Un refugio en una isla elevada en Nou Llevant

Inmueble: KPS294B • 07007 Palma de Mallorca
990.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS294B
Piscina	Sí
Superficie construida	77,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	77,00 m^2
Dormitorios	2
Baños	1
Urbanización	Parc de Can Palou
Código postal	07007
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Nou Llevant
País	España
Precio de compra	990.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Concebida con una visión arquitectónica clara y sobria, esta promoción residencial reinterpreta el estilo de vida mediterráneo moderno a través de un diseño limpio y una calidad duradera. Con 65 distribuciones únicas, cada vivienda está diseñada en torno a espacios diáfanos, luz natural y una elegancia sencilla y funcional. Los cálidos interiores diáfanos giran en torno a cocinas modernas con acabados refinados y agradables al tacto, y una sutil domótica.

Situada frente al Parc de Can Palou, en Nou Llevant, los residentes se encuentran a pocos minutos de la bahía de Es Portixolet y del relajado estilo de vida frente al mar de Portixol. El barrio combina la tranquilidad de la vida costera con el acceso inmediato al centro de Palma, gracias a unas conexiones de transporte sencillas y a un rápido acceso al aeropuerto.

Presentación meramente ilustrativa. Las imágenes, los planos y las especificaciones corresponden a una fase inicial de diseño pendiente de la concesión de la licencia urbanística y pueden sufrir modificaciones durante el proceso de planificación.

Ubicación

Vivir en Palma de Mallorca ofrece una deliciosa combinación de dinamismo cultural y tranquilidad costera. La ciudad es famosa por su impresionante arquitectura, desde la emblemática catedral de La Seu hasta las encantadoras calles del casco antiguo, donde la historia y la modernidad se entrelazan. Los residentes pueden disfrutar de una gran variedad de servicios, entre los que se incluyen excelentes restaurantes, tiendas exclusivas y animados mercados que ofrecen productos locales. La cercana bahía de Es Portixolet ofrece un entorno idílico para dar tranquilos paseos por el paseo marítimo, mientras que el Parc de Can Palou, a solo unos minutos del piso, ofrece un tranquilo espacio verde para relajarse y disfrutar del ocio. El espíritu de comunidad en Palma es palpable, gracias a la amabilidad de sus habitantes y a una amplia gama de actividades que fomentan el sentido de pertenencia. La accesibilidad también es una ventaja significativa; la zona cuenta con eficientes conexiones de transporte público, lo que garantiza un fácil acceso tanto al animado centro de Palma como al aeropuerto.

Descripción equipamiento

Dormitorios: 2 | Tipo: Apartamento | Precio: 990 000 EUR | Operación: Venta

Estilo: Obra nueva | Diseño mediterráneo moderno | Interiores diáfanos

Estado: A estrenar | Acabados de alta calidad | Funciones de domótica inteligente

Vistas: Cerca de la bahía de Es Portixolet | Situado frente al Parc de Can Palou

Características exteriores: Piscina comunitaria | Jardín comunitario | Acceso a la vida costera local

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Imágenes



7



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



5



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



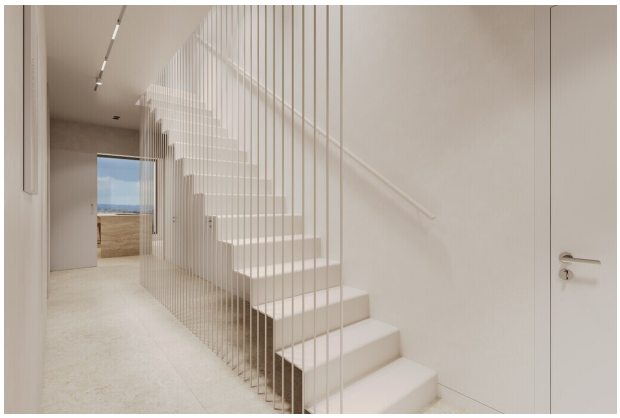
14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.