Encantadora villa con un potencial excepcional en El Toro

Inmueble: KPS126R • 07180 El Toro
1.400.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS126R
Suelo	Azulejos
Cocina	Cocina empotrada
Baño	Ducha, Ventana
Tipo de aparcamiento	Garage
Piscina	Sí
Superficie parcela	1.000,00 m^2
Superficie construida	208,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	208,00 m^2
Estancias	6
Dormitorios	5
Baños	3
Nº de balcones	2
Nº de Terrazas	1
Aparcamientos	1
Código postal	07180
Municipio	El Toro
Región	Port Adriano
País	España
Precio de compra	1.400.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Rehabilitación necesaria
Certificado energético	existente
Clase de eficiencia energética	B
Clase de emisiones de CO2	B

Descripción

Situada en una amplia parcela de 1.000 m^2 en la codiciada zona residencial de El Toro, esta villa de sólida construcción ofrece 274,20 m^2 de superficie construida y supone una oportunidad excepcional para crear una preciosa vivienda familiar o una lujosa residencia de vacaciones. Una ventaja significativa de esta propiedad es el permiso para ampliar la villa hasta aproximadamente 400 m^2, lo que permitirá a los futuros propietarios aumentar considerablemente la superficie habitable y maximizar su valor.

Aunque la propiedad se beneficiaría de una modernización, su excelente distribución, sus amplios interiores y su atractiva ubicación proporcionan la base perfecta para renovarla y personalizarla a tu gusto. Rodeada de vegetación y con agradables vistas a la montaña, ofrece un entorno tranquilo a solo unos minutos del prestigioso puerto deportivo de Port Adriano, de hermosas playas, campos de golf y de todos los servicios locales.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, lo que la hace ideal para familias e invitados. En total, la propiedad dispone de tres baños. Las luminosas zonas de estar están bañadas por la luz natural, lo que crea un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La cocina, totalmente equipada, ofrece un amplio espacio tanto para la vida cotidiana como para recibir invitados.

Diseñadas para el estilo de vida mediterráneo, las zonas exteriores son igualmente impresionantes. El jardín maduro ofrece privacidad y un amplio espacio para relajarse o para realzarlo aún más con trabajos de paisajismo. Las amplias terrazas y un balcón proporcionan el escenario perfecto para cenar al aire libre y disfrutar del tranquilo entorno. La impresionante piscina privada de 10 x 15 metros constituye un punto focal espectacular y ofrece el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos meses de verano de Mallorca.

Entre las características adicionales se incluyen paneles solares para una mayor eficiencia energética, una bodega que ofrece un valioso espacio de almacenamiento o posibilidades de uso adicional, un depósito de agua, un garaje para un coche y aparcamiento adicional fuera de la vía pública.

Ubicación

Esta espaciosa villa está situada en el codiciado municipio de El Toro, en la idílica isla de Mallorca, España. Esta ubicación exclusiva ofrece una armoniosa combinación de tranquilidad y fácil acceso a los principales servicios e infraestructuras.

Una de las ventajas de la ubicación es la proximidad a la guardería, que se encuentra a solo 110 metros a pie, lo que resulta ideal para familias con niños pequeños. La escuela primaria también está muy cerca, a tan solo 2,23 kilómetros. Esto significa que se puede acceder fácilmente a todos los centros educativos sin tener que soportar largos desplazamientos.

Las compras diarias se pueden realizar cómodamente en los centros comerciales cercanos, situados a solo 4,67 kilómetros y que ofrecen una amplia variedad de tiendas y supermercados. Para quienes se desplazan diariamente al trabajo o viajan, la autopista, situada a solo 4,22 kilómetros, ofrece un rápido acceso a las localidades y regiones circundantes de Mallorca.

El transporte público también es fácilmente accesible, con una parada de autobús a solo 3,23 kilómetros, lo que garantiza una movilidad flexible. A pesar de su ubicación tranquila y apartada, la villa se encuentra a solo 17,25 kilómetros del animado centro de la región y, por lo tanto, también ofrece acceso a una rica oferta cultural y social.

Esta villa en El Toro ofrece, por tanto, una combinación ideal de comodidad y excelentes infraestructuras, perfecta como refugio de lujo o como residencia principal para los amantes del estilo de vida mediterráneo.

Descripción equipamiento

274,20 m^2 de superficie construida
Parcela de 1.000 m^2
Permiso para ampliar hasta aproximadamente 400 m^2
5 amplios dormitorios
2 baños en suite
3 baños en total
Zonas de estar luminosas y espaciosas
Cocina totalmente equipada
Suelos de baldosas en toda la vivienda
Amplias terrazas para disfrutar del aire libre y recibir invitados
Balcón con agradables vistas a la montaña

Jardín privado maduro
Impresionante piscina privada de 10 x 15 metros
Paneles solares
Bodega
Depósito de agua
Garaje para un coche
Aparcamiento adicional fuera de la vía pública
Excelente potencial de renovación y ampliación
Ubicación residencial tranquila en la muy codiciada zona de El Toro

Esta propiedad combina una ubicación excepcional, unas proporciones generosas y un potencial extraordinario, lo que la convierte en una inversión excepcional para cualquiera que desee crear una vivienda de lujo a medida en una de las comunidades costeras más codiciadas de Mallorca.

Imágenes





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.