Casa en esquina situada en un complejo residencial, a poca distancia a pie de la playa de Santa Ponsa

Inmueble: KPS296N • 07180 Santa Ponça
700.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS296N
Total plantas (edificio)	3
Fuente de energía	Eléctrico
Superficie parcela	290,00 m^2
Superficie construida	210,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	154,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	290,00 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponça
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	700.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa adosada final
Año de constr.	2003
Condición	Cuidado

Descripción

La vivienda destaca por su amplia distribución, sus numerosas terrazas y un jardín privado de aproximadamente 80 m^2, que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Vivienda en esquina con jardín amplio y varias terrazas en Santa Ponsa

Esta preciosa vivienda en esquina, orientada al sur, se encuentra en un complejo residencial bien cuidado, construido en 2003, que cuenta con dos amplias zonas de piscina comunitarias. La vivienda goza de un entorno especialmente privado y tranquilo, ya que se encuentra casi en el extremo más alejado del complejo, al tiempo que ofrece una ubicación excelente: tanto el centro de Santa Ponsa como la playa se encuentran a poca distancia a pie.

La vivienda destaca por su amplia distribución, sus varias terrazas y un jardín privado de aproximadamente 80 m^2, que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja se encuentran la entrada, con un aseo de invitados y un lavadero, un pequeño dormitorio y la luminosa zona de salón-comedor. Desde aquí hay acceso directo a la terraza cubierta y al jardín privado.

La primera planta cuenta con dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Una terraza cubierta adicional, de precioso diseño, amplía el dormitorio principal y es el lugar perfecto para desconectar.

En la planta superior hay una galería diáfana, ideal para utilizarla como oficina en casa, estudio o incluso como dormitorio adicional para invitados. Desde aquí se accede a otra terraza privada en la azotea que ofrece mucha intimidad.

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor y es ideal tanto como cómoda residencia principal como casa de vacaciones en Mallorca.

Los gastos de comunidad mensuales ascienden a unos 290 €. La vivienda está disponible de inmediato.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de acantilados escarpados y cuenta con varias calas y una hermosa y amplia playa de arena.

El centro del pueblo alberga numerosos restaurantes y tiendas internacionales, mientras que los tres campos de golf —Santa Ponsa I a III— gozan de fama mundial. Todos los sábados, en el mercado semanal se pueden comprar frutas y verduras frescas, así como especialidades mallorquinas.
Port Adriano, el nuevo destino de referencia en Mallorca para superyates, se encuentra a solo 5 minutos en coche. El paseo marítimo alberga varias tiendas de diseño y restaurantes para quienes buscan un estilo de vida lujoso. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Características destacadas de un vistazo:

* Vivienda en esquina orientada al sur
* Ubicación muy privada dentro del complejo residencial
* Jardín privado de unos 80 m^2
* Varias terrazas cubiertas
* 3 dormitorios + entreplanta diáfana
* 2 baños

Información adicional

Service charges: €290 per month
Council tax: €1,000 per year
Rubbish collection charges: €250 per year

Imágenes



Kaufen Reihenhaus



Eckhaus Santa Ponsa kaufen

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Endhaus kaufen Santa Ponsa



for sale corner house

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3 Schlafzimmer Haus kaufen



Santa Ponsa Haus kaufen



kaufen Santa Ponsa



Galerie offen 2. Etage



Garten unten Wohnbereich



Blick Wohnanlage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Eingang zum Haus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.