# Bonito y luminoso piso con vistas a Santa Ponsa y las montañas

Inmueble: KPS138H • 07180 Santa Ponsa
365.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPS138H |
| Fuente de energía | Eléctrico |
| Sótano | No |
| Suelo | Azulejos |
| TV por cable/satélite | Sí |
| Cocina | Cocina empotrada, Cocina abierta |
| Baño | Ducha, Bañera |
| Piscina | Sí |
| Orientación | Oeste |
| Superficie útil (vivienda) | 80,00 $m^2$ |
| Estancias | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 2 |
| Nº de aseos separados | 1 |
| Nº de Terrazas | 1 |
| Código postal | 07180 |
| Municipio | Santa Ponsa |
| Región | Santa Ponsa |
| País | España |
| Planta | 2 |
| Precio de compra | 365.000,00 € |
| Gastos de comunidad | 60,00 € |
| Subtipo de inmueble | Apartamento |
| Condición | Cuidado |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

# Descripción

¡Bienvenido al piso de sus sueños en Santa Ponsa! Este piso elegante y bien cuidado le ofrece un refugio de lujo con una superficie habitable de aprox. 80 $m^2$, ideal para parejas o personas que aprecian el confort de vida de lujo.

El piso impresiona por su mobiliario de alta calidad y su diseño moderno. Disfrute de la generosa sensación de espacio en la cocina abierta, equipada con una elegante cocina amueblada, perfecta para experiencias culinarias. El suelo de baldosas de alta calidad recorre todas las habitaciones y crea un ambiente cálido y acogedor.

El luminoso salón se abre a la maravillosa terraza orientada al oeste, equipada con iluminación exterior y una marquesina exterior. Aquí podrá pasar acogedoras horas al aire libre y disfrutar de las impresionantes vistas de las montañas circundantes.

El piso dispone de un moderno cuarto de baño con ducha y WC, así como de un WC de invitados adicional para mayor comodidad. Un práctico trastero/lavadero ofrece espacio de almacenamiento adicional. Los armarios empotrados ofrecen un espacio óptimo para su guardarropa y forman parte del elegante mobiliario.

Para los entusiastas de la tecnología, hay una conexión para televisión por cable vía satélite y una conexión de fibra óptica de alta velocidad para que siempre esté bien conectado. La calefacción eléctrica de gasoil, respetuosa con el medio ambiente, garantiza un clima agradable durante todo el año, mientras que la piscina comunitaria ofrece diversión para el baño a toda la familia.

Una puerta de acceso eléctrica le da acceso a un aparcamiento comunitario que puede acomodar fácilmente sus vehículos. El piso fue completamente renovado y modernizado en 2021, por lo que le espera en las mejores condiciones.

Este piso está disponible por acuerdo - ¡no lo dude y asegure la casa de sus sueños en Santa Ponsa!

## Ubicación

El piso está situado en una ubicación privilegiada en la encantadora ciudad costera de Santa Ponsa, España. Rodeado de naturaleza pintoresca y del brillante mar Mediterráneo, aquí podrá disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El centro de Santa Ponsa está a sólo 700 metros a pie y ofrece una amplia gama de actividades de ocio y lugares de interés cultural. Para sus necesidades diarias, encontrará tiendas a menos de 2 kilómetros, que le permitirán hacer sus compras cómodamente.

Las conexiones de transporte son excelentes: La autopista está a menos de un kilómetro y garantiza conexiones rápidas con las ciudades y pueblos de los alrededores. La parada de autobús más cercana también está a poco más de 1 kilómetro, lo que supone una comodidad adicional para los que no conducen.

Los alrededores ofrecen condiciones ideales para familias con niños: Hay una guardería a poco menos de 1,5 kilómetros, mientras que la escuela primaria más cercana está a unos 1,2 kilómetros, lo que garantiza distancias cortas para los más pequeños.

Este piso es ideal para quien busque un barrio tranquilo pero bien comunicado, con todas las comodidades de la vida cotidiana al alcance de la mano. Aquí experimentará la combinación perfecta de relajación y confort urbano.

## Descripción equipamiento

- Moderno cuarto de baño, equipado con ducha y WC
- Aseo adicional para invitados para mayor comodidad
- Cocina abierta con estilo, perfecta para experiencias culinarias
- Práctico trastero / lavadero para espacio de almacenamiento adicional
- Suelo de baldosas de alta calidad en todas las habitaciones
- Conexión para TV por cable vía satélite disponible
- Conexión de fibra óptica de alta velocidad
- Acogedora terraza para pasar horas al aire libre
- Piscina comunitaria para disfrutar del baño durante todo el año
- Calefacción ecológica de gasoil, también eléctrica
- Completamente renovado y modernizado en 2021
- Terraza (12 m2) con iluminación exterior
- Amueblado y decorado con estilo
- Hermosas vistas a la montaña hacia el oeste

- Marquesina exterior para los días de sol intenso
- Armarios empotrados para más espacio y comodidad
- Portón eléctrico de acceso con Gem
-Aparcamiento

## Información adicional

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

# Imágenes



2025_02_5_2408



2025_02_5_2438

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

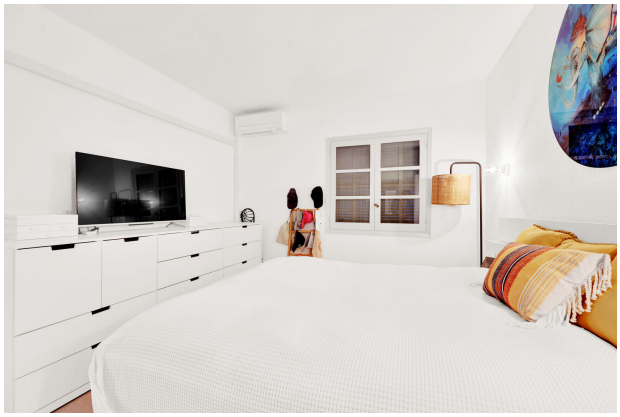


2025_02_5_2477



2025_02_5_2393

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2453



2025_02_5_2403



2025_02_5_2387



2025_02_5_2443



2025_02_5_2423



2025_02_5_2418

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2398



2025_02_5_2433



2025_02_5_2463



2025_02_5_2448



2025_02_5_2472



2025_02_5_2482

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_02_5_2413



2025_02_5_2382





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.