Rebaja de precio – Villa exclusiva con vistas al mar en Mallorca

Inmueble: KPS302N • 07180 Calvià / Santa Ponça
3.495.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS302N
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Garaje, Subterráneo
Superficie parcela	871,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	304,18 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	4
Nº de aseos separados	1
Superficie de Balcón/terraza	80,00 m^2
Código postal	07180
Municipio	Calvià / Santa Ponça
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	3.495.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2008
Condición	Completamente renovado

Descripción

Esta impresionante villa con vistas al mar fue reformada a principios de 2017 siguiendo las normas de construcción más actuales y utilizando materiales de alta calidad.
Está situada en una de las mejores zonas residenciales, en la colina de Santa Ponsa, la Ensaimada, dentro de un barrio exclusivo.

En la planta baja hay un amplio salón-comedor con una lujosa cocina abierta de LEICHT COCINAS, equipada con electrodomésticos Gaggenau y Miele, así como una segunda cocina de servicio. Desde el salón se accede, sin escalones, a la impresionante terraza con vistas al mar y piscina climatizada. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y vestidor, un trastero, un despacho y un aseo de invitados.

La planta baja cuenta además con otros dos dormitorios dobles con baños en suite, un baño adicional y una sala de fitness con sauna —que puede convertirse en un cuarto dormitorio—, así como un garaje de 38 m^2 al que se accede directamente desde la vivienda.

Ubicación

Nova Santa Ponsa está situada en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial situada en las alturas de Santa Ponsa. El barrio cuenta con una ubicación excelente, justo al lado de los campos de golf y de los puertos deportivos «Club Náutico» de Santa Ponsa y «Port Adriano» de El Toro. Las tiendas, los restaurantes y las hermosas bahías de «Cap Mago» y «Portals Vells», así como la playa de arena de Santa Ponsa, se encuentran a solo unos minutos en coche. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto, a unos 30 minutos.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado (calefacción y refrigeración), calefacción por suelo radiante con bomba de calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas enrollables, sistema domótico informatizado, sistema de alarma e intercomunicador, sistema de ósmosis, descalcificador de agua e Internet

Imágenes



kaufen Haus Meerblick



Villa kaufen Santa Ponsa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Immobilien Mallorca kaufen



Meerblick Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Villa Santa Ponsa



Meerblick kaufen



for sale sea view villa



Meerblick Mallorca



sea view for sale Majorca



Villa Luxus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Meerblick kaufen Mallorca



Immobilien Mallorca





Valla Mallorca kaufen





Mallorca kaufen Meerblick

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.