Precioso ático con amplios dormitorios y una terraza de 200 m^2.

Inmueble: KPS295N • 07180 Santa Ponça
1.595.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS295N
Ascensor	Ascensor
Fuente de energía	Eléctrico
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie construida	396,82 m^2
Superficie útil (vivienda)	194,18 m^2
Superficie útil (no-residencial)	396,82 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	202,64 m^2
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponça
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	1.595.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático

Descripción

Un ático único en su género: lujo mediterráneo, amplias terrazas, mucha privacidad y una calidad de vida inigualable

Este excepcional ático es el máximo exponente de la vida exclusiva en Mallorca. Con 194,18 m^2 de amplia superficie habitable y unos impresionantes 202,64 m^2 de terraza privada, esta propiedad ofrece una combinación única de amplitud excepcional, privacidad y el máximo nivel de confort.

Desde el momento en que se entra, la propiedad transmite una sensación de amplitud y grandeza. Destacan especialmente los dormitorios, excepcionalmente amplios, que, tanto en tamaño como en comodidad, cumplen con los más altos estándares de vida. Aquí se ha tomado la decisión consciente de dar prioridad a la amplitud: en lugar de dormitorios tradicionales y compactos, encontrarás refugios privados con una sensación de espacio que rara vez se encuentra en propiedades exclusivas.

Las zonas de estar se abren armoniosamente a los amplios espacios exteriores. Una terraza de 59,15 m^2 en la planta de la sala de estar crea una maravillosa conexión entre las zonas interiores y exteriores. Lo más destacado es, sin duda, la impresionante terraza privada en la azotea de 143,49 m^2: un lugar exclusivo para relajarse, disfrutar de cenas con estilo, veladas en buena compañía y momentos muy íntimos bajo el cielo mallorquín.

La orientación suroeste garantiza una iluminación especialmente bonita y convierte las terrazas en el lugar perfecto para terminar el día con una copa de vino y unas puestas de sol espectaculares.

El precio de compra incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, lo que subraya los altos estándares de comodidad y practicidad para la vida cotidiana.

Ubicación

Una ubicación exclusiva entre el golf y la navegación

La ubicación es tan excepcional como la propia propiedad. Situado justo al lado del campo de golf y a solo unos minutos del exclusivo Port Adriano, este ático combina tranquilidad y privacidad con la proximidad a uno de los lugares más populares de Mallorca.

El golf, la navegación a vela, la excelente gastronomía y el estilo de vida mediterráneo están prácticamente a la vuelta de la esquina.

Un ambiente de complejo turístico dentro de tu propio complejo residencial

El complejo residencial, impecablemente cuidado, ofrece a sus residentes nada menos que tres atractivas zonas de piscinas comunitarias, lo que crea un ambiente especial que recuerda a un complejo turístico exclusivo.

Nova Santa Ponsa está situada en el suroeste de la isla y es una zona residencial exclusiva situada en las alturas de Santa Ponsa. El barrio goza de una excelente ubicación justo al lado de los campos de golf y de los puertos deportivos «Club Náutico» de Santa Ponsa y «Port Adriano» de El Toro. Las tiendas, los restaurantes y las hermosas bahías de «Cap Mago» y «Portals Vells», así como la playa de arena de Santa Ponsa, se encuentran a solo unos minutos en coche. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto, a unos 30 minutos.

Información adicional

Esta propiedad combina impresionantes espacios comunes, dormitorios excepcionalmente amplios, amplias terrazas privadas, una espectacular azotea y una ubicación privilegiada para crear una oferta completa que cumple con los más altos estándares.

Un ático para quienes aman el estilo de vida mediterráneo mallorquín y desean combinarlo con lujo, privacidad, comodidad y una sensación de amplitud.

Una vivienda que no solo impresiona, sino que encarna un estilo de vida.

Bienvenido a un lugar donde podrás disfrutar de lo más exclusivo de Mallorca.

Imágenes



Penthaus Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus kaufen Port Adriano



kaufen Penthaus Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA



Mallorca for sale penthouse



Ático en venta



Se vende Ático Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus Golfplatz kaufen



Golf Penthouse Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus Mallorca Golf

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.