Piso en planta baja, amueblado de forma exclusiva, a poca distancia a pie de la playa de Cala Mandia

Inmueble: KPS290N • 07680 Cala Anguila - Cala Mendia / Cala Romàntica
569.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS290N
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil, Eléctrico
TV por cable/satélite	Sí
Superficie construida	126,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	109,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	249,72 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie de Balcón/terraza	16,72 m^2
Código postal	07680
Municipio	Cala Anguila - Cala Mendia / Cala Romàntica
Región	Porto Cristo
País	España
Precio de compra	569.000,00 €
Subtipo de inmueble	Planta baja
Año de constr.	2003
Condición	Completamente renovado

Descripción

Elegante piso en planta baja con jardín: totalmente renovado con materiales de alta calidad y a solo 300 metros del mar

Este piso en planta baja, excepcionalmente bien conservado, destaca por sus acabados de alta calidad, su amplio jardín y su magnífica ubicación en las inmediaciones de las impresionantes calas de Cala Mendia y Cala Anguila.

El piso se renovó por completo en 2023 prestando gran atención a los detalles. Los materiales de alta calidad, el diseño moderno y una distribución bien pensada crean un entorno de vida elegante, ideal como vivienda habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria.

Características destacadas de la propiedad

* Renovado por completo en 2023
* Amueblado con un alto nivel de calidad: listo para entrar a vivir de inmediato
* 3 amplios dormitorios
* 2 baños modernos
* Cocina independiente y totalmente equipada
* Práctico lavadero
* Amplio jardín que rodea el piso por tres lados
* Piscina comunitaria justo enfrente de la terraza
* Calefacción central de gasóleo
* Aire acondicionado (frío y calor)
* Ventanas de PVC de alta calidad con doble acristalamiento
* Mosquiteras en las ventanas
* Acabados y accesorios de alta calidad en toda la zona de estar

Una ubicación de ensueño

Destaca especialmente su excelente ubicación: las populares calas de arena de Cala Mendia y Cala Anguila se encuentran a solo unos minutos a pie. La playa de arena fina está a tan solo unos 300 metros y es el lugar perfecto para bañarse, relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Esta propiedad combina el confort de la vida moderna, unos acabados de alta calidad y una ubicación privilegiada en una de las regiones costeras más bellas de Mallorca: un hogar en el que te sentirás como en casa.

Ubicación

El pueblo en sí está formado principalmente por casas de vacaciones, apartamentos, hoteles y pequeños restaurantes. En las inmediaciones de la playa hay tiendas para las necesidades diarias, así como cafeterías y bares. A pesar de su infraestructura turística, Cala Mendia ha conservado un ambiente relativamente tranquilo y familiar.Cala Mendia (también conocida como Cala Mandia) es una tranquila localidad turística situada en la costa este de Mallorca, en el municipio de Manacor, a unos 3 km al suroeste de Porto Cristo. La localidad es conocida sobre todo por su pintoresca y protegida cala de arena blanca y fina y aguas cristalinas de color turquesa.

La bahía está rodeada de acantilados rocosos de baja altura cubiertos de pinos y vegetación mediterránea. La playa de arena, de suave pendiente, es especialmente adecuada para familias con niños, así como para los bañistas que aprecian las aguas tranquilas y un ambiente relajado. Durante la temporada de verano, los socorristas, el alquiler de tumbonas y sombrillas, y los aseos garantizan una jornada cómoda en la playa.

La localidad en sí se compone principalmente de casas de vacaciones, apartamentos, hoteles y pequeños restaurantes. En las inmediaciones de la playa hay tiendas para las compras diarias, así como cafeterías y bares. A pesar de la infraestructura turística, Cala Mendia ha conservado un carácter relativamente tranquilo y familiar.

En las inmediaciones se encuentran las igualmente populares calas de Cala Anguila y Cala Romàntica (S'Estany d'en Mas), algunas de las cuales están conectadas por breves senderos. La cercana localidad de Porto Cristo, con su puerto deportivo, numerosos restaurantes y las famosas Cuevas del Drach, ofrece más posibilidades para realizar excursiones de un día y actividades de ocio.

En definitiva, Cala Mendia es un destino ideal para quienes buscan relajación, para familias y para los amantes de la playa que deseen disfrutar de una de las calas más bellas de la costa este de Mallorca en un entorno tranquilo.

Descripción equipamiento

Renovación de alta calidad realizada en 2023:
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento
- Mosquiteras
- Suelos de piedra natural
- Calefacción central de gasóleo
- Aire acondicionado (calefacción y refrigeración)
- Plaza de aparcamiento privada
- Piscina comunitaria

Información adicional

Más detalles:
El complejo residencial consta de tan solo 13 viviendas.
Gastos de comunidad, agua incluida: 260 € al mes

Imágenes



3 bedroom apartment



kaufen Immobilie strandnah

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Wohnung Mallorca



Community pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



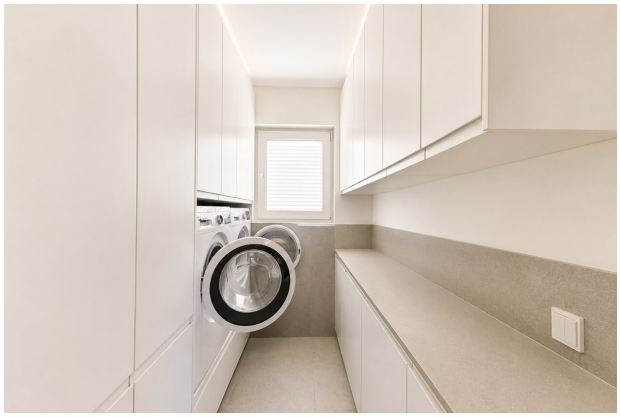
Mallorca Immobilie kaufen Strand



next to the beach Mallorca



for sale Garden apartment



for sale Property Mallorca



kaufen Cala Mandia



kaufen exklusive Wohnung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3 Schlafzimmer



Gartenwohnung kaufen



for sale garden apartment Majorca



Cala Anguila



Cala Mendia

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.