Ático con vistas al mar en exclusivo complejo residencial en Santa Ponsa

Inmueble: KPS125H • 07180 Santa Ponsa
2.820.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS125H
Total plantas (edificio)	3
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Suelo	Mármol
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Piscina	Sí
Orientación	Suroeste
Superficie útil (vivienda)	154,00 m^2
Estancias	5
Dormitorios	4
Baños	3
Nº de aseos separados	1
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07180
Municipio	Santa Ponsa
Región	Santa Ponsa
País	España
Planta	4
Precio de compra	2.820.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2026
Condición	A estrenar

Descripción

Descubra su nuevo ático de lujo en Santa Ponsa, una de las ubicaciones más solicitadas con impresionantes vistas al mar. Este exclusivo piso, que estará listo para ser habitado a partir de 2026, se encuentra en primera ocupación e impresiona por su extraordinaria y sólida construcción. Cinco espaciosas habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres exquisitos cuartos de baño, así como un elegante aseo de invitados le esperan en una superficie habitable de aprox. 154 m^2.

El mobiliario es de primera calidad: los suelos de mármol de alta calidad prometen un lujoso confort de vida, complementado con calefacción por suelo radiante y un moderno aire acondicionado con sistema aerotérmico. Disfrute de momentos exclusivos junto a la chimenea o en la terraza y el balcón orientados al suroeste. La elegante cocina amueblada está equipada con electrodomésticos MIELE, incluida una placa de inducción y encimeras de piedra natural.

Las extraordinarias instalaciones comunes incluyen amplias terrazas soleadas, una gran piscina infinita con iluminación interior y cuidados jardines. La oferta se complementa con una sauna comunitaria y un aparcamiento subterráneo cubierto. La moderna tecnología digital de los ascensores, el videoportero y el sistema de domótica KNX ZENNIO subrayan la experiencia de vida orientada al futuro.

Este ático no sólo le ofrece el máximo confort y un lujoso mobiliario, sino también eficiencia energética al más alto nivel, ideal para cualquiera que busque una vida sostenible con estilo. Experimente el prestigio y el disfrute en una ”casa verde” con una calificación de eficiencia energética de primera clase. Déjese seducir por la combinación de arquitectura moderna y un entorno de ensueño. Este ático es la elección perfecta para compradores exigentes que buscan algo especial.

Ubicación

Este exclusivo ático está situado en la codiciada zona de Santa Ponsa, un encantador municipio del sur de Mallorca, España. La idílica ubicación ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y excelentes conexiones con las instalaciones y rutas de transporte más importantes.

El animado centro de la ciudad está a sólo 15,65 km y ofrece una amplia gama de actividades culturales, gastronómicas y comerciales. Las necesidades cotidianas pueden satisfacerse fácilmente, ya que las tiendas están a sólo 3,18 km.

La rápida conexión con la autopista, a sólo 1,2 km, es especialmente ventajosa para los viajeros. Hay excelentes conexiones de transporte público, ya que la parada de autobús más cercana está a sólo 230 metros del ático.

Las familias con niños apreciarán especialmente la proximidad a las instalaciones educativas; la guardería más cercana está a sólo 450 metros y se puede llegar a una escuela primaria en sólo 630 metros.

Esta ubicación estratégica combina una calidad de vida excepcional con una excelente infraestructura, ideal para aquellos que quieran disfrutar del estilo de vida mediterráneo sin renunciar a ninguna de las comodidades.

Descripción equipamiento

Interior y zonas comunes:

-Amplias zonas comunes con terrazas soleadas.
-Jardines cuidados con riego automático
-Gran piscina desbordante (hormigón gunitado, gresite o gres porcelánico) con iluminación interior.
-Ascensores (modelo OTIS Gen360) con la última tecnología digital

Pisos:

-Suelos de mármol de alta calidad en todas las zonas de estar
-Calefacción por suelo radiante (tubos de polietileno reticulado, paneles de EPS).
-Revestimientos de mármol gris Duero o gres porcelánico similar.
-Pintura plástica lisa y lavable en estancias interiores.
-Puertas interiores de madera pintable de alta calidad
-Armarios con puertas batientes, baldas y barra de colgar.
-Ventanas de aluminio (marca METRA) con rotura de puente térmico y doble acristalamiento
-Cocina con electrodomésticos MIELE (placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, frigorífico, horno, microondas)
-Encimeras y encimeras de piedra natural (mármol Gris Zarci o gres porcelánico similar)
-Pintura de pared en piedra fósil en la cocina

Sanitarios:

-Inodoro Duravit (modelo Starck III o similar)
-Lavabos Duravit (modelo Vero o similar)
Grifería monomando y ducha Grohe

Sistemas de calefacción y aire acondicionado:

-Aire acondicionado con sistema aerotérmico (marca DAIKIN o similar)
-Recuperación de calor eficiente energéticamente mediante sistema Simple Flow
-Sistema domótico NX ZENNIO (control de aire acondicionado, calefacción, persianas, iluminación)

Zona exterior y aparcamientos:

-Techo plano accesible con aislamiento de doble capa y suelo de mármol gris Duero
-Terrazas exteriores privadas con baldosas de mármol gris Duero o porcelánico similar
-Aparcamiento subterráneo cubierto con rampa y puerta de entrada automática.
-Instalación de alumbrado, sistema de alarma contra incendios y extintor

Características adicionales:

-Sauna de uso común
-Clase de eficiencia energética más alta (”casa verde”)
-Preparación para instalación de audio Dolby Surround
-Sistema de video portero (marca Fermax o similar)

Imágenes



Nunyo Sanz 50-09



Nunyo Sanz 50-04

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-14



Nunyo Sanz 50-57

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-19



Nunyo Sanz 50-23



Nunyo Sanz 50-27



Nunyo Sanz 50-31



Nunyo Sanz 50-35



Nunyo Sanz 50-40

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Nunyo Sanz 50-44



Nunyo Sanz 50-48



Nunyo Sanz 50-52



Nunyo Sanz 50-54

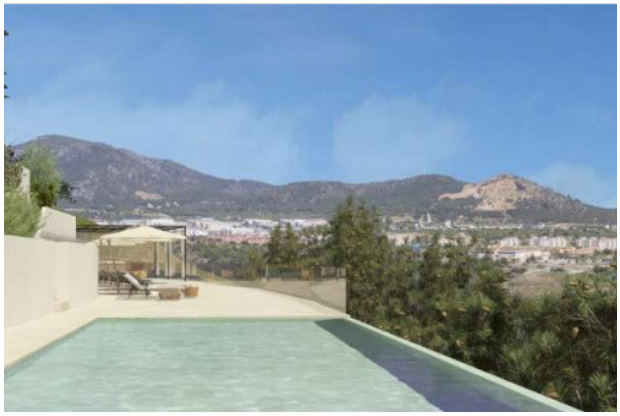


Nunyo Sanz 50-61



render01

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



render02



render03



render04



Renders Santa Ponsa (1)



Renders Santa Ponsa (2)



Renders Santa Ponsa (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Renders Santa Ponsa (8)



Renders Santa Ponsa (9)



Renders Santa Ponsa (10)



Renders Santa Ponsa (11)



Renders Santa Ponsa (12)



SantaPonsa_home_01-1.jpg

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.