Hermosa casa con piscina privada en una residencia de golf

Inmueble: KP87N • 17180 Santa Ponsa
1.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP87N
Total plantas (edificio)	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Suelo	Azulejos
TV por cable/satélite	Sí
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria, Piscina privada
Orientación	Suroeste
Superficie parcela	400,00 m^2
Superficie construida	180,00 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Aparcamientos	2
Código postal	17180
Municipio	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	1.250.000,00 €
Subtipo de inmueble	Urbanización
Año de constr.	1999
Año de la última reforma	2023
Condición	Completamente renovado
Certificado energético	En proceso

Descripción

Preciosa casa reformada en el gran complejo residencial Las Abubillas.

Esta maravillosa casa está situada en un complejo residencial cerrado y tranquilo con piscina comunitaria directamente en el campo de golf en Santa Ponsa y aproximadamente 1,5 km del centro de la ciudad y la playa.

La entrada y el garaje están ligeramente elevados y desde allí se puede llegar al maravilloso patio con zona de estar y un trastero/lavadero contiguo con mucho espacio de almacenamiento a través de una pequeña escalera. Desde allí se accede directamente a la luminosa casa con grandes ventanales, cocina abierta, aseo de invitados, zona de estar con chimenea y la zona de la piscina privada. La piscina se puede calentar con una bomba de calor y por lo tanto se puede utilizar durante todo el año. La planta baja está equipada con calefacción por suelo radiante.

En la 1ª planta se encuentra el dormitorio principal con baño en suite, así como 2 dormitorios más y otro baño moderno con ducha. Ambos baños tienen ventanas y están equipados con calefacción eléctrica.

La gran terraza de la azotea ofrece una vista impresionante sobre el complejo residencial y el campo de golf de Santa Ponsa.

La villa fue completamente renovada en 2023.

La comunidad cerrada también cuenta con una hermosa piscina comunitaria, así como servicio de seguridad y conserjería.

Ubicación

Las Abubillas es un complejo residencial a 1,5 km del centro de Santa Ponsa. El complejo residencial está en una zona tranquila, pero ofrece muchas instalaciones deportivas en las inmediaciones, como tenis, golf, gimnasio, sauna, etc. El elegante hotel de 5 estrellas Kimpton Aysla también se encuentra en las inmediaciones y ofrece un muy buen restaurante y otras instalaciones deportivas.

La playa y muchas tiendas se encuentran directamente en Santa Ponsa y se puede llegar en pocos minutos en coche.

Descripción equipamiento

Suelos de baldosas, baños nuevos, aire acondicionado frío/calor, ventanas de alta calidad, piscina privada con calefacción mediante bomba de calor, trastero/lavadero abajo, trastero arriba azotea, piscina comunitaria, garaje + plaza de aparcamiento delante de la casa.

Imágenes



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.