# Fantástico chalet en Camp de Mar con licencia ETV

Inmueble: KPS132H • 07160 Camp de Mar
11.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Los datos más importantes

| | |
|---|---|
| Nº.Inm. | KPS132H |
| Ascensor | Ascensor |
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante |
| Sótano | Parcial |
| Suelo | Piedra, Parqué |
| Cocina | Cocina abierta |
| Tipo de aparcamiento | Garaje, Plazas de garaje a la intemperie |
| Piscina | Sí |
| Superficie parcela | 2.369,00 $m^2$ |
| Superficie útil (vivienda) | 1.070,00 $m^2$ |
| Estancias | 8 |
| Dormitorios | 7 |
| Baños | 8 |
| Nº de balcones | 1 |
| Nº de Terrazas | 2 |
| Aparcamientos | 5 |
| Código postal | 07160 |
| Municipio | Camp de Mar |
| Región | Camp de Mar |
| País | España |
| Precio de compra | 11.500.000,00 € |
| Subtipo de inmueble | Villa |
| Año de constr. | 2015 |
| Condición | Cuidado |

## Descripción

Descubra esta exquisita obra maestra de la arquitectura en Camp De Mar - una villa que combina lujo y modernidad en perfecta armonía. Construida en 2015, esta impresionante propiedad se presenta en perfecto estado y ofrece espectaculares vistas al mar que le deleitarán cada día.

En una generosa superficie habitable de aproximadamente 1.070 $m^2$ encontrará todo lo que su corazón desea. La villa cuenta con 7 dormitorios diseñados con buen gusto y 8 baños modernos, lo que permite un amplio espacio para la familia y los invitados.

El diseño del suelo con piedra de alta calidad y parquet fino confiere a cada habitación un ambiente acogedor. La cocina abierta, que no deja nada que desear, invita a cocinar y a pasar el rato juntos. Otro punto a destacar es la acogedora sala con chimenea, que irradia calidez y seguridad.

Para los amantes de las actividades al aire libre, esta villa ofrece una impresionante terraza y un balcón desde los que se puede disfrutar de unas vistas impresionantes. Una lujosa piscina y una sauna garantizan la relajación y el bienestar.

La villa cuenta con un sótano parcial y un aseo de invitados, que no dejan nada que desear en cuanto a comodidad y funcionalidad.

Esta excepcional villa en Camp De Mar combina lujo, confort y vida moderna en una ubicación privilegiada. Un sueño para aquellos que buscan algo especial.

## Ubicación

Esta exquisita propiedad se encuentra en el pintoresco pueblo de Camp De Mar, en la hermosa isla de Mallorca, España. Conocido por sus villas de lujo y paisajes impresionantes, Camp De Mar ofrece un estilo de vida excepcional con acceso a algunas de las playas más hermosas del Mediterráneo. El código postal 07160 sugiere que esta villa se encuentra en una zona exclusiva conocida por su tranquilidad y aislamiento, así como por su proximidad a campos de golf de clase mundial, restaurantes de renombre e idílicas rutas de senderismo. Los residentes pueden disfrutar al máximo de la belleza de la naturaleza al tiempo que disfrutan de todas las comodidades de la vida moderna. Camp De Mar combina hábilmente el aislamiento de una villa privada con el acceso a una vibrante comunidad local y a atracciones culturales, lo que la convierte en un lugar deseable para quienes buscan lo mejor de ambos mundos.

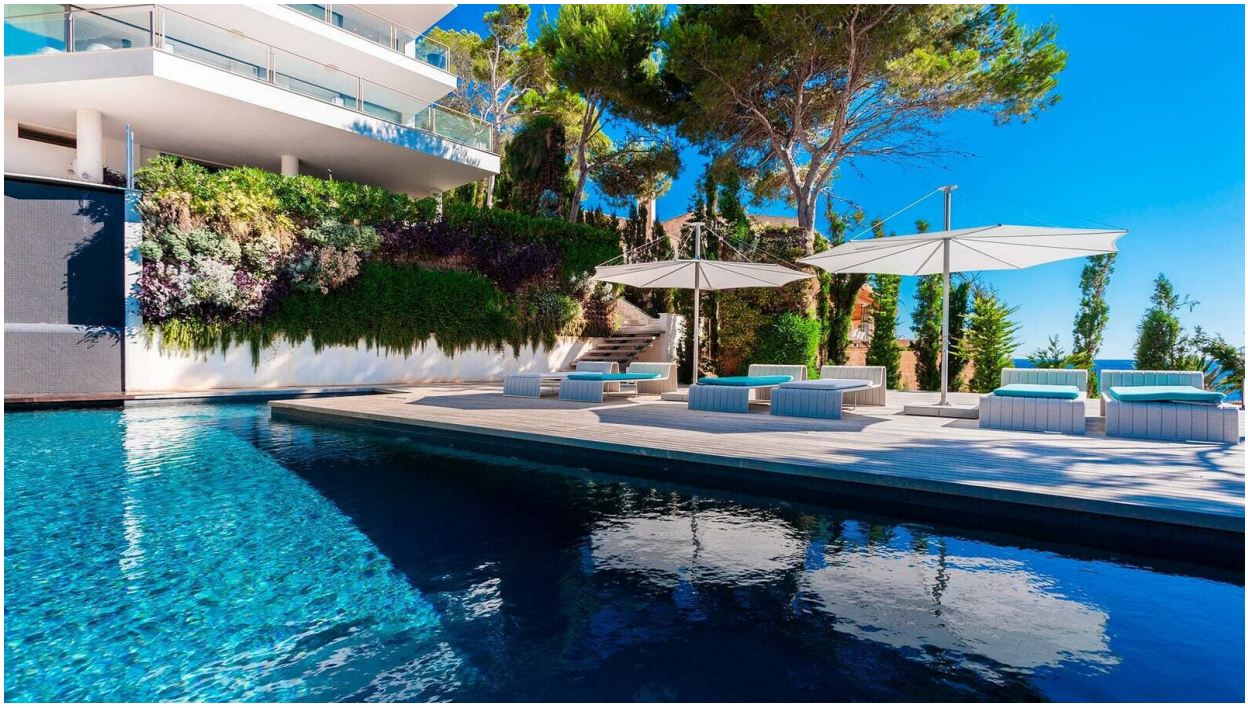
# Descripción equipamiento

- WC de invitados para mayor comodidad
- Moderna cocina abierta, ideal para veladas sociales
- Práctico trastero para aprovechar al máximo el espacio disponible
- Revestimientos de suelo de alta calidad: piedra noble y cálido parquet
- Acogedora chimenea que crea un ambiente agradable
- Terraza acogedora para relajarse al aire libre
- Balcón que ofrece una zona privada al aire libre
- Sauna privada para el bienestar y la relajación en casa
- Piscina privada como punto culminante de lujo
- 5 plazas de aparcamiento, incluyendo garaje y plazas al aire libre, para aparcar sin preocupaciones
- Sótano parcial que ofrece espacio adicional y trastero
- Moderna calefacción por suelo radiante para un agradable clima interior

# Imágenes



IMG_3325



IMG_3317

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

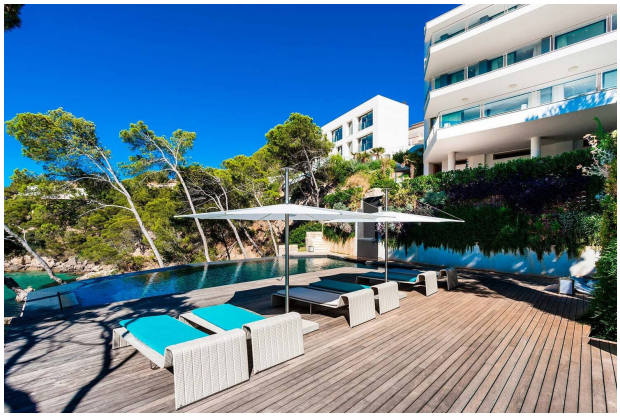


IMG_3309



IMG_3313

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_3316



IMG_3320



IMG_3327



IMG_3311



IMG_3319



IMG_3322

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



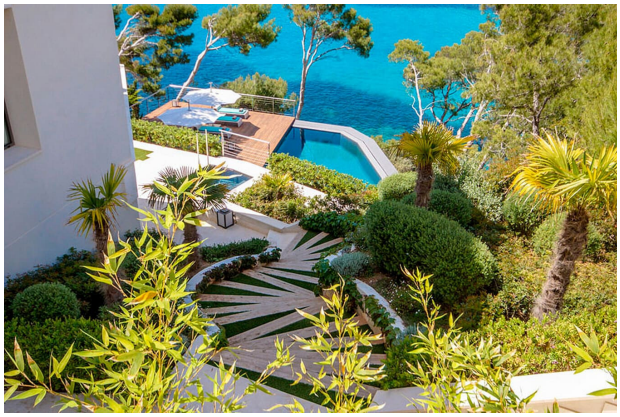
IMG_3321



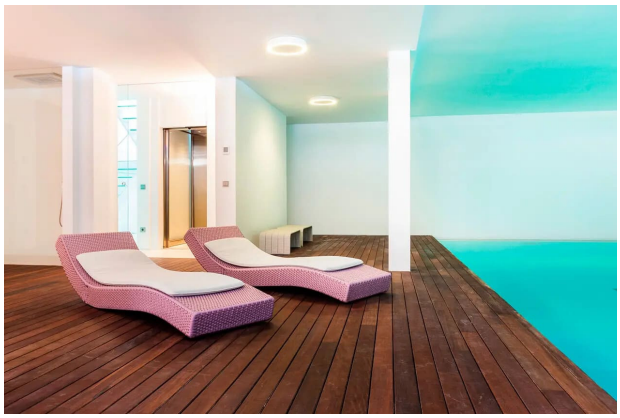
IMG_3326



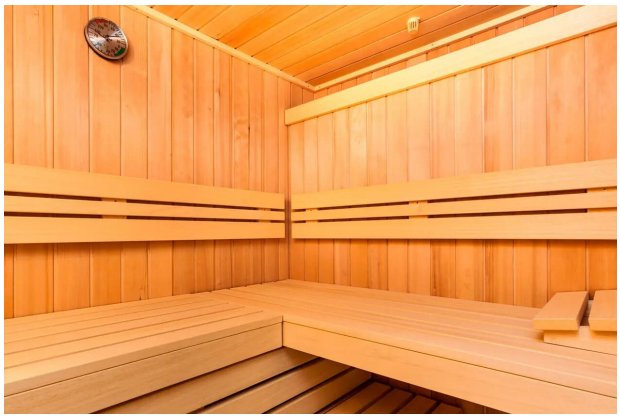
IMG_3304



IMG_3324



IMG_3314

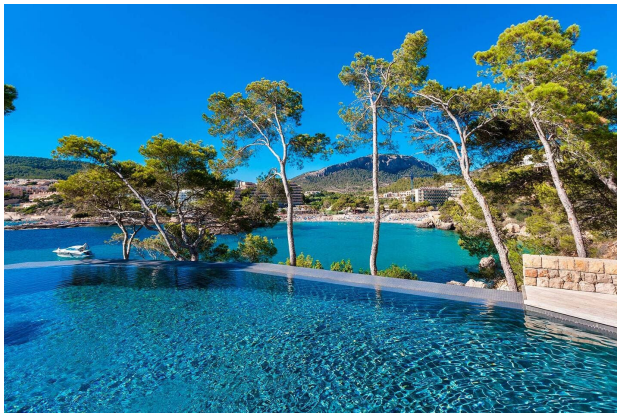


IMG_3312

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_3315



IMG_3318

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

### Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.