Prime Design - Impresionante piso en Es Jonquet

Inmueble: KPS300B • Palma de Mallorca
1.960.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS300B
Superficie útil (vivienda)	125,00 m^2
Dormitorios	2
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Santa Catalina
País	España
Precio de compra	1.960.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Certificado energético	En proceso

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

Este impresionante piso de dos dormitorios, que estará listo en 2027, ofrece un diseño de primera categoría y un valor de mercado duradero en Palma. Su distribución con doble orientación proporciona espacios diáfanos y llenos de luz en ambos extremos, creando una conexión entre el interior y el exterior a la vez que se preserva una privacidad absoluta. La suite principal, la cocina y las zonas de estar principales están equipadas con tecnología inteligente, electrodomésticos de primera categoría y vistas al atardecer sobre el Paseo Marítimo.

En el interior, el diseño minimalista se combina con la artesanía tradicional mallorquina. La madera natural, las texturas orgánicas y los tonos apagados crean un interior tranquilo y sofisticado, en armonía con la geometría limpia del edificio.

Situada en el histórico barrio de Es Jonquet —conocido por sus emblemáticos molinos de viento y sus vistas a la catedral de Palma—, la ubicación se encuentra en el punto de encuentro entre Santa Catalina, el casco antiguo y el puerto. Estás a unos pasos de tranquilas calles empedradas, así como de restaurantes con estrellas Michelin, boutiques y la vida nocturna a lo largo del paseo marítimo.

Esta residencia, que representa una inversión con garantía de futuro en un mercado con oferta limitada y alta demanda, combina el estilo de vida mediterráneo sin complicaciones con sólidos fundamentos a largo plazo.

Las imágenes, planos y demás material gráfico que se muestran son representaciones ilustrativas de un diseño preliminar para un proyecto que aún no ha recibido la licencia de obras. El diseño, la distribución y las características están sujetos a cambios para cumplir con la normativa aplicable o como resultado de las decisiones comerciales del promotor.

Ubicación

Vivir en Palma de Mallorca ofrece un estilo de vida dinámico, enriquecido tanto por el patrimonio cultural como por las comodidades modernas. Las encantadoras calles de la ciudad están repletas de una deliciosa mezcla de arquitectura histórica y servicios contemporáneos. Los residentes pueden disfrutar de un fácil acceso a una gran variedad de cafeterías, restaurantes y tiendas exclusivas, especialmente en el barrio de Santa Catalina, famoso por su animado mercado y su vibrante vida nocturna. El paseo marítimo cercano ofrece un entorno idílico para dar tranquilos paseos o cenar al aire libre mientras se disfruta de unas impresionantes vistas del Mediterráneo. Con su mezcla de sofisticación urbana y relajada vida costera, Palma fomenta un fuerte espíritu de

comunidad en el que se mezclan tanto los lugareños como los expatriados, lo que la convierte en un lugar ideal para establecer tu hogar.

Descripción equipamiento

Recepción 24 horas
Solárium
Spa
Cine en casa
Gimnasio comunitario
Bodega
Sala de juegos
Sistema de seguridad 24 horas
Ventanas de PVC
Paneles solares
Calefacción central
Aire acondicionado frío/calor
Amueblado
Aparcamiento: privado
Obra nueva

Información adicional

Este exquisito apartamento de dos dormitorios en Palma de Mallorca combina a la perfección el diseño minimalista con la artesanía tradicional mallorquina, ofreciendo un refugio tranquilo con impresionantes vistas de la puesta de sol sobre el Paseo Marítimo. Situado en el histórico barrio de Es Jonquet, disfrutarás del equilibrio perfecto entre la vibrante vida urbana y las tranquilas calles empedradas, a solo unos minutos de excepcionales restaurantes y lugares de interés cultural.

Características principales
Dormitorios: 2 | Tipo: Apartamento | Precio: 1 960 000 EUR

Estilo: Diseño minimalista con artesanía tradicional mallorquina, caracterizado por texturas orgánicas y tonos suaves

Estado: Obra nueva, cuya entrega está prevista para 2027, con tecnología inteligente y electrodomésticos de primera categoría

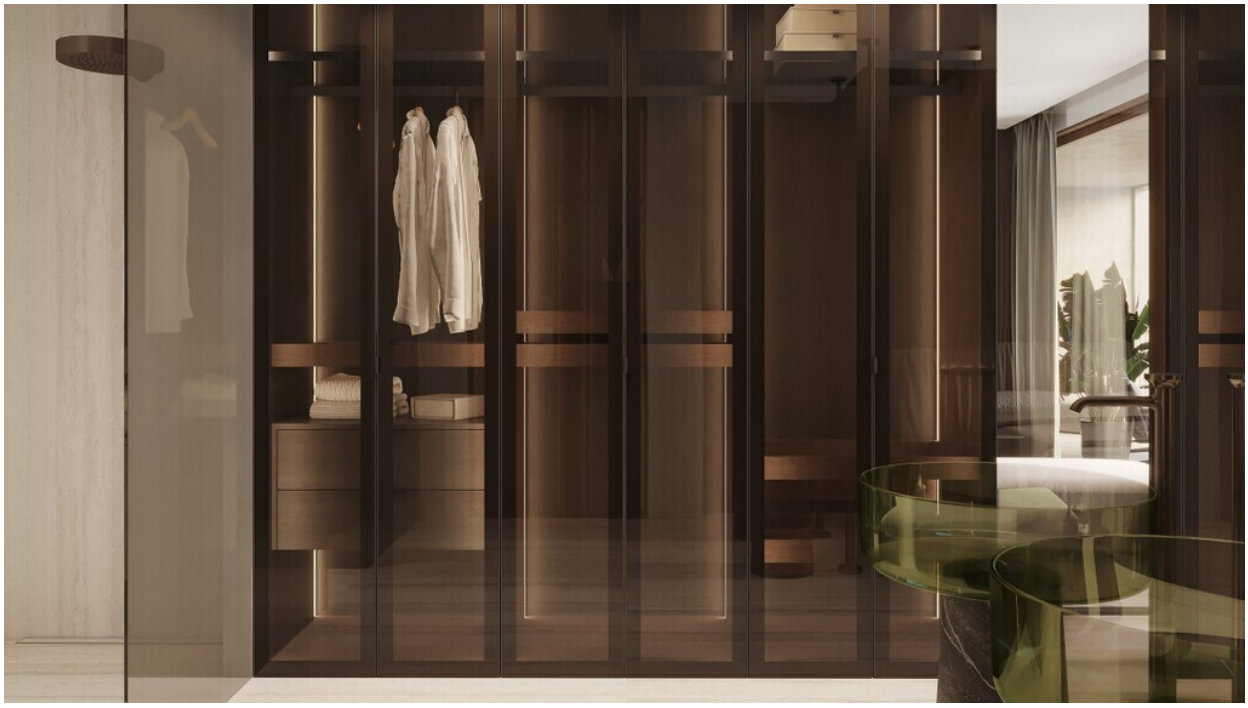
Vistas: Puestas de sol sobre el Paseo Marítimo y vistas hacia la catedral de Palma

Características exteriores: Amplia conexión entre el interior y el exterior con una distribución a doble orientación, situada en la histórica zona de Es Jonquet, cerca de calles empedradas y de los servicios del paseo marítimo

Imágenes



3



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



7



8



11



9



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



14



15



16

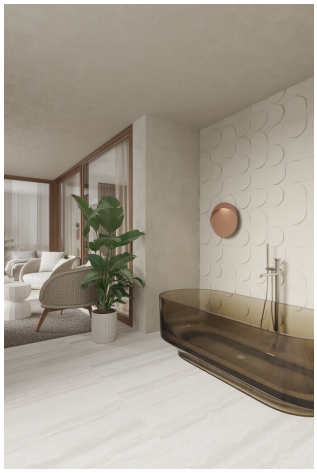


17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



20



21



23



24



25



26



27

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.