Apartamentos de nueva construcción en Santa Catalina - Palma

Inmueble: KPS119N • 07013 Palma de Mallorca
499.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS119N
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie útil (vivienda)	49,72 m^2
Estancias	2
Dormitorios	1
Baños	1
Código postal	07013
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Santa Catalina
País	España
Precio de compra	499.000,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	2025

Descripción

Apartamento de nueva construcción en venta en Palma de Mallorca directamente entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet.

Este fantástico nuevo desarrollo de lujo con un total de 25 pisos y 2 tiendas se encuentra a poca distancia del mercado de Santa Catalina.

Usted tiene la opción entre 1, 2 o 3 dormitorios así como 3 áticos fantásticos con la terraza del tejado y el área privada de la piscina.

La comunidad residencial ofrece un ambiente de lujo con gimnasio, piscina comunitaria con jardín, así como plazas de aparcamiento subterráneo con estación de carga para coches eléctricos, trasteros y aparcabicicletas. ¡No encontrará más comodidad en el corazón de Palma!

Los apartamentos están equipados con materiales de alta calidad y se puede elegir entre 3 acabados diferentes, así como la oportunidad de realizar su propio estilo en este momento.

El edificio ya está terminado y puede ser ocupado a mediados de 2025.

Precios/entrada: de 499.000 euros el piso de 1 dormitorio a 2.599.000 euros el ático más grande con piscina privada y terraza en la azotea.

Estaremos encantados de enviarle los precios exactos y planos de planta a petición y, por supuesto, están disponibles para una visita en cualquier momento.

Ubicación

Santa Catalina es mi barrio favorito de Palma. ¿Qué tiene de especial? Estilo de vida en su máxima expresión mezclado con el encanto de un antiguo pueblo de pescadores, un montón de muy buenos restaurantes, así como tiendas orgánicas, tiendas de salud, sino también la buena panadería de edad o afilador de cuchillos se encuentra aquí. La mezcla tiene un encanto muy especial. La vida nocturna en Santa Catlina es muy variada, especialmente los fines de semana. Desde el bar chic hasta la terraza de cócteles, hay de todo. El antiguo mercado es uno de los favoritos de los visitantes nacionales e internacionales y ofrece una gran variedad de manjares.

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones de los pisos
- Sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos
- Sistema de producción de agua caliente de alta eficiencia con bomba de calor aerotérmica inverter que suministra la calefacción por suelo radiante
suministra la calefacción por suelo radiante, el agua caliente y el aire acondicionado por conductos.
- Sistema de telecontrol y telemantenimiento de los sistemas de climatización mediante una aplicación web en dispositivos móviles.
- Servicio de conserjería 24 horas que la comunidad de propietarios puede seguir eligiendo libremente.

Imágenes



Terrasse Penthaus



Dachterrasse

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Catalina Palma



Penthaus Palma

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



08_ VIZ20-08_PalmaMallorca_Living_01_B_F_aran (1)



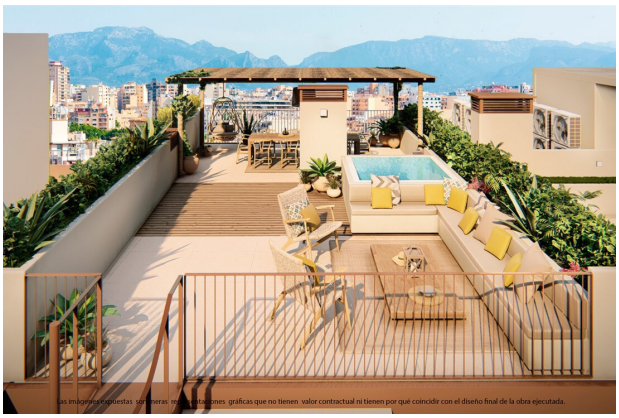
1 Schlafzimmer Palma



Bad beispiel 1



Bad beispiel 2



Dachterrasse



Wohnbereich Beispiel

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Fassade Strasse



fassade von oben penthaua



Santa Catalina kaufen



Wohnbereich Beispiel



Pool und Garten

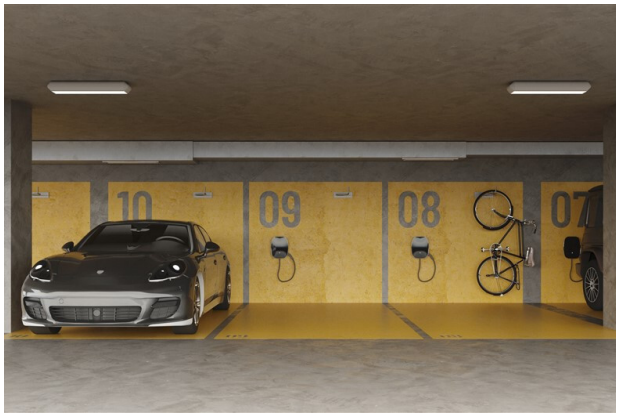


wWohnbereich Beispiel

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Roof terrace



parking

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.