Vida en un ático. Auténtico espíritu mediterráneo

Inmueble: KPS298B • 07007 Palma de Mallorca
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS298B
Superficie útil (vivienda)	156,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	3
Código postal	07007
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Nou Llevant
País	España
Precio de compra	2.950.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Desde un tranquilo café matutino bañado por la luz dorada de la bahía de Palma hasta largas cenas a la luz de las estrellas en la terraza, estos áticos te permiten disfrutar de lo mejor de Mallorca a tu propio ritmo. Más allá de ser simples espacios hermosos, estas viviendas están diseñadas en torno a las sensaciones: las vistas panorámicas al mar y los interiores suaves y discretos crean una sensación natural de tranquilidad.

Cada ático es un refugio privado y tranquilo que te ofrece total privacidad, al tiempo que mantiene la animada energía de Palma a solo un corto paseo. Los espacios fluyen con naturalidad, decorados con piezas cuidadosamente seleccionadas de diseñadores emblemáticos como Molteni&C, Flexform, Oluce, Riva 1920 y Astral & Grado, que aportan calidez, carácter y un estilo desenfadado.

Situado justo al lado del puerto deportivo, de los carriles bici junto al mar y del ambiente desenfadado de Portixol, Nou Llevant es el barrio emergente más interesante de Palma. Con su mezcla de arquitectura sostenible, espacios artísticos locales y cultura costera relajada, es el lugar ideal para cualquiera que busque disfrutar de un estilo de vida mediterráneo moderno y desenfadado.

Ubicación

Vivir en Palma de Mallorca ofrece una combinación única de vida urbana animada y la tranquila belleza de la costa. El pintoresco puerto deportivo, repleto de encantadoras cafeterías y restaurantes, ofrece el escenario perfecto para pasar tardes tranquilas. Los residentes pueden disfrutar de los carriles bici cercanos que serpentean a lo largo de la costa, ideales para dar un paseo en bicicleta por la mañana o dar un paseo al atardecer. El barrio de Portixol, con su ambiente relajado y sus espacios artísticos locales, fomenta un fuerte sentido de comunidad, mientras que el bullicioso centro de la ciudad se encuentra a poca distancia. La accesibilidad es excelente, con unas conexiones de transporte bien integradas que hacen que explorar la impresionante isla de Mallorca sea muy sencillo. Ya sea disfrutando de un tranquilo café matutino con vistas a la bahía de Palma o de una animada salida nocturna, el estilo de vida aquí se caracteriza por el equilibrio y la relajación.

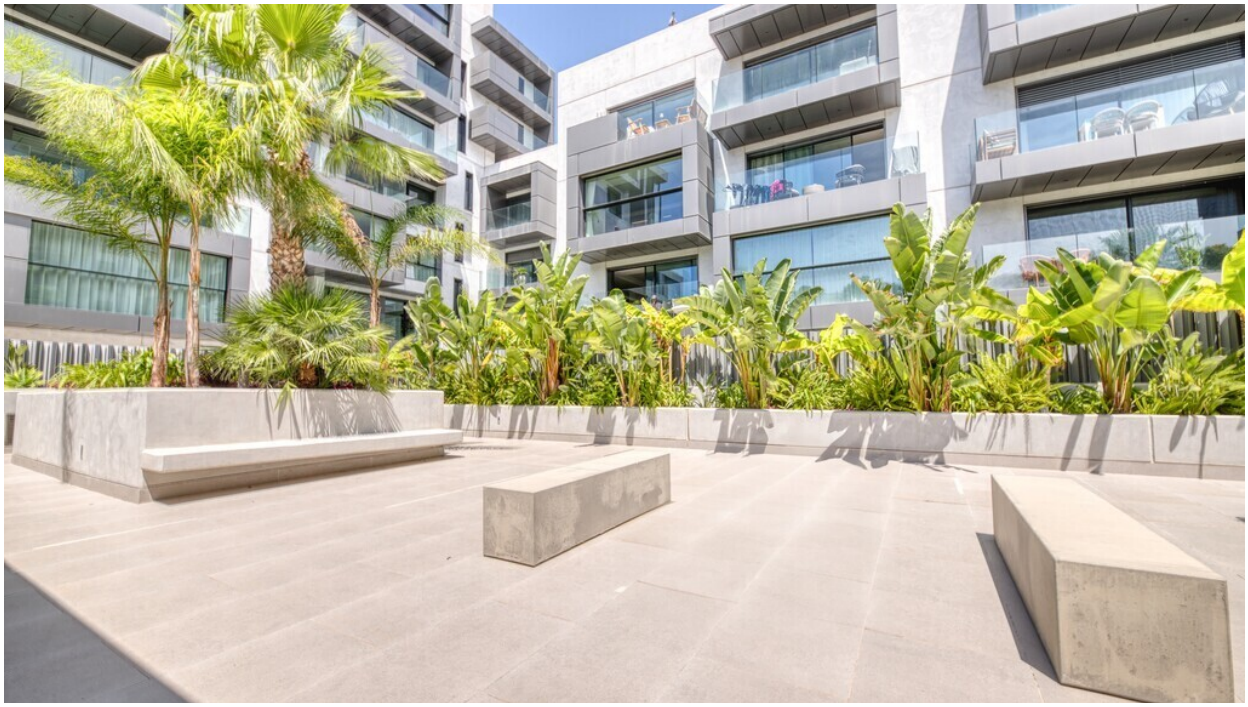
Descripción equipamiento

Piscina comunitaria
Piscina privada de inmersión
Cerca de todos los servicios
Cocina equipada
Zonas comunes
Jardín comunitario
Ventanas con doble acristalamiento
Estilo moderno
Ático
Gimnasio comunitario
Amueblado
Jardín: Precioso jardín
Cocinas: 1
De nueva construcción

Información adicional

Disfruta de lo mejor del estilo de vida mediterráneo en este exquisito ático de Palma de Mallorca, donde las impresionantes vistas panorámicas al mar se combinan con un diseño elegante y moderno. Disfruta de tranquilas mañanas tomando un café en tu terraza privada y relájate por la noche con cenas a la luz de las estrellas, todo ello a solo unos pasos del animado ambiente de Portixol y su encantador puerto deportivo.

Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.