Chalet de lujo de nueva construcción Santanyi - Ses Salines

Inmueble: KPS123N • 07650 Santanyi
3.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS123N
Total plantas (edificio)	1
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Acristalamiento	Doble acristalamiento
Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	14.700,00 m^2
Superficie construida	350,00 m^2
Superficie útil (no-residencial)	350,00 m^2
Dormitorios	5
Baños	4
Código postal	07650
Municipio	Santanyi
Región	Santanyi
País	España
Precio de compra	3.250.000,00 €
Subtipo de inmueble	Finca
Año de constr.	2025

Descripción

Finca de nueva construcción en venta en Mallorca entre Santanyi y Ses Salines. Ambas ciudades se puede llegar en bicicleta en 10 minutos.

Esta fantástica finca de lujo está actualmente en construcción. (Con mucho gusto le enviaremos fotos actuales). La propiedad estará completamente terminada y amueblada alrededor de julio de 2025.

La finca está situada en una parcela plana de 15.000 m2 y ofrece mucho espacio y lujo.

Toda la superficie habitable está planificada en una sola planta. En el sótano hay una piscina cubierta de 7 metros de largo con sistema de contracorriente, un apartamento para invitados, así como un dormitorio para el ama de llaves y un cuarto de baño. Gracias a una arquitectura inteligente, todo el sótano tiene mucha luz natural.

La piedra natural tradicional y el mobiliario moderno y exclusivo se combinan a la perfección.

Planta baja:
Superficie construida 235 m2
Superficie habitable 206 m2
Porches 60 m2
Piscina 48 m2

Jardín 1.000 m2

Sótano:
Superficie construida 145 m2
Superficie habitable 126 m2

Ubicación

Esta fantástica finca de nueva construcción se encuentra entre Santanyí y Ses Salines. Varias hermosas playas de arena están a pocos minutos en coche, pero el pueblo de Santanyi también tiene mucho que ofrecer. Restaurantes locales e internacionales ofrecen una gran variedad de delicias culinarias. El mercado semanal de Santanyí no sólo ofrece frutas y verduras frescas, sino también una experiencia de compra pura. Aquí es donde el estilo de vida internacional se encuentra con la tradición mallorquina y simplemente se complementan fabulosamente.

Descripción equipamiento

Equipamiento: Audio: Sistema Sonos con altavoces B&W/Bose en todos los salones, dormitorios y terrazas. Dos/tres chimeneas.

Ventanas: Irocco madera/hierro con doble acristalamiento. Calefacción/aire acondicionado: Calefacción por suelo radiante con circulación de agua, bomba de calor aire-agua y paneles solares. Aire acondicionado regulable individualmente con instalación sin corrientes de aire en toda la casa.

Suelos: Mármol, piedra natural, exclusivos suelos de madera en las zonas de dormitorio, cepillados y encalados en calidad alemana Schotten & Hansen.

Piscina: Piscina de agua salada, revestimiento de piedra natural.

Suite principal: chimenea, vestidor. Baño principal: Ducha wellness XL, bañera, WC separado con ducha/WC, lavabo de piedra natural. Baños de invitados: Ducha de lluvia, ducha/WC, lavabo de piedra natural, conexión TV. Cocina: Cocina a medida con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad.

Seguridad: Sistema de alarma, videovigilancia exterior, cajas fuertes. Tecnología de recepción de TV: TV digital terrestre y por satélite en todos los salones y dormitorios. Audio: Sistema Sonos con altavoces B&W/Bose en todos los salones, dormitorios y terrazas.

Mobiliario: muebles de diseño, decoración y equipamiento básico totalmente amueblados. Ventanas: Madera de iroko/hierro con doble acristalamiento. Jardín: árboles y plantas maduras, riego automático.

Opciones: Piscina con cubierta automática o fondo hidráulico y climatizada con bomba de calor aire-agua. Piscina cubierta con fondo hidráulico y sistema contracorriente. Caja fuerte. Home cinema. Amplio aparcamiento subterráneo.

Fitness: sauna, baño de vapor, jacuzzi, equipamiento Technogym, TV. Garaje: conexión para coches eléctricos. Bodega: Estilo mediterráneo, temperatura controlada.

Imágenes



5



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

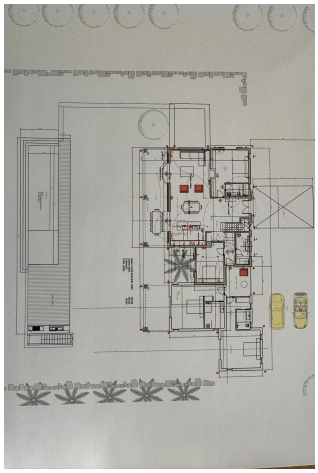


10

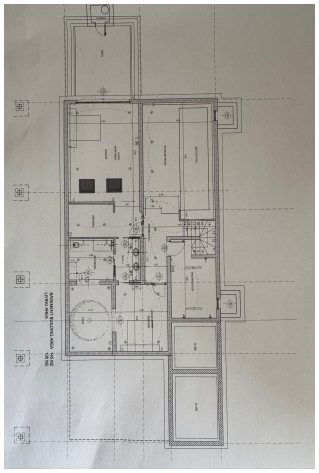


12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



plan erdgeschoss jpeg



Plane basement jpeg

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.