Espectacular piso de lujo con vistas al mar en Port d'Andratx

Inmueble: KPS291H • 07157 Port d'Andratx
1.599.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS291H
Total plantas (edificio)	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Orientación	Suroeste
Superficie construida	141,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	141,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07157
Municipio	Port d'Andratx
Región	Port Andratx
País	España
Planta	1
Precio de compra	1.599.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Condición	Cuidado
Clase de eficiencia energética	G

Descripción

Disfruta del estilo de vida mediterráneo en este exclusivo piso de Port d'Andratx. Este lujoso piso destaca por su excepcional calidad y su diseño interior profesional. Con una superficie habitable de aproximadamente 112 m^2, el piso cuenta con dos amplios dormitorios y dos modernos cuartos de baño. La cocina americana, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos de alta gama de las marcas Gaggenau y Miele, y es el escenario perfecto para tus aventuras culinarias.

La luminosa zona de estar cuenta con comodidades modernas, como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, ambos controlables a distancia. Una elegante chimenea de bioetanol realza aún más el ambiente acogedor. La amplia terraza orientada al suroeste ofrece unas impresionantes vistas al mar y es el lugar perfecto para relajarse al aire libre.

Este complejo residencial de lujo cuenta con una piscina comunitaria y está situado directamente en primera línea de mar. La excepcional ubicación en la pintoresca bahía de Cala Llamp y la proximidad al exclusivo Gran Folies Beach Club hacen de este piso una experiencia verdaderamente lujosa. El complejo se encuentra en perfecto estado y ofrece un alto nivel de seguridad gracias a su sistema de vigilancia.

Características adicionales como ventanas de doble acristalamiento, un moderno sistema de calefacción eléctrica e Internet de alta velocidad y gran calidad completan esta oferta exclusiva. Forma parte de una comunidad de alto nivel que valora la calidad y el confort. Aprovecha esta oportunidad única de vivir en las inmediaciones del puerto y de los servicios públicos de Port D'Andratx.

Este piso combina la elegancia moderna con el encanto mediterráneo: tu nuevo hogar perfecto.

Ubicación

Este exclusivo piso está situado en una de las zonas más codiciadas del pintoresco Port d'Andratx, en España. El código postal 07157 es sinónimo de una vida de lujo en una de las regiones costeras más bellas de Mallorca.

Con las tiendas más cercanas a solo 1,5 km, se pueden satisfacer las necesidades diarias de forma rápida y sencilla. Las conexiones de transporte son excelentes; el enlace de autopista más cercano se encuentra a solo 6,33 km, lo que permite un fácil acceso a las localidades y atracciones de los alrededores. En cuanto al transporte público, la parada de autobús más cercana está a solo 4,85 km.

La facilidad para las familias también es una prioridad fundamental: hay una guardería y un colegio de primaria a poca distancia a pie, situados a aproximadamente 1,89 km y 1,91 km respectivamente, lo que supone una ventaja especial para las familias con niños pequeños.

Esta combinación ideal de vivir cerca de la naturaleza y de la infraestructura urbana convierte al piso en el lugar perfecto para cualquiera que busque comodidad y exclusividad en un entorno mediterráneo.

Descripción equipamiento

- Cuarto de baño con ventana que deja pasar la luz natural (cristal esmerilado con solo pulsar un botón para garantizar la máxima privacidad), ducha y bañera, aseo
- Sauna de vapor empotrada
- Cocina abierta equipada por Nolte con isla de cocina, electrodomésticos Miele, Bora y Liebherr, y una vinoteca
- Lavabos y mueble bajo a medida de Nolte
- Suelos de baldosas de alta calidad en todas las estancias
- Acogedora chimenea de bioetanol con iluminación indirecta (incluida la de colores) en la parte superior e inferior, que aporta un calor acogedor y un ambiente agradable
- Amplios balcones con impresionantes vistas al mar, panorámicas, al campo y a la montaña
- Piscina privada para relajarse en el agua
- Calefacción por suelo radiante y sistemas de calefacción eléctrica para un confort óptimo, controlables a través de Wi-Fi o teléfono móvil
- Ventanas de doble acristalamiento para un excelente aislamiento acústico y eficiencia energética
- Aire acondicionado y un sofisticado sistema de ventilación para garantizar un suministro constante de aire fresco y una temperatura ambiente agradable durante todo el año; también controlables mediante Wi-Fi o teléfono móvil
- Totalmente amueblada con buen gusto, lista para entrar a vivir de inmediato
- Instalación o preinstalación de Internet y servidor de alta gama
- Acceso a una piscina comunitaria adicional
- Vivienda de nueva construcción de una calidad excepcional con acabados interiores profesionales
- Características arquitectónicas distintivas y un estado impecable para una experiencia de vida única
- Ubicación ideal para familias, frente al mar, dentro de un complejo seguro y vigilado cerca del puerto
- Proximidad ideal a los servicios públicos y al mar para disfrutar de un estilo de vida exclusivo
- Mobiliario de exterior de alta calidad, incluido un conjunto de salón para el balcón

- Gran mesa de piedra con 6 tumbonas de exterior
- Amplio espacio de almacenamiento compuesto por el vestíbulo de entrada, un pequeño trastero y un lavadero

NOTA: ¡Los cuadros pertenecen a la galería local y no están incluidos en el precio! No obstante, podemos ponerte en contacto con ellos.

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.