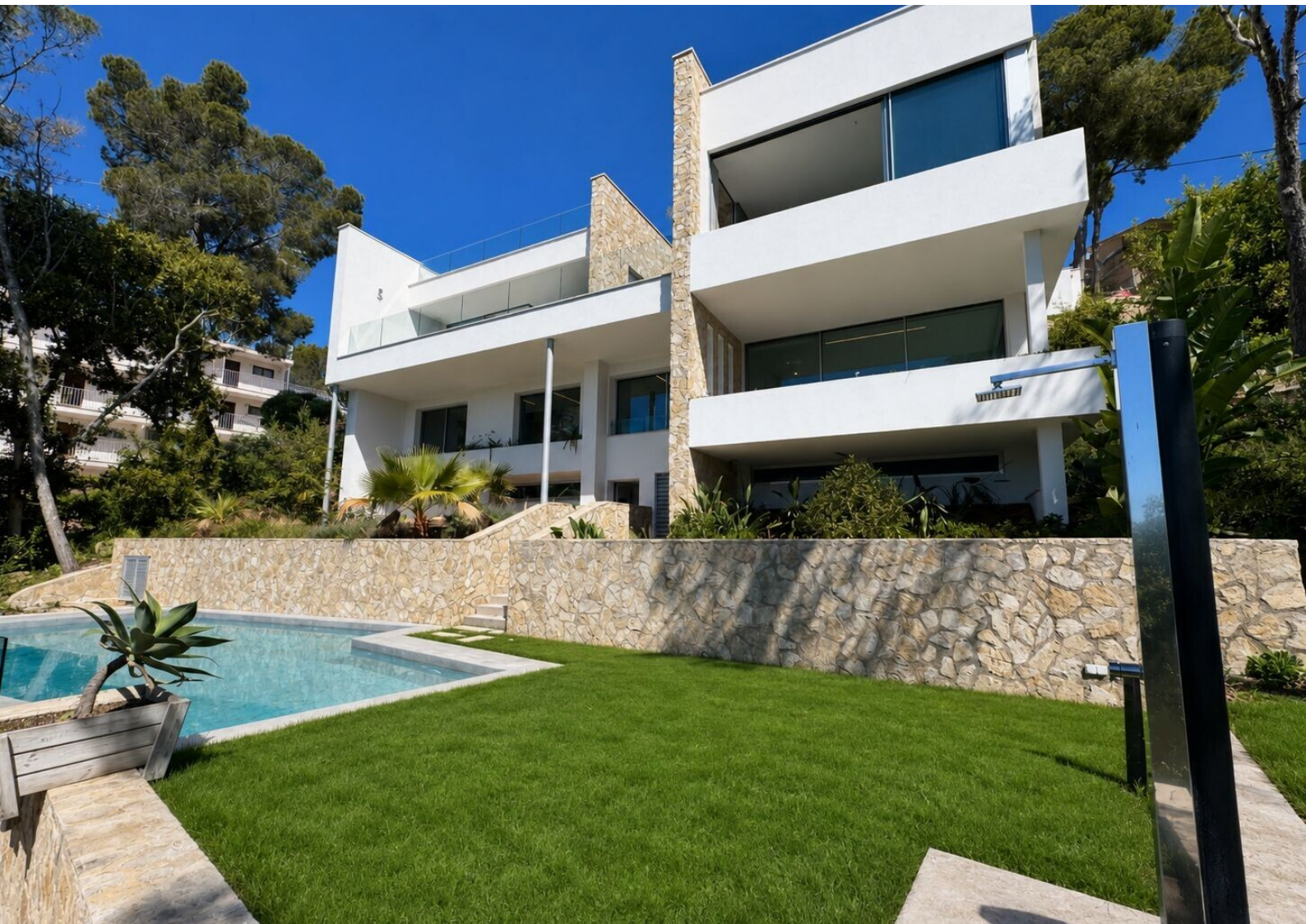


Nueva Villa con espectaculares vistas al mar en Santa Ponsa

Inmueble: KPS108R • 07183 Santa Ponsa
3.990.000,00 €



Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS108R
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Otro equipamiento	Armarios empotrados
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Jacuzzi	Sí
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada
Orientación	Sur
Superficie parcela	1.320,00 m ²
Superficie construida	665,85 m ²
Superficie útil (vivienda)	513,00 m ²
Dormitorios	5
Baños	5
Nº de Terrazas	3
Aparcamientos	4
Código postal	07183
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Precio de compra	3.990.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar
Certificado energético	existente

Consumo energético	33,7 kWh/(m ² a)
Clase de eficiencia energética	B
Emisiones de CO2	10,58
Clase de emisiones de CO2	B

Descripción

Enclavada en el lado occidental de la pintoresca bahía de Santa Ponsa, esta impresionante villa moderna ofrece un estilo de vida verdaderamente lujoso, capturando impresionantes vistas del mar Mediterráneo y la belleza natural circundante.

Esta obra maestra privada de tres plantas es una armoniosa mezcla de diseño innovador y funcionalidad, que abraza el encanto soleado de Mallorca. Situada a sólo 1-2 minutos a pie de la hermosa playa de Santa Ponsa y de los vibrantes servicios locales, esta excepcional residencia es un hallazgo raro, que ofrece un refugio tranquilo en uno de los lugares más deseables de la isla.

Desde su elegante fachada moderna hasta su tecnología y acabados de última generación, cada detalle de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer comodidad, estilo y sostenibilidad.

Esta villa es más que un hogar, es una declaración de estilo de vida, que ofrece lujo, privacidad y comodidad sin precedentes en un lugar donde las propiedades comparables se han convertido en una rareza.

Con su artesanía de clase mundial, impresionantes vistas y acabados de primera calidad, esta residencia es perfecta para el comprador exigente que busca un santuario único en Mallorca.

Deje que esta casa de ensueño le quite el aliento, programe su visita hoy mismo y entre en la cúspide de la vida mediterránea moderna.

Descripción equipamiento

Excelencia arquitectónica: Fachada moderna con un diseño energéticamente eficiente (clasificación B), con paredes de doble aislamiento y ventanas con clasificación A++ para un control climático y una reducción del ruido óptimos.

Tecnología avanzada: Aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante, bomba de calor de alta eficiencia y funcionalidad de hogar inteligente con control remoto para mayor comodidad y sostenibilidad.

Interiores inspirados: Interiores de diseño de alta gama con cocinas de concepto abierto, equipadas con electrodomésticos Miele o similares (personalización disponible).

Información adicional

Espacios vitales de lujo:

Cinco amplios dormitorios, incluido un espacio de vida independiente tipo apartamento.

Dos piscinas: una gran piscina al aire libre y una piscina de inmersión en la terraza de la azotea (jacuzzi opcional disponible).

Un hermoso jardín con flora y fauna locales.

Ascensor privado a todas las plantas (excepto a la azotea).

Servicios exclusivos:

Azotea soleada con piscina y jacuzzi opcional.

Sauna privada incluida en el alquiler.

Teatro privado/sala de juegos y gimnasio opcionales.

Aparcamiento exclusivo para cuatro coches más plazas para motocicletas o bicicletas.

Imágenes



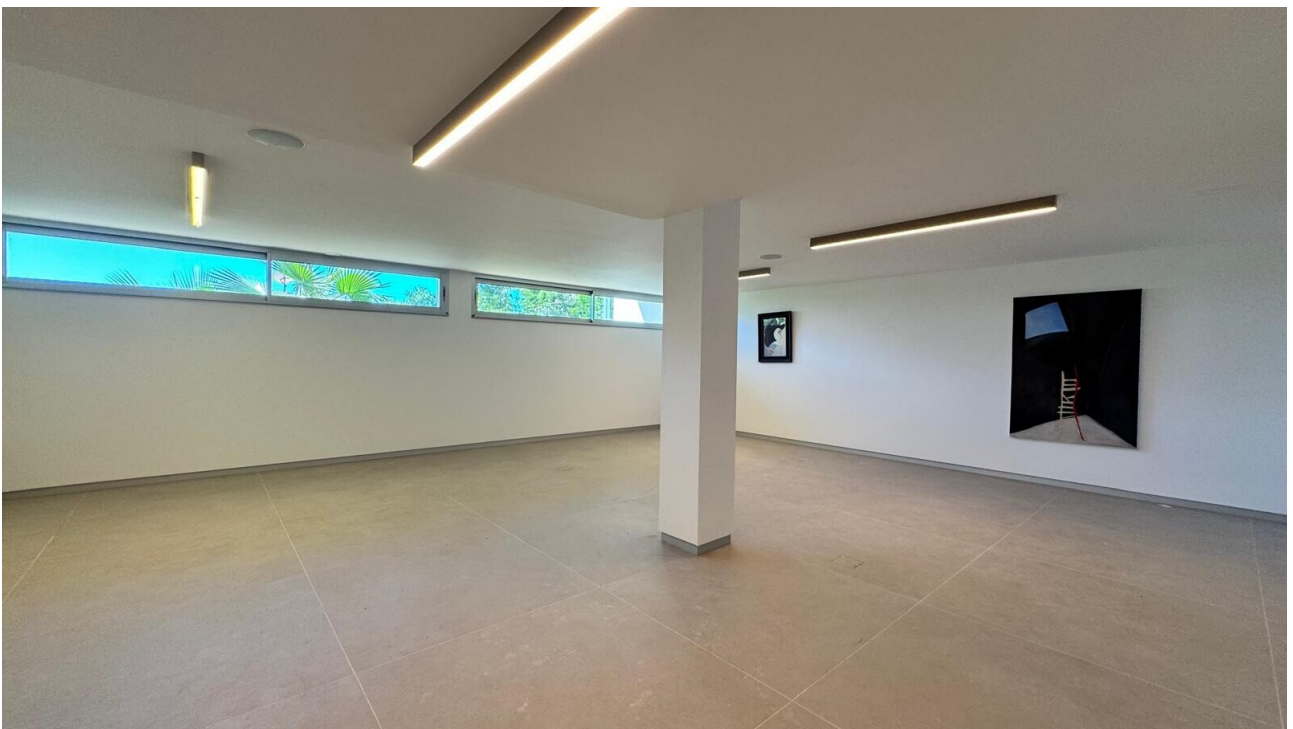
lounge



kitchen



bathroom



basement



bathroom



Master bedroom



bedroom



bedroom



bedroom



full view



kitchen views



kitchen1



kitchen2



laundry room



lounge views



master closet



pool views



view



lounge terrace



lounge with furniture



bedroom furniture



agc oliver int 12



dining 2 with furniture



agc oliver int 14



agc oliver int 13



agc oliver ext 02



dining with furniture



agc oliver int 11



terrace furniture



bedroom 2 furniture



exterior for publish closed 01

Su persona de contacto:

Móvil:

E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.