Proyecto de villa con vistas al mar, con licencia, excelente ubicación- ¡Exclusivo con nosotros!

Inmueble: KP26N • 07183 Costa de la Calma



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP26N
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrico, Solar
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie parcela	1.001,79 m^2
Superficie útil (vivienda)	293,04 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Código postal	07183
Municipio	Costa de la Calma
País	España
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Renovación necesaria

Descripción

Villa en venta con vistas al mar, proyecto con licencia de obra aprobada para convertir la propiedad, excelente ubicación. La parcela se encuentra en Costa de la Calma en el suroeste de Mallorca y le ofrece un tamaño de 1000 m2 con orientación sur/oeste y vistas directas al mar. La propiedad está situada en una tranquila calle sin salida y en un barrio de élite que garantiza privacidad y tranquilidad.

Ya tenemos un promotor inmobiliario que ha planificado y calculado el proyecto completo y puede empezar inmediatamente con la remodelación.

Esta propiedad existente es un proyecto de conversión completo con una licencia de construcción válida y ofrece una villa de lujo con un ambiente elegante y moderno. Las luminosas habitaciones tienen ventanas de suelo a techo y ofrecen impresionantes vistas al mar. La piscina climatizada y la terraza inferior con vistas al mar le ofrecen el lugar perfecto para relajarse y disfrutar.

La casa tiene 4 dormitorios, 2 dormitorios principales con baños de diseño en-suite y vestidores, así como 2 dormitorios más y otro baño. La amplia cocina-comedor con despensa y el gran salón con terraza con vistas al mar y orientación sur son perfectos para el entretenimiento y la relajación.

Una vez terminada, la casa inteligente tendrá calefacción por suelo radiante con bomba de calor y ventilación/aire acondicionado, así como un aparcamiento subterráneo para 2 coches (previsto con placa giratoria) y con acceso directo a la casa.

La ubicación es ideal tanto para vacaciones como para residencia y ofrece una buena infraestructura. Las tiendas están a pocos minutos en coche en Santa Ponsa o Paguera y el aeropuerto de Palma está a sólo 20 minutos en coche. Hay varios colegios internacionales a pocos minutos en coche.

Equipamiento previsto:
Calefacción por suelo radiante con bomba de calor y ventilación / aire acondicionado, sauna, piscina, vistas al mar, aparcamiento subterráneo.

Ubicación

Costa de la Calma se encuentra en el suroeste de Mallorca, a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto de Palma, entre Santa Ponsa y Paguera. Este bonito y tranquilo pueblo costero es demandado como residencia vacacional o residente durante todo el año debido a su buena ubicación. El supermercado más cercano se encuentra en Santa Ponsa, a pocos minutos en coche y también hay muchos restaurantes, bares y lugares de ocio en las inmediaciones.

Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor y ventilación / aire acondicionado, sauna, piscina, vistas al mar, aparcamiento subterráneo.

Imágenes



Neubau Villa



Projekt Umbau

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa Costa de la Calma



Villa kaufen Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.