Casa unifamiliar en venta en el corazón de Palma de Mallorca

Inmueble: KPS109R • 07002 Palma de Mallorca
9.200.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS109R
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Aire acondicionado	Frío/caliente
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Tipo de piscina	Piscina privada, Piscina climatizada
Superficie parcela	110,00 m^2
Superficie construida	698,00 m^2
Dormitorios	5
Baños	8
Aparcamientos	2
Código postal	07002
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Palma centro histórico
País	España
Precio de compra	9.200.000,00 €
Subtipo de inmueble	Casa unifamiliar
Año de constr.	1900
Condición	Cómo nuevo
Certificado energético	En proceso
Clase de eficiencia energética	C
Clase de emisiones de CO2	C

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Descripción

La completa restauración de un edificio del siglo XV ha dado como resultado una fabulosa casa adosada de lujo, cuyo carácter histórico combina elementos tradicionales con los estándares más modernos.

La propiedad, situada en pleno centro histórico de Palma, ofrece una superficie construida de aproximadamente 698 m2 dividida en 5 espaciosas plantas y cómodamente comunicadas por ascensor.

La propiedad cuenta con un gran salón, una cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, un encantador patio interior y 5 dormitorios, cada uno con baño en suite con tocadores de mármol natural, más 2 baños adicionales para invitados.

La fascinante terraza privada de la azotea es perfecta para el entretenimiento y ofrece una cocina integrada, barbacoa y zona para tomar el sol y jacuzzi.

El magnífico sótano de la casa impresiona con una maravillosa piscina climatizada, gimnasio, lavadero, trastero, así como un garaje para 2 vehículos.

Las comodidades de alta tecnología incluyen ascensor, sistema domótico (domótica inteligente), sistema central de música, calefacción por suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado frío y caliente. Un toque muy especial lo aportan las paredes vivas (jardines verticales) que adornan la entrada y la pared del patio.

Esta extraordinaria casa adosada en Palma no sólo conserva el encanto histórico del edificio, sino que también ofrece todas las comodidades modernas para una vida de lujo.

La finalización de la renovación está prevista para principios de 2025.

Imágenes



CAN VATLORI - PISO 2 (2 x DORMS) DORM 4 - 1



CAN VATLORI - PISO 2 (2 x DORMS) DORM 4 - 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



CAN VATLORI - PISO 3 (ENTERTAINING) - 1



CAN VATLORI - PISO 3 (ENTERTAINING) - 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



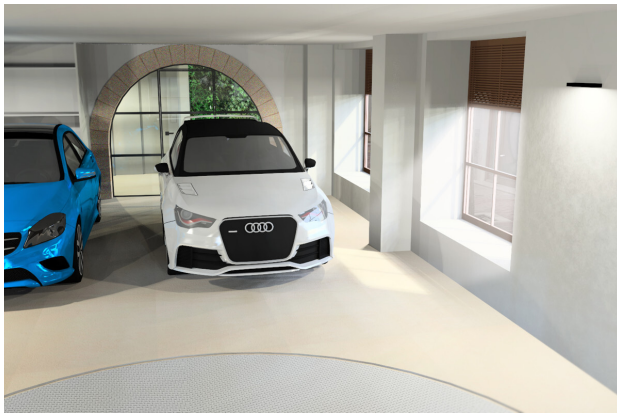
CAN VATLORI - PISO 4 (KITCHEN & DINING) - 1



CAN VATLORI - PISO 4 (KITCHEN & DINING) - 2



CAN VATLORI - PISO 5 (TERRAZA) - 1



CAN VATLORI - PISO BAJA (GARAJE Y VESTÖBULO) - 1



CAN VATLORI - PISO BAJA (GARAJE Y VESTÖBULO) - 2



CAN VATLORI - PISO SOTANO (GYM PISCINA SAUNA) - 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.