Ático dúplex único con vistas al mar en venta en Paguera - reducción de precio

Inmueble: KP98N • 07160 Peguera / Peguera
1.490.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KP98N
Total plantas (edificio)	2
Fuente de energía	Eléctrico
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
TV por cable/satélite	Sí
Superficie construida	181,60 m^2
Superficie útil (vivienda)	114,40 m^2
Superficie útil (no-residencial)	181,60 m^2
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie de Balcón/terraza	67,20 m^2
Aparcamientos	1
Código postal	07160
Municipio	Peguera / Peguera
País	España
Precio de compra	1.490.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	1986
Condición	Modernizado

Descripción

Ático dúplex único con vistas al mar en venta en Paguera.

A todos los amantes del estilo mediterráneo y de las casas de playa les encantará esta propiedad única. Se encuentra por encima de Paguera en un complejo residencial mediterráneo con 37 unidades, piscina comunitaria y vistas al mar.

El ático tiene una plaza de aparcamiento privada y es accesible a través de unos pocos pasos. Se aparca directamente delante del piso. En la zona inferior hay una amplia zona de entrada, 1 despacho o dormitorio pequeño, 1 baño moderno, cocina americana y una gran y espaciosa zona de estar con acceso a una terraza parcialmente cubierta de 56 m2 y estupendas vistas al mar. Aquí podrá disfrutar de 100% de privacidad.

A la planta superior se accede a través de una amplia escalera. Arriba está el fantástico dormitorio principal con una terraza de 12 m2 y fantásticas vistas directamente desde la cama.

El 2º dormitorio se encuentra en la parte trasera. El baño, completamente modernizado, está equipado con calefacción por infrarrojos y ducha.

La propiedad está completamente orientada al sur y ofrece una fantástica vista amplia al mar hasta Santa Ponsa y desde la cama incluso se pueden admirar los cruceros.

Ubicación

Paguera o Peguera se encuentra en el suroeste de la isla de Mallorca, a unos 20 minutos en coche de Palma y a 30 minutos del aeropuerto. Sus 3 maravillosas playas de arena son ideales para tomar el sol o practicar deportes acuáticos y el paseo marítimo "Boulevard" ofrece muchas oportunidades para ir de compras, así como bares y restaurantes.

Descripción equipamiento

Modernización en 2022 (se renovaron los baños así como todos los revestimientos del suelo) calefacción por infrarrojos en todo el ático así como aire acondicionado c/w. Plaza de aparcamiento privado, ventanas de doble acristalamiento.

Imágenes



3



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

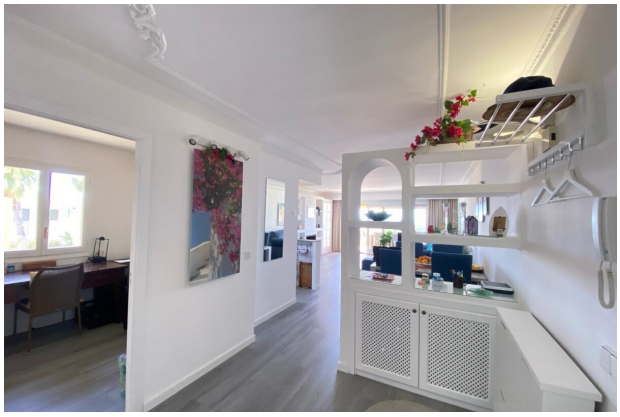


2



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



9



1



10



7



f01eb195-e34e-49fa-a13b-70cefee6cb8b



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



f7121625-c80d-4ce3-8fdb-78973ea00a50



f3ba0ea0-10de-461e-9443-61f64cd61fd5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.