Casa de piedra de estilo rústico situada en el pueblo de Calvià

Inmueble: KPS297B • 07184 Calvia
1.795.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS297B
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	383,00 m^2
Superficie construida	242,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Código postal	07184
Municipio	Calvia
Región	Calviá
País	España
Precio de compra	1.795.000,00 €
Subtipo de inmueble	Caserón
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Situada en el pintoresco pueblo de Calvià, esta exclusiva vivienda de estilo rústico se encuentra a solo un breve paseo del centro del pueblo, donde cafeterías tradicionales, bares acogedores y restaurantes rodean la preciosa iglesia de la plaza principal.
Cuidada con esmero a lo largo de los años, esta encantadora propiedad rebosa carácter y elementos tradicionales, y ofrece una maravillosa sensación de calidez y autenticidad en todas sus estancias. Distribuida en varios niveles, la casa presenta una distribución versátil con amplias estancias y abundante espacio exterior.

Se accede a la propiedad a través de un acogedor vestíbulo de entrada que conduce al dormitorio principal, el cual cuenta con un vestidor independiente —que también podría utilizarse como dormitorio adicional— y un cuarto de baño en suite.
Los otros tres dormitorios tienen cada uno su propio carácter, con ventanas de estilo tradicional que enmarcan una selección de encantadoras vistas al pueblo y al campo circundantes.

En el corazón de la vivienda se encuentra un amplio salón, complementado por un comedor independiente y con acceso directo a una de las numerosas terrazas de la propiedad. La distribución crea un espacio maravillosamente acogedor para relajarse, recibir invitados y disfrutar de las vistas. Hay dos cocinas, lo que ofrece una excelente flexibilidad para la vida familiar, los invitados o un posible alojamiento independiente. Una de las cocinas puede formar parte de una zona independiente para invitados, que también incluye un dormitorio y un cuarto de baño, lo que ofrece un espacio ideal para recibir a familiares y amigos.

En el exterior, la propiedad muestra todo su potencial. Un maravilloso conjunto de terrazas y zonas al aire libre ofrece mucho espacio para cenar al aire libre, relajarse al sol o, simplemente, disfrutar del tranquilo entorno. Una preciosa piscina, una barbacoa y una zona de comedor completan el perfecto estilo de vida al aire libre. Desde varios puntos de la propiedad, hay maravillosas vistas despejadas al campo y al pueblo, que se extienden hasta el mar en la lejanía.

Ubicación

Vivir en Calvià ofrece una extraordinaria combinación de encanto tradicional y comodidades modernas. El propio pueblo es un encantador entramado de calles estrechas, animadas cafeterías locales y acogedores bares, todo ello en torno a la impresionante iglesia de la plaza principal. Los residentes disfrutan de un auténtico espíritu de comunidad, donde los vecinos se saludan con calidez y los eventos locales fomentan el sentido de pertenencia. Para quienes disfrutan del aire libre, el campo de los alrededores ofrece numerosas oportunidades para practicar senderismo y

explorar la zona, mientras que las hermosas playas de la costa suroeste se encuentran a solo un corto trayecto en coche. La accesibilidad es también uno de sus puntos fuertes, ya que Palma y su aeropuerto internacional se encuentran a menos de 20 minutos en coche, lo que resulta muy cómodo tanto para los residentes como para los visitantes.

Descripción equipamiento

Una casa de pueblo única y con mucho carácter: esta propiedad combina el encanto tradicional, un espacio versátil y una vida al aire libre excepcional, todo ello a poca distancia a pie de los servicios y el ambiente de Caliva.

Aire acondicionado frío/calor
Propiedad con encanto
Terraza cubierta
Cuarto de baño en la habitación
Chimenea
Cocina amueblada
En venta
Vistas al jardín y a la piscina
Salón con chimenea
Patio
Jardín pintoresco
Piscina
Piscina privada
Ubicación tranquila
Lista para entrar a vivir
Espacios amplios
Terrazas soleadas
A poca distancia a pie de cafeterías
A poca distancia a pie de restaurantes
A poca distancia a pie de tiendas
A poca distancia a pie del centro
En buen estado
Precio negociable
Jardín: privado
Aparcamiento: entrada privada
Cocinas: 2

Información adicional

Resumen del mercado: El mercado de casas de campo en Calvià está en pleno auge, sobre todo en lo que respecta a las propiedades que combinan la estética tradicional con las comodidades modernas. Con un interés cada vez mayor por parte de compradores tanto locales como internacionales, esta zona presenta un gran potencial de inversión, especialmente para quienes buscan un estilo de vida tranquilo sin renunciar a la proximidad a las comodidades urbanas. Los precios reflejan el atractivo de la zona; viviendas como esta encantadora casa de campo de cuatro dormitorios, con un precio de 1.795.000 €, resultan atractivas para quienes buscan tanto un hogar familiar como una sólida oportunidad financiera.

Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



11



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.