Kaldi Properties
MALLORCA

Inmueble: KP32R • 07015 Palma de Mallorca



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP32R
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Superficie construida	240,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	192,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2
Código postal	07015
Municipio	Palma de Mallorca
País	España
Gastos de comunidad	400,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	1998
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	En proceso

Descripción

¡Ático absolutamente cautivador con impresionantes vistas a la Bahía de Palma!

Este ático dúplex de 192 m2 cuenta con tres encantadoras terrazas de 16 m2 cada una, además de 2 plazas de garaje y un trastero.

Ubicado en un encantador edificio de tres plantas con ascensor, la tranquilidad reina en esta exclusiva comunidad. Con sólo 9 vecinos, la privacidad es primordial, complementada por exuberantes zonas ajardinadas comunitarias y atractivas piscinas.

Entre en este santuario y descubra una distribución meticulosamente elaborada en dos plantas:

La planta principal, de 147 m2, le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a una espaciosa cocina y tres acogedores dormitorios. Dos lujosos cuartos de baño garantizan el confort y la comodidad, mientras que el amplio salón le invita a relajarse, con una encantadora terraza cubierta de 16 m2 y un práctico espacio de oficina. Los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados que proporcionan gran capacidad de almacenamiento y organización.

Suba a la segunda planta, un paraíso de sofisticación de 45 m2. Aquí, un acogedor vestíbulo adornado con una biblioteca empotrada prepara el escenario para la indulgencia. Le espera el dormitorio principal, con un amplio armario y un vestidor, acompañado de un lujoso cuarto de baño. Salga a la terraza de 16 m2, elevada por una encantadora plataforma de madera, que ofrece unas vistas panorámicas incomparables. Una segunda terraza de 16 m2 completa el encanto de esta planta.

A lo largo de toda la residencia, la luz natural entra a raudales a través de amplios ventanales, enmarcando hipnotizantes vistas de la bahía. Impecablemente mantenido, cada detalle rezuma elegancia, desde la elegante carpintería lacada en blanco hasta los cálidos suelos de madera, elegante laminado en la cocina y los baños, y lujoso mármol travertino en el vestíbulo, el salón y el despacho. Las persianas mecanizadas añaden un toque de comodidad moderna, asegurando su confort en todo momento.

Ubicación

Enclavada en la vibrante zona de BonaNova/Porto Pi, esta joya brilla por su orientación Sur/Este, ofreciendo unas vistas incomparables de la Bahía de Palma. A sólo 5 minutos a pie del Paseo Marítimo, todas las comodidades imaginables están a su alcance - desde centros comerciales a cines, deliciosos restaurantes, e incluso una farmacia abierta las 24 horas - todo a poca distancia a pie. Un tranquilo paseo marítimo de 20 minutos le llevará al corazón de Palma.

Imágenes



20240205_140013



20240205_133112

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_131926



20240205_131000

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_130945



20240205_131141



20240205_131340



20240205_131516



20240205_131539



20240205_131550

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_131612



20240205_131647



20240205_131716



20240205_132101



20240205_132140



20240205_132229

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_132244



20240205_132253



20240205_131747



20240205_132309



20240205_132343



20240205_132914

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_132424



20240205_132635



20240205_132704



20240205_130854



20240205_133039



20240205_134454

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20240205_133551



20240205_134551



20240205_134719



20240205_135937



20240205_132819



WhatsApp Image 2024-02-05 at 19.16.24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.