# Villa recién renovada en una ubicación exclusiva cerca del puerto deportivo de Port Adriano

Inmueble: KP24N • 07180 El Toro



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KP24N |
| Total plantas (edificio) | 2 |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía | Bomba térmica (aire/agua) |
| Tipo de aparcamiento | Plazas de garaje a la intemperie |
| Superficie parcela | 617,00 $m^2$ |
| Superficie construida | 362,00 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | 260,00 $m^2$ |
| Estancias | 6 |
| Dormitorios | 4 |
| Baños | 3 |
| Nº de aseos separados | 1 |
| Superficie de Balcón/terraza | 66,00 $m^2$ |
| Código postal | 07180 |
| Municipio | El Toro |
| País | España |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Condición | Completamente renovado |
| Clase de eficiencia energética | E |

## Descripción

Esta hermosa villa se encuentra en El Toro, a poca distancia del puerto de Port Adriano. Fue renovado a un alto nivel en 2019 y está equipado de la siguiente manera

4 dormitorios, dos con acceso directo a la piscina, 3 baños, dos con baños en suite, 2 salas de estar (una abajo con cocina americana y 1 arriba), 1 aseo de invitados, 1 lavadero, 1 trastero oculto en el dormitorio con sistema de estanterías. Sistema de riego del jardín no visible.

También ideal para una familia que le gustaría tener salas de estar separadas.

## Ubicación

El Toro is located in the south west of the island just 20 minutes by car from Palma and approx. 30 minutes by car from the airport. El Toro is best known for its new marina 'Port Adriano'. The expansion of the exclusive harbour was completed in 2012. In addition to the harbour, the town offers a beautiful sandy beach, shopping facilities, bars, restaurants and a 5-star hotel.

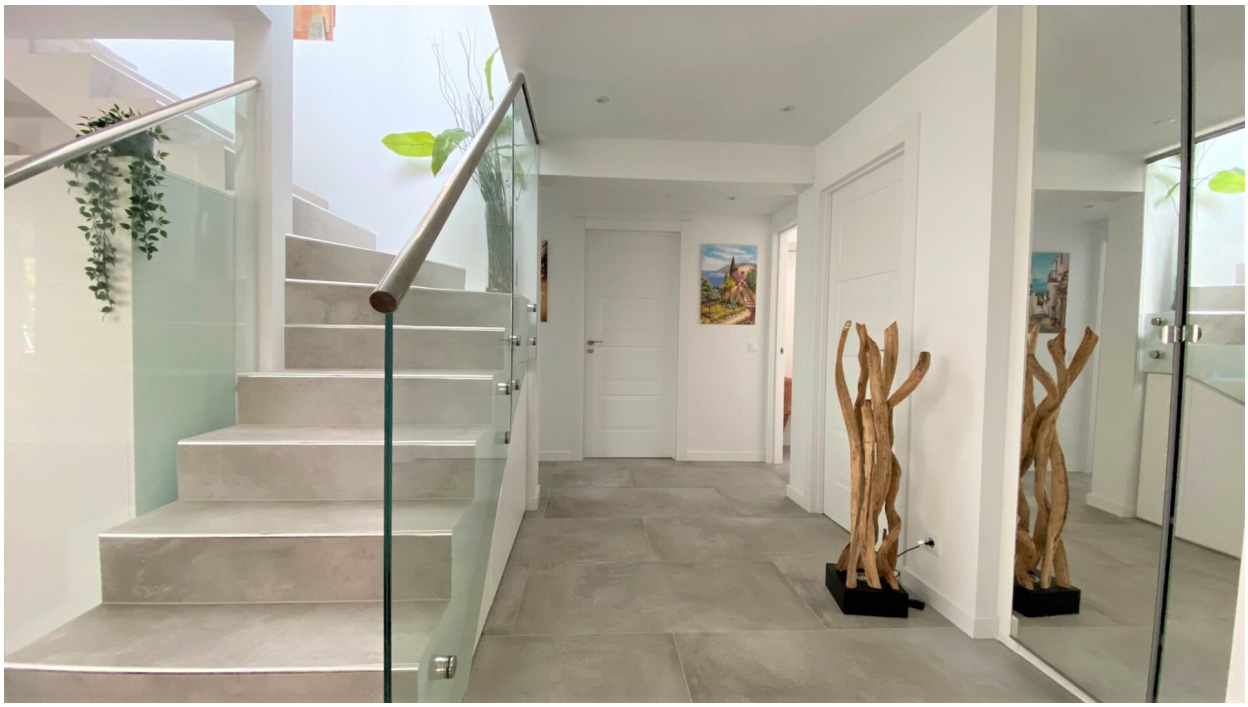
El Toro offers a good infrastructure all year round and is ideal for long walks, boat trips, cycling tours, swimming, tennis and golf.

## Descripción equipamiento

Ventanas y puertas correderas alemanas con aislamiento térmico y acústico, antirrobo y triple acristalamiento. Puertas correderas conectables. Persianas eléctricas silenciosas de aluminio antirrobo para todas las ventanas, vigilancia por cámara,
2 sistemas de alarma antirrobo, sistema de alarma antirrobo, bomba de calor con gran tanque de almacenamiento de agua, descalcificador de agua para toda la casa, agua potable de la red, calefacción de piscina, piscina de 4x8 metros con iluminación y cubierta de piscina, calefacción por suelo radiante en toda la casa con agua por bomba de calor, aire acondicionado adicional en toda la casa.
Cocina nueva con electrodomésticos Bauknecht, cocina con extracción de vapor junto a los fogones.

Aislamiento Styrodur de 20 cm en toda la casa. Revoque exterior a limpiar con limpiador de alta presión, como masa sólida tipo plástico y sin pintura.

# Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



11



10



12



13



14



15



16



17



18

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.