Fantástico piso en un exclusivo complejo residencial de nueva construcción en Santa Ponsa.

Inmueble: KPS124H • 07180 Santa Ponsa
1.563.800,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS124H
Total plantas (edificio)	4
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Suelo	Mármol
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Orientación	Suroeste
Superficie construida	155,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	155,00 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de balcones	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Planta	2
Precio de compra	1.563.800,00 €
Subtipo de inmueble	Apartamento
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar

Descripción

Bienvenido a su nuevo hogar en Santa Ponsa, un paraíso en la costa mediterránea. Este exclusivo piso de lujo ofrece una calidad de vida inigualable con aprox. 155 m^2 de espacio habitable e impresionantes vistas al mar. La primera ocupación está prevista para 2026 y el piso impresionará por su diseño contemporáneo y sus materiales de alta calidad.

El piso consta de cinco espaciosas estancias, incluidos cuatro elegantes dormitorios y tres modernos cuartos de baño, así como un aseo adicional para invitados. El interior establece nuevos estándares en términos de elegancia con suelos de mármol, una cocina americana equipada con electrodomésticos Miele y lujosos cuartos de baño con grifería Duravit y Grohe.

Disfrute de las impresionantes vistas desde su balcón o terraza orientada al suroeste. La chimenea del salón asegura un ambiente acogedor, mientras que el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante garantizan un agradable clima interior.

Las instalaciones comunes de primera clase incluyen amplias terrazas soleadas, un cuidado jardín con riego automático y una gran piscina infinita, que prometen relajación al más alto nivel. También hay una sauna de uso común.

El sistema de domótica KNX ZENNIO le ofrece el máximo confort al permitirle controlar el aire acondicionado, la calefacción, las persianas y la iluminación. El aparcamiento subterráneo cubierto con puerta de entrada automática ofrece mucho espacio y seguridad para sus vehículos.

Aproveche la oportunidad de poseer una vivienda en esta comunidad única que cumple los más altos estándares de calidad y eficiencia energética. Déjese encantar por la armonía del lujo y la naturaleza y cree su propio oasis en Santa Ponsa. Las imágenes de muestra ilustran el proyecto previsto con fecha de finalización en 2026. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y asegurar la futura casa de sus sueños.

Ubicación

Este hermoso piso está situado en la encantadora localidad costera de Santa Ponsa, en la pintoresca isla de Mallorca, España. La ubicación estratégicamente favorable ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. El centro de la ciudad está a sólo unos 15,65 km de distancia y por lo tanto se puede llegar rápidamente, mientras que las comodidades de la vida cotidiana están convenientemente cerca.

Las tiendas se encuentran a sólo 3,18 km de la propiedad, lo que significa que todo lo necesario para las necesidades diarias está al alcance de la mano. La excelente conexión con la red de carreteras está garantizada por la proximidad a la autopista, que está a sólo 1,2 km. Una parada de autobús a sólo 0,23 km garantiza el uso sin estrés del transporte público local.

La ubicación también es ideal para familias, ya que hay una guardería a sólo 0,45 km y una escuela primaria a sólo 0,63 km. Esta proximidad a las instalaciones educativas hace de este piso una excelente opción residencial para familias.

El piso en Santa Ponsa combina las ventajas de una ubicación tranquila con excelentes conexiones e infraestructuras cotidianas, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir tanto para los que buscan tranquilidad como para las familias.

Descripción equipamiento

Interior y zonas comunes:

-Amplias zonas comunes con terrazas soleadas.
-Jardines cuidados con riego automático
-Gran piscina desbordante (hormigón gunitado, gresite o gres porcelánico) con iluminación interior.
-Ascensores (modelo OTIS Gen360) con la última tecnología digital

Pisos:

-Suelos de mármol de alta calidad en todas las zonas de estar
-Calefacción por suelo radiante (tubos de polietileno reticulado, paneles de EPS).
-Revestimientos de mármol gris Duero o gres porcelánico similar.
-Pintura plástica lisa y lavable en estancias interiores.
-Puertas interiores de madera pintable de alta calidad
-Armarios con puertas batientes, baldas y barra de colgar.
-Ventanas de aluminio (marca METRA) con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
-Cocina con electrodomésticos MIELE (placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, frigorífico, horno, microondas)
-Encimeras y encimeras de piedra natural (mármol Gris Zarci o gres porcelánico similar)
-Pintura de pared en piedra fósil en la cocina

Sanitarios:

-Inodoro Duravit (modelo Starck III o similar)
-Lavabos Duravit (modelo Vero o similar)
Grifería monomando y ducha Grohe

Sistemas de calefacción y aire acondicionado:

-Aire acondicionado con sistema aerotérmico (marca DAIKIN o similar)
-Recuperación de calor eficiente energéticamente mediante sistema Simple Flow
-Sistema domótico NX ZENNIO (control de aire acondicionado, calefacción, persianas, iluminación)

Zona exterior y aparcamientos:

-Techo plano accesible con aislamiento de doble capa y suelo de mármol gris Duero
-Terrazas exteriores privadas con baldosas de mármol gris Duero o porcelánico similar
-Aparcamiento subterráneo cubierto con rampa y puerta de entrada automática.
-Instalación de alumbrado, sistema de alarma contra incendios y extintor

Características adicionales:

-Sauna de uso común
-Clase de eficiencia energética más alta (”casa verde”)
-Preparación para instalación de audio envolvente Dolby
-Sistema de video portero (marca Fermax o similar)

Imágenes



Nunyo Sanz 50-31



Nunyo Sanz 50-40

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-61



Nunyo Sanz 50-14

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



SantaPonsa_home_01-1.jpg



Nunyo Sanz 50-27



Nunyo Sanz 50-04



Nunyo Sanz 50-19



Nunyo Sanz 50-23



Nunyo Sanz 50-35

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-44



Nunyo Sanz 50-48



Nunyo Sanz 50-52



Nunyo Sanz 50-54

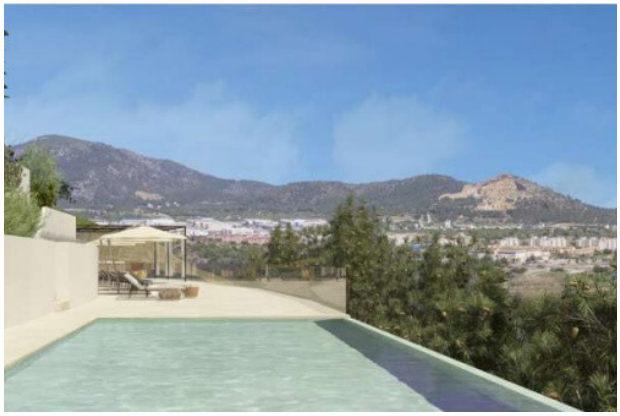


Nunyo Sanz 50-57



render01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



render02



render03



render04



Renders Santa Ponsa (1)



Renders Santa Ponsa (2)



Renders Santa Ponsa (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Renders Santa Ponsa (8)



Renders Santa Ponsa (9)



Renders Santa Ponsa (10)



Renders Santa Ponsa (11)



Renders Santa Ponsa (12)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.