Exclusiva villa con fantásticas vistas al mar y estilo oriental en Andratx

Inmueble: KPS127H • 07157 Andratx
13.800.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS127H
Total plantas (edificio)	3
Tipo de calefacción	Calefacción por pisos, Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrico
Sótano	Sí
Suelo	Azulejos, Parqué, Mármol
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana, Bidé
Tipo de aparcamiento	Subterráneo, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	1.914,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	543,00 m^2
Superficie del jardín	54,63 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de aseos separados	2
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	3
Nº de unidades residenciales	2
Código postal	07157
Municipio	Andratx
País	España
Precio de compra	13.800.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Cuidado

Descripción

Bienvenido a esta exclusiva villa en venta en Andratx, que impresiona por su impresionante ubicación y sus inigualables vistas al mar. Ubicado en una amplia parcela de aprox. 1.914 m^2, esta propiedad bien cuidada ofrece una experiencia de vida de lujo. La villa fue construida de forma sólida y modernizada ampliamente en 2009.

La superficie habitable de aprox. 543 m^2 se extiende en tres plantas y consta de cuatro amplias habitaciones, incluyendo tres dormitorios y tres baños. El equipamiento de alta calidad se caracteriza por el uso de suelos de mármol, baldosas y parqué, así como una moderna cocina equipada y una cocina americana. La acogedora chimenea proporciona un ambiente agradable en los días más fríos.

La zona exterior invita a relajarse y descansar con un amplio jardín, una gran terraza y una piscina. La villa también ofrece una sauna para mayor relajación y bienestar. Un aseo de invitados y el sótano completan la oferta.

Esta villa en Andratx combina lujo y confort con un entorno de ensueño: su hogar perfecto junto al mar.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o una visita.

Ubicación

El oeste de Mallorca se caracteriza por una rica historia, diversos paisajes y un clima agradable. Esta región, que incluye la Serra de Tramuntana, es un paraíso para excursionistas y amantes de la naturaleza.

Historia
La historia del oeste de Mallorca se caracteriza por diferentes culturas. Los romanos conquistaron la isla en el año 123 a.C. y establecieron una importante presencia. A la dominación romana siguieron los árabes, que conquistaron la isla en el siglo X y la gobernaron hasta el siglo XIII. El periodo árabe dejó su impronta en la arquitectura y la cultura, que aún hoy puede apreciarse en el casco antiguo de Palma. En el siglo XIII, Mallorca fue conquistada por Jaime I de Aragón e incorporada al Reino de Aragón. Estos acontecimientos tuvieron un impacto significativo en el desarrollo cultural e histórico de la región.

Desarrollo

Históricamente, el oeste de Mallorca se caracterizó por la agricultura, especialmente en el ámbito de la producción de vino y aceitunas. Con la llegada del turismo en la segunda mitad del siglo XX, la región experimentó un auge económico. Hoy, el oeste es un centro de turismo, agricultura y cultura, que combina armoniosamente elementos tradicionales con desarrollos modernos.

Más información de interés
La región alberga numerosos lugares históricos, como la Catedral de Palma, el Castillo de Bellver y el Palacio de la Almudaina. El oeste de Mallorca es también un paraíso para los amantes del deporte, que pueden practicar aquí golf, vela o senderismo durante todo el año. El puerto deportivo de Palma, en particular, es un centro de deportes náuticos de lujo. La región también se ha convertido en un destino favorito para los amantes de la gastronomía, con numerosos restaurantes de primera clase que ofrecen cocina mediterránea y platos innovadores de fusión.

En conjunto, el oeste de Mallorca ofrece una armoniosa mezcla de historia, naturaleza, cultura y vida moderna que aprecian por igual lugareños y visitantes.

Descripción equipamiento

- Cuarto de baño con bidé, ventana, ducha, bañera y WC
- WC de invitados disponible
- Cocina amueblada de concepto abierto
- Práctico trastero
- Revestimientos de suelo de alta calidad: Mármol, baldosas y parquet
- Conexión de TV por cable y satélite
- Acogedora chimenea
- Terraza soleada
- Zona ajardinada: aprox. 55 m^2 para uso propio
- Relajante sauna
- Piscina refrescante
- Tres plazas de aparcamiento: Aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior
- Sótano completo
- Eficiente calefacción por suelo radiante y calefacción por suelo radiante
- Calefacción eléctrica

Imágenes



DSC02985-HDR



DSC02991-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02952-HDR



DSC02967-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



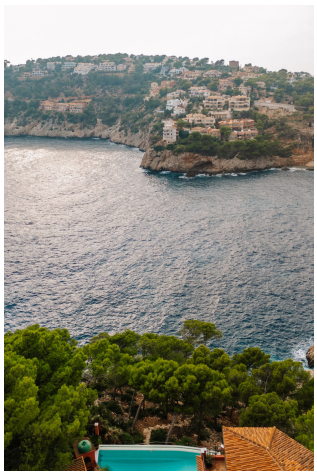
DSC02979-HDR



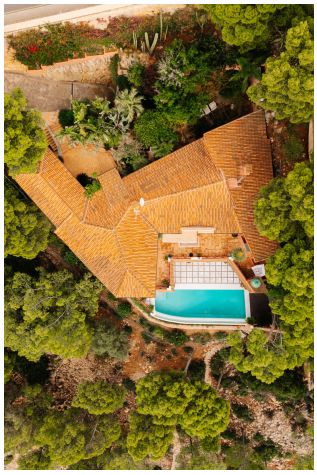
DJI_20240924175810_0189_D



DJI_20240924175826_0190_D



DJI_20240924175855_0192_D



DJI_20240924175752_0188_D



DSC02955-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02964-HDR



DSC02970-HDR



DSC02976-HDR



DSC02997-HDR



DSC03003-HDR

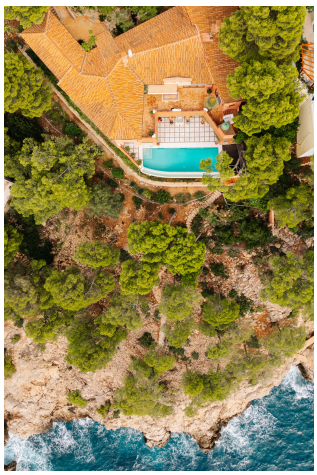


DSC03006-HDR

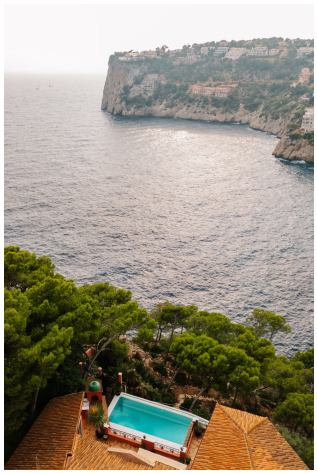
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC03009-HDR



DJI_20240924175736_0187_D



DJI_20240924175859_0193_D



DJI_20240924175835_0191_D

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.