Villa de estilo ibicenco en alquiler en Sol de Mallorca

Inmueble: KPR104R • 07181 Sol de Mallorca
3.200,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR104R
Fuente de energía	Solar
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Suelo	Azulejos
TV por cable/satélite	Sí
Tipo de mobiliario	Amueblado
Cocina	Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Superficie parcela	250,00 m^2
Superficie construida	197,00 m^2
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	2
Código postal	07181
Municipio	Sol de Mallorca
País	España
Alquiler	3.200,00 €
Fianza	6.400,00 €
Fianza (meses de alquiler)	2
Subtipo de inmueble	Villa
Certificado energético	En proceso

Descripción

Esta impresionante villa de 4 dormitorios ya está disponible para alquilar en el tranquilo barrio de Sol de Mallorca. Con una ubicación privilegiada cerca de la costa, de colegios internacionales y de tiendas, y con instalaciones de golf a solo unos pasos, ofrece un estilo de vida ideal.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 3 baños (dos de ellos en suite) distribuidos en dos plantas, además de una terraza en la azotea con vistas parciales al mar. El espacio exterior incluye una fantástica zona de piscina, perfecta para relajarse y recibir invitados, con tumbonas, múltiples zonas de descanso y un comedor al aire libre equipado con barbacoa.

Diseñada en un elegante estilo ibicenco, la casa cuenta con paredes blancas y luminosas y encantadores arcos que crean un ambiente tranquilo y acogedor. Los interiores se han amueblado cuidadosamente en una paleta minimalista de tonos blancos con toques de colores vivos, y todo el mobiliario está incluido en el alquiler.

La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. Además, hay una acogedora sala de televisión y una zona combinada de salón y comedor para el confort diario.

La sostenibilidad es una característica clave, ya que la propiedad está equipada con paneles solares, lo que garantiza la eficiencia energética y la reducción de los costes de electricidad.

Ten en cuenta que la propiedad está disponible para un contrato de alquiler de 11 meses, excluyendo el mes de agosto.

Disponible a partir del 1 de mayo de 2027.

Ubicación

Sol de Mallorca es un tranquilo barrio residencial del municipio suroccidental de Calvià, Mallorca. Está situado entre los pequeños centros turísticos costeros de Cala Vinyes y Portals Vells. Creado a mediados de los años 70, atrajo a muchos por su glamuroso Gran Casino con vistas al mar. Hoy atrae a una mezcla internacional de familias y propietarios de casas de vacaciones.

Un supermercado independiente atiende a los residentes de la zona y abre todos los días para mayor comodidad. En el municipio de Calvià, a unos diez o quince minutos en coche, se pueden encontrar grandes cadenas de supermercados, marcas de diseño y de primera línea, tiendas de decoración y del hogar y boutiques.

Si sueña con marisco y cócteles, elija Cala Cap Falcó, al este de Bella Donna. Aquí encontrará el popular restaurante junto a la playa del mismo nombre. La bahía nudista de Cala Mago y la bahía de Portals Vells también tienen restaurantes y están a poca distancia la una de la otra. Desde cualquiera de ellas, es posible continuar a pie por la costa un corto trecho para inspeccionar las sorprendentemente elevadas cuevas de la Mare de Déu.

El Restaurante Pinos es un establecimiento atractivo y de alto nivel. Para más opciones gastronómicas, diríjase a Magaluf, Port Adriano o Santa Ponsa.

Descripción equipamiento

Alarma, Barbacoa, Cerca de Golf, Cerca del puerto, Cerca de colegios, Cerca del mar, Doble acristalamiento, Cocina equipada, Cocina amueblada, Vistas al jardin, Puertas de cristal, Buen estado, Lavanderia, Se admiten mascostas, Vistas a la piscina, Vistas al mar, Paneles solares, Transporte cercano, Cerca de la playa, Terraza cubierta, Vistas al mar

Imágenes



30



33

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_2009



ibiza style villa 4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



ibiza style villa 3



IMG_2020



ibiza style villa 5



32



ibiza style villa 8



IMG_2010

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_2022



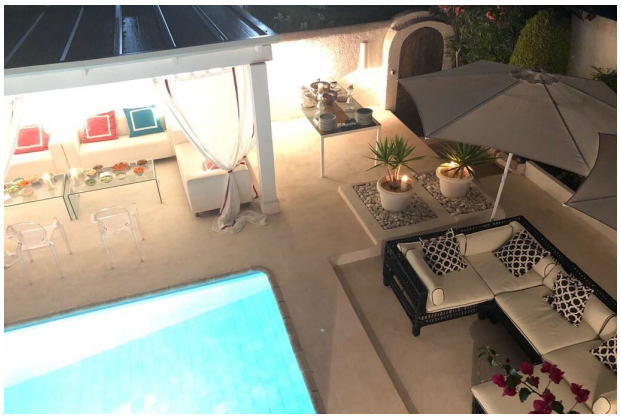
28



IMG_2025



IMG_2031



ibiza style villa 1



29

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



27



IMG_2045



ibiza style villa 7



ibiza style villa 17



IMG_2017



31

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.