Ático moderno de nueva construcción en San Agustín

Inmueble: KP34R • San Agusti



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP34R
Total plantas (edificio)	2
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Aire acondicionado	Frío/caliente
Marcos de ventana	Marco de aluminio
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Apto para sillas de ruedas	Sí
Suelo	Piedra, Parqué
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie construida	205,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	185,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Urbanización	APM suites
N.º del apartamento	2
Municipio	San Agusti
País	España
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar
Certificado energético	En proceso

Descripción

Este ático de nueva construcción cuenta con impresionantes vistas al mar y una amplia terraza de ensueño en la azotea con su propia piscina privada y zona de barbacoa. Entre en un sofisticado espacio de vida, que se fusiona a la perfección con una cocina abierta, que conduce a otra amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas.

Este moderno dúplex ofrece 2 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite, así como un tercer cuarto de baño y una tercera habitación que se puede utilizar como una habitación infantil o una oficina. El espacio habitable total es de aproximadamente 125m2 y las terrazas de 80m2.

Plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo de este exclusivo complejo residencial están incluidos en el precio.

Este pequeño complejo residencial exclusivo con sólo 4 unidades, dividido en 2 edificios, se completó recientemente en 2023.

Ubicación

A sólo cinco minutos en coche de Palma y quince minutos en coche del aeropuerto, San Agustín ofrece numerosos restaurantes, así como varias tiendas y el hermoso puerto de yates y vela de Cala Nova. Hay varios campos de golf cerca, hermosas playas de arena de Mallorca, así como las escuelas internacionales.

Descripción equipamiento

Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante con gas, suelos de piedra natural martillada brillante, suelos de parquet de Grato, moderna cocina abierta con electrodomésticos integrados Miele, lavadero, accesorios de ICONICO en negro mate, armarios empotrados, hogar inteligente, trastero y acceso para sillas de ruedas. El ascensor, conduce directamente al ático y conecta ambos niveles.

Imágenes



1 (1) (1)



5 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24 (1)



26 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



27 (1)



22 (1) (1)



25 (1)



4 (1) (1)



2 (1) (1)



3 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17 (2) (1)



20 (1) (1)



17 (1) (1)



18 (1) (1)



21 (1) (1)



16 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14 (1) (1)



15 (1) (1)



11 (1) (1)



12 (1) (1)



10 (1) (1)



28 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13 (1) (1)



9 (1) (1)



7 (1) (1)



6 (1) (1)



29 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.