegante arquitectura clásica, sus generosas proporciones y sus terrazas de precioso diseño. La villa cuenta con siete dormitorios, además de un apartamento independiente de dos dormitorios para invitados, lo que ofrece un alojamiento excepcional para la familia y los invitados, al tiempo que mantiene un alto grado de independencia y privacidad.

La arquitectura resulta especialmente llamativa, con elegantes ventanas y puertas en arco, terrazas con balaustradas, detalles tradicionales mediterráneos y características torres distintivas. Las numerosas terrazas y balcones crean una maravillosa conexión entre los espacios interiores y exteriores y ofrecen múltiples zonas para relajarse, comer y recibir invitados.

En el centro de la zona exterior se encuentra una espectacular piscina rodeada de amplias terrazas para tomar el sol y zonas ajardinadas. La ubicación elevada y los generosos espacios al aire libre crean una sensación de privacidad y tranquilidad, mientras que la ubicación de la propiedad sitúa las hermosas calas y el litoral de Portals Vells y Cala Xada al alcance de la mano.

En el interior, las generosas dimensiones de la villa ofrecen una gran cantidad de espacio para vivir y recibir invitados, con múltiples zonas de recepción y habitaciones distribuidas en varios niveles. El apartamento independiente para invitados es ideal para acoger a familiares, amigos o personal, lo que añade un importante grado de flexibilidad a la propiedad.

Se trata de una propiedad con auténtica presencia y carácter: una imponente residencia mediterránea que ofrece la excepcional combinación de gran escala, arquitectura clásica, amplios espacios al aire libre y una ubicación envidiable en una de las zonas costeras más codiciadas del suroeste de Mallorca.

## Ubicación

Una oportunidad única para adquirir una villa mediterránea de gran tamaño y con mucho encanto en una de las zonas costeras más exclusivas de Mallorca.

## Descripción equipamiento

Aproximadamente 850 $m^2$ construidos
7 dormitorios en la vivienda principal
Apartamento independiente de 2 dormitorios para invitados
Elegante arquitectura mediterránea
Múltiples zonas de recepción y de estar
Amplias terrazas y balcones
Gran piscina privada
Zonas exteriores ajardinadas
Amplios espacios para el ocio
Ubicación muy cotizada en Cala Xada / Portals Vells
Cerca de hermosas calas y playas del Mediterráneo
Excepcional potencial como residencia familiar privada o inversión de lujo

## Información adicional

Periodo de alquiler: de septiembre a julio, 20 000 al mes. Para el mes de agosto, 60 000.

# Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



11



12



13



14



15



16



17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



20



21



22



24

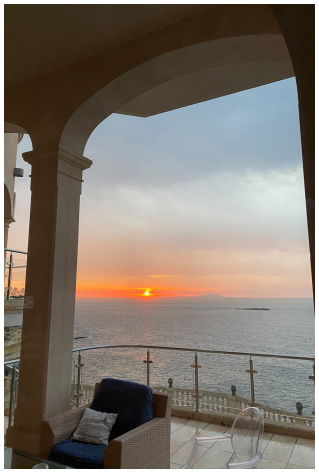


25

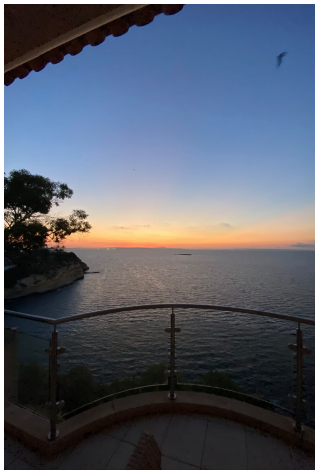
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



10



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.