Una residencia moderna en una isla

Inmueble: KPS299B • 07007 Palma de Mallorca
980.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS299B
Superficie útil (vivienda)	78,00 m^2
Dormitorios	2
Baños	1
Código postal	07007
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Nou Llevant
País	España
Precio de compra	980.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Único, bien pensado y atrevido, este nuevo complejo establece un nuevo referente con un diseño de primera categoría y detalles refinados pensados para perdurar. El proyecto cuenta con 65 distribuciones de elegante diseño que combinan a la perfección funcionalidad y belleza. Diseñadas meticulosamente con una sólida visión conceptual, cada una de estas viviendas inteligentes destaca por sus amplios espacios abiertos, su cocina abierta y un cautivador juego de luces y sombras pensado para despertar los sentidos.

Con una ubicación ideal justo enfrente del Parc de Can Palou, en el vibrante y emergente barrio de Nou Llevant, esta nueva promoción se encuentra a solo unos metros de la bahía de Es Portixolet. Los residentes disfrutan de acceso directo al encanto soleado y exclusivo del puerto de Portixol, además de la proximidad inmediata a una amplia variedad de lugares de interés cultural, restaurantes de alta cocina, locales de ocio, puertos deportivos y complejos turísticos de primera categoría.

La ubicación ofrece una excelente conectividad tanto para la vida local como para viajar. Bien comunicado tanto con el centro de la ciudad como con el aeropuerto, Nou Llevant cuenta con frecuentes servicios de autobús que hacen que explorar la ciudad o coger un vuelo resulte cómodo y sin estrés.

Las imágenes, planos y demás material gráfico que se muestran son representaciones ilustrativas de un diseño preliminar de un proyecto que aún no ha recibido la licencia de obras. El diseño, la distribución y las características están sujetos a cambios para cumplir con la normativa aplicable o como resultado de las decisiones comerciales del promotor.

Ubicación

Vivir en Palma de Mallorca ofrece una vibrante mezcla de riqueza cultural y comodidades modernas. La ciudad es famosa por su pintoresco paseo marítimo, con el encantador puerto de Portixol a un paso, donde las boutiques y las acogedoras cafeterías se alinean a lo largo del paseo. Los residentes pueden disfrutar de una amplia variedad de lugares de interés cultural, entre los que se incluyen monumentos históricos como la impresionante catedral de Santa María y los animados mercados que exhiben productos locales y artesanía. El espíritu de comunidad se palpa en el barrio de Nou Llevant, donde los vecinos, siempre amables, fomentan un sentido de pertenencia. Gracias a sus excelentes conexiones de transporte, tanto el centro de la ciudad como el aeropuerto son fácilmente accesibles, lo que resulta muy práctico tanto para la vida cotidiana como para las escapadas de viaje. El cercano Parc de Can Palou ofrece un encantador refugio en la

naturaleza, perfecto para dar tranquilos paseos o hacer picnics.

Descripción equipamiento

Sistema de seguridad las 24 horas
Recepción abierta las 24 horas
Chimenea
Energía solar
Persianas
Cine en casa
Salón
Piscina comunitaria
Jardín comunitario
Gimnasio comunitario
Cámara de seguridad
Obra nueva

Información adicional

Descubre la esencia de la vida moderna en este impresionante piso de dos dormitorios en Palma de Mallorca. Situado en el animado barrio de Nou Llevant, ofrece amplios espacios con una cocina abierta, bañados por la luz natural. Disfruta de la proximidad a la bahía de Es Portixolet, a lugares de interés cultural y a una gran variedad de opciones gastronómicas, todo ello sin dejar de beneficiarte de unas excelentes conexiones de transporte que te permitirán explorar la ciudad sin esfuerzo.

Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



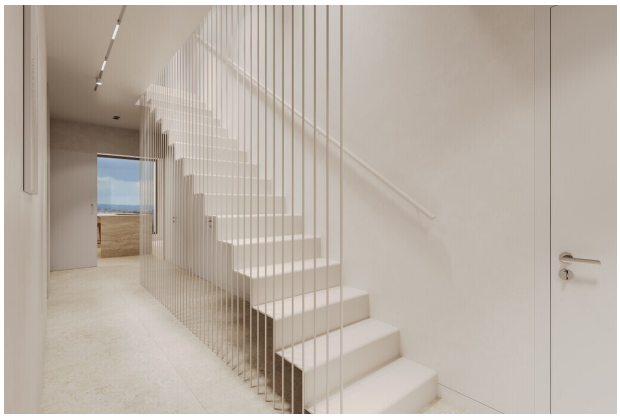
14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20



21



22



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.