Moderno piso reformado en Portals Nous, a un paso de la playa

Inmueble: KPS293B • 07181 Portals Nous
650.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS293B
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie construida	91,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	75,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Portals Nous
Región	Portals Nous
País	España
Precio de compra	650.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Situado en la codiciada zona residencial de Portals Nous, este piso reformado goza de una ubicación excelente, a poca distancia a pie del centro del pueblo, donde se puede encontrar una gran variedad de cafeterías, restaurantes, tiendas y servicios para el día a día. También hay dos playas de arena a las que se puede llegar a pie, mientras que el prestigioso puerto deportivo de Puerto Portals se encuentra a poca distancia.

Situado en la tercera planta de una pequeña comunidad bien cuidada de tan solo 12 apartamentos, el inmueble ofrece una distribución cómoda y práctica, todo en una sola planta.

El apartamento consta de un acogedor recibidor, un luminoso salón-comedor diáfano con acceso directo a una terraza privada, desde donde se puede disfrutar de vistas lejanas al mar. La vivienda incluye además una cocina amueblada, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un cuarto de baño familiar.

Entre las características adicionales se incluyen ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, suelos de parqué, toldos y una plaza de aparcamiento exterior privada.

Lista para entrar a vivir, esta atractiva propiedad es ideal como vivienda vacacional, residencia permanente u oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más populares de Mallorca. Con el centro del pueblo, las playas, los restaurantes y otros servicios a poca distancia, ofrece una atractiva combinación de comodidad, confort y estilo de vida mediterráneo.

Ubicación

Vivir en Calvià, Mallorca, ofrece un estilo de vida dinámico que combina a la perfección el descanso y la actividad. La zona es famosa por sus pintorescas playas, con dos extensiones de arena a solo un corto paseo del apartamento, que invitan a los residentes a disfrutar de días soleados junto al mar. El cosmopolita puerto deportivo de Puerto Portals también se encuentra cerca y ofrece una gran variedad de restaurantes de lujo y tiendas exclusivas, perfectas para pasar una tarde tranquila. La comunidad local es cálida y acogedora, con cafeterías y restaurantes que fomentan un sentido de conexión entre los residentes. La accesibilidad es excelente, con buenas conexiones de transporte a las localidades cercanas y a la bulliciosa capital, Palma, lo que facilita disfrutar de todo lo que la región tiene para ofrecer.

Descripción equipamiento

Dormitorios/Baños: 3 dormitorios (2 dobles, 1 individual) | 1 baño familiar

Estilo: Apartamento moderno situado en la tercera planta de una comunidad bien cuidada de 12 viviendas

Estado: Recientemente renovado, con una distribución práctica y un acogedor vestíbulo de entrada

Vistas: Vistas lejanas al mar desde una terraza privada, a la que se accede desde el salón

Características exteriores: Una plaza de aparcamiento exterior privada y proximidad a dos playas de arena

Imágenes



15



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



12



13



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.