Preciosa casa adosada de 3 dormitorios en Sol de Mallorca

Inmueble: KPS289R • 07181 Sol de Mallorca
620.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS289R
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Suelo	Azulejos
Tipo de mobiliario	Amueblado
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Orientación	Sur
Superficie parcela	174,00 m^2
Superficie construida	174,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	131,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	2
Código postal	07181
Municipio	Sol de Mallorca
Región	Sol de Mallorca
País	España
Precio de compra	620.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Certificado energético	En proceso

Descripción

Situada en una urbanización muy cotizada y bien cuidada en Sol de Mallorca, esta atractiva casa adosada ofrece una vida cómoda distribuida en tres plantas, con amplios espacios al aire libre, un garaje privado y acceso a una preciosa piscina comunitaria.

La vivienda cuenta con una distribución muy bien pensada y resulta ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas del suroeste de Mallorca.

En la planta de entrada, la vivienda da a un luminoso y acogedor salón-comedor diáfano con una moderna cocina amueblada. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural, mientras que el salón da directamente a una terraza privada y relajante, un espacio ideal para cenar al aire libre, tomar el café de la mañana o disfrutar del clima mediterráneo.

La primera planta consta de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, mientras que un segundo baño familiar da servicio al resto de dormitorios. Ambos baños disponen de ventanas, lo que proporciona luz natural y ventilación. Todos los dormitorios tienen unas dimensiones amplias y la vivienda cuenta con ventanas de doble acristalamiento en todas las estancias.

La planta baja cuenta con un amplio garaje privado con espacio para dos coches, lo que ofrece una gran comodidad y un lugar seguro para guardar el vehículo. También hay plazas de aparcamiento adicionales disponibles justo delante de la propiedad, dentro de la comunidad.

Otro punto destacado es la terraza privada en la azotea, que proporciona espacio exterior adicional y la oportunidad de crear un tranquilo rincón de descanso en la azotea con vistas a los alrededores.

Ubicación

La vivienda está situada en una preciosa urbanización con piscina comunitaria, que ofrece un entorno tranquilo y atractivo, a la vez que se encuentra cerca de las playas, calas, restaurantes y servicios de la costa suroeste.

Sol de Mallorca es una zona residencial tranquila y prestigiosa situada en la costa suroeste de la isla, conocida por su belleza natural, privacidad y exclusividad. Rodeada de zonas verdes protegidas y de un espectacular paisaje costero, la zona ofrece un estilo de vida relajado a solo un

corto trayecto en coche de algunos de los centros más animados de Mallorca.

Este codiciado enclave alberga hermosas calas como Cala Bella Dona y Cala Xada, y se encuentra a poca distancia de los famosos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano, así como de varios campos de golf de primer nivel y colegios internacionales. A pesar de su tranquilidad, Sol de Mallorca cuenta con excelentes conexiones con Palma y el aeropuerto, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para escapadas vacacionales.

Descripción equipamiento

3 dormitorios
2 baños, incluido uno en suite
Aseo de invitados
Zona diáfana de salón, comedor y cocina
Terraza privada para relajarse
Azotea privada
Amplio garaje privado para 2 coches
Plazas de aparcamiento adicionales dentro del recinto
Piscina comunitaria
Doble acristalamiento en toda la vivienda
Comunidad residencial bien cuidada
Situada en Sol de Mallorca
Excelente propiedad para vivienda habitual, residencia vacacional o inversión

Una casa adosada espaciosa y versátil que ofrece un excelente estilo de vida tanto en el interior como al aire libre, en la codiciada comunidad de Sol de Mallorca.

Imágenes



7



21

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



18



17



5



13



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



10



8



16



15



14

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



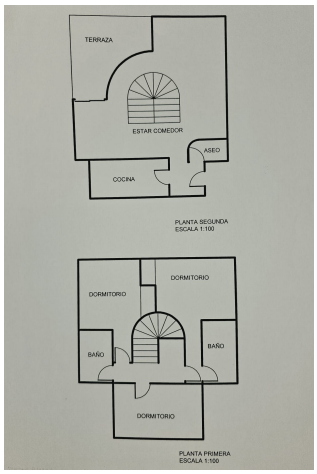
20



3



9



plans

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.