Encantador Adosado Moderno Totalmente Reformado en Alaró

Inmueble: KP96R • 07340 Alaro
1.345.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP96R
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Sur
Superficie parcela	205,00 m^2
Superficie construida	354,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	285,50 m^2
Superficie del jardín	31,70 m^2
Dormitorios	5
Baños	4
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Código postal	07340
Municipio	Alaro
Región	Alaró
País	España
Precio de compra	1.345.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa adosada
Año de constr.	1900
Año de la última reforma	2020
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	En proceso

Descripción

Esta maravillosa casa combina el confort contemporáneo con el encanto de la vida tradicional del pueblo para una experiencia de vida verdaderamente armoniosa y lujosa. Se han conservado cuidadosamente toques del tradicional muro de piedra de "marés", aportando un toque de carácter clásico mallorquín al entorno.

Esta espaciosa y moderna casa adosada ofrece una zona de estar de planta abierta con una cocina Valdesign totalmente equipada y acabados en piedra de Binissalem. La casa consta de 3 plantas y ofrece 5 amplios dormitorios, 4 baños, piscina privada y jardín.

Todas las paredes han sido perfectamente aisladas, asegurando calor en invierno y frescor en verano. Algunas características más son una hermosa chimenea de 2 caras con ventilador para aún más calor en el hogar, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado f/c en todas las habitaciones, armarios empotrados, baldosas de cerámica y suelos de parquet.

Esta casa de pueblo totalmente reformada en Alaró ofrece una mezcla ideal de encanto acogedor de pueblo y comodidades modernas, por lo que es perfecto para aquellos que desean un hogar tranquilo en un entorno pintoresco, cerca del centro del pueblo.

Ubicación

Enclavado en el corazón de la Sierra de Tramuntana, Alaró es un encantador pueblo mallorquín que rezuma belleza tradicional y un relajado estilo de vida mediterráneo. Conocido por sus calles empedradas, sus rústicos edificios de piedra y su ambiente cálido y acogedor, Alaró ofrece a sus residentes una experiencia auténtica con todas las comodidades de la vida moderna. El pueblo es un destino muy apreciado tanto por los lugareños como por los visitantes debido a sus pintorescas rutas de senderismo, en particular la famosa caminata hasta el histórico Castell d'Alaró, donde le esperan unas vistas impresionantes de la isla. Alaró también cuenta con encantadores cafés, restaurantes y un animado mercado semanal que llena la plaza del pueblo de productos frescos y productos locales. A pesar de su entorno tranquilo, Alaró está bien comunicado, con fácil acceso a Palma y otras zonas clave de Mallorca. Ideal para aquellos que buscan una escapada tranquila con un fuerte sentido de comunidad, Alaró ofrece un estilo de vida encantador rodeado de belleza natural y riqueza cultural.

Descripción equipamiento

Escalones y acabados de piedra de Binisallem, piscina de agua salada, sistema de alarma, lavadero, caldera de 250L, caldera solar de 150L, antical, congelador, trasteros.

Imágenes



23



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



13



10



6



8



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



15



14



17



22



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



1



18



21



26



27

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



28



16



29



30



25



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.