

Adosado reformado en Sol de Mallorca

Inmueble: KP95R • 07181 Sol de Mallorca
600.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP95R
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas, Eléctrico
Aire acondicionado	Frío/caliente
Marcos de ventana	Marcos de PVC
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Suelo	Parqué
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina comunitaria
Superficie parcela	165,00 m ²
Superficie construida	165,00 m ²
Dormitorios	4
Baños	2
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	1
Código postal	07181
Municipio	Sol de Mallorca
País	España
Precio de compra	600.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad
Año de constr.	1993
Condición	Totalmente rehabilitado
Certificado energético	En proceso

Descripción

Esta maravillosa casa bien pensada, se encuentra en la muy buscada zona de Sol de Mallorca.

Una escalera exterior conduce a la sala de estar principal, que incluye una recepción acogedora con un gran armario empotrado, un salón-comedor abierto, una cocina americana y un aseo. La cocina está equipada con acabados de alta calidad y, aunque es abierta, tiene una puerta corredera opcional para cerrarla. La zona de estar se complementa con una gran y acogedora chimenea que calienta todo el piso y la casa.

Una bonita escalera de madera desciende a los dormitorios, donde dos generosos dormitorios dobles comparten un elegante cuarto de baño con bañera de hidromasaje y ducha, mientras que un tercer dormitorio cuenta con un cuarto de baño en suite con una amplia ducha de obra. Todos los dormitorios disponen de amplios armarios empotrados.

Desde la sala de estar, se puede subir las escaleras hasta el amplio estudio / oficina, realizado con suelos de terracota, y salir a la amplia terraza de la azotea equipada con una barbacoa de ladrillo y vistas al mar.

Esta casa cuenta con una entrada privada y garaje privado. Hay amplio espacio de almacenamiento en el garaje y aparcamiento para un coche. Aparcamiento adicional está disponible para otro vehículo o motocicleta en frente del garaje.

La propiedad se encuentra en una urbanización muy bien cuidada con exuberantes zonas verdes y una piscina comunitaria.

Ubicación

Sol de Mallorca es un tranquilo barrio residencial del municipio suroccidental de Calvià, Mallorca. Está situado entre los pequeños centros turísticos costeros de Cala Vinyes y Portals Vells. Creado a mediados de los años 70, en su día atrajo a muchos por su glamuroso Gran Casino con vistas al mar. Hoy atrae a una mezcla internacional de familias y propietarios de casas de vacaciones.

Un supermercado independiente atiende a los residentes de la zona y abre todos los días para mayor comodidad. En el municipio de Calvià, a unos diez o quince minutos en coche, se pueden encontrar grandes cadenas de supermercados, marcas de diseño y de alta costura, tiendas de decoración y del hogar y boutiques.

Si sueña con marisco y cócteles, elija Cala Cap Falcó, al este de Bella Donna. Aquí encontrará el popular restaurante junto a la playa del mismo nombre. La bahía nudista de Cala Mago y la bahía de Portals Vells también tienen restaurantes y están a poca distancia la una de la otra. Desde cualquiera de ellas, es posible continuar a pie por la costa un corto trecho para inspeccionar las sorprendentemente elevadas cuevas de la Mare de Déu.

El Restaurante Pinos es un establecimiento atractivo y de alto nivel. Para más opciones gastronómicas, diríjase a Magaluf, Port Adriano o Santa Ponsa.

Descripción equipamiento

Partículas de cristal alrededor de las escaleras en la planta principal.

Vigilabebés en 2 dormitorios.

Acceso a la casa por escaleras desde el garaje.

Imágenes



2



7



8



9



3



4



5



6



10



11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



22



23



24



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



20

Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.