Villa en primera línea en Sol de Mallorca

Inmueble: KP75R • 07181 Sol de Mallorca
9.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP75R
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gasoil, Gas
Aire acondicionado	Frío/caliente
Marcos de ventana	Marcos de PVC
Acristalamiento	Doble acristalamiento
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de mobiliario	Amueblado
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Carport
Piscina	Sí
Orientación	Sur
Superficie parcela	888,00 m^2
Superficie construida	308,00 m^2
Dormitorios	5
Baños	6
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	2
Código postal	07181
Municipio	Sol de Mallorca
País	España
Mar / Playa	1ª línea de mar
Alquiler	9.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2003
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	En proceso
Clase de eficiencia energética	F
Clase de emisiones de CO2	F

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

La propiedad goza de acceso privado al mar y está convenientemente situado a sólo 150 metros del puerto deportivo de Portals Vells y tres pintorescas playas de arena.

La villa se distribuye en dos plantas y ofrece una distribución espaciosa y bien planificada. En el nivel superior, el hall de entrada conduce a una suite que consta de un dormitorio, una sala de estar y un baño, junto con dos dormitorios adicionales que comparten otro baño. En esta planta también se encuentra el dormitorio principal, con cuarto de baño privado.

En el nivel inferior, encontrará una amplia zona de estar y comedor caracterizada por techos altos y grandes ventanales que ofrecen acceso directo a la piscina y espectaculares vistas al mar en primera línea.

El diseño en dos niveles también incluye una cocina, un aseo de invitados y un dormitorio para el personal con baño propio.

Un apartamento de invitados independiente se encuentra en un edificio independiente de la propiedad.

¡Disponible para alquiler, de SEPTIEMBRE de 2026 a JULIO de 2027 durante 11 meses!

Ubicación

Con impresionantes vistas de la bahía de Portals Vells, famosa por el nombre de Bahía de los Tres Dedos, la zona está rodeada de exuberante vegetación y un paisaje protegido.

Sol de Mallorca es un tranquilo barrio residencial en el municipio suroccidental de Calvià, Mallorca. Está situado entre los pequeños núcleos costeros de Cala Vinyes y Portals Vells. Creado a mediados de los años 70, en su día atrajo a muchos por su glamuroso Gran Casino con vistas al mar. Hoy atrae a una mezcla internacional de familias y propietarios de casas de vacaciones.

Descripción equipamiento

Las características adicionales incluyen múltiples terrazas, calefacción central de gas-oil, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, aire acondicionado (calefacción y refrigeración), televisión vía satélite, suelos de mármol, un carport doble y una encantadora zona de patio.

La propiedad también incluye un amarre de 5 metros.

Imágenes



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.15 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (2)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (4)

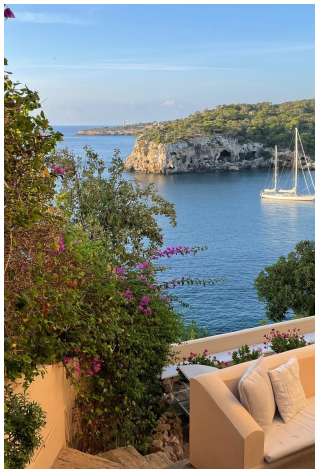
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



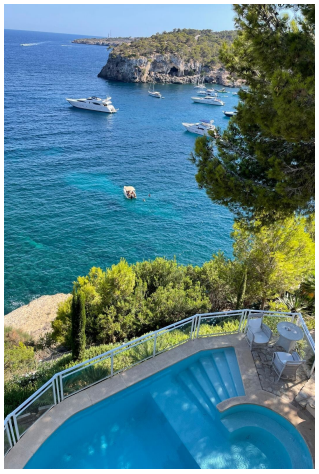
WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (5)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (9)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.53 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (8)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (4)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.52



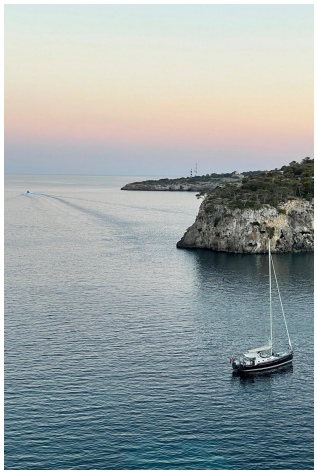
WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (2)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (1)

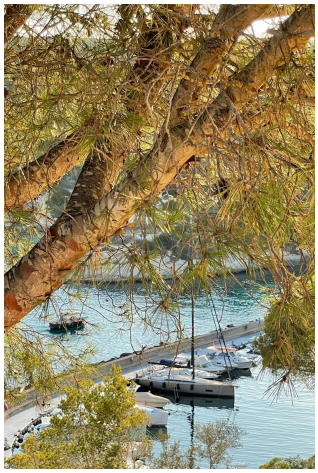


WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (4)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (7)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.52 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.53



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.