Encantadora villa con espectaculares vistas al mar en 1ª línea de mar en Port d'Andratx

Inmueble: KPR144H • 07157 Port d'Andratx
15.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPR144H
Total plantas (edificio)	3
Tipo de calefacción	Calefacción por pisos, Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrico
Sótano	Sí
Suelo	Azulejos, Parqué, Mármol
TV por cable/satélite	Sí
Cocina	Cocina empotrada, Cocina abierta
Baño	Ducha, Bañera, Ventana, Bidé
Tipo de aparcamiento	Subterráneo, Plazas de garaje a la intemperie
Piscina	Sí
Superficie parcela	1.914,00 m^2
Superficie construida	543,00 m^2
Superficie útil (vivienda)	543,00 m^2
Superficie del jardín	54,63 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	3
Nº de aseos separados	2
Nº de Terrazas	2
Aparcamientos	3
Nº de unidades residenciales	2
Código postal	07157
Municipio	Port d'Andratx
País	España
Alquiler	15.000,00 €
Alquiler con gastos	15.000,00 €
Subtipo de inmueble	Villa
Condición	Cuidado

Descripción

Bienvenido a esta exquisita villa en alquiler en la codiciada región de Port d'Andratx, en el municipio de Andratx. Esta impresionante propiedad ofrece impresionantes vistas al mar e impresiona por su cuidada construcción y su moderno mobiliario, actualizado por última vez en 2009.

Ubicada en una generosa parcela de aprox. 1.914 m^2, la villa se extiende en tres plantas con una superficie habitable total de aprox. 543 m^2. La elegante casa cuenta con un total de cuatro espaciosas habitaciones, incluyendo tres elegantes dormitorios y tres lujosos cuartos de baño que ofrecen todas las comodidades modernas. El confort se completa con un aseo de invitados.

Los interiores están acabados con materiales de alta calidad, como mármol fino, baldosas duraderas y cálidos suelos de parqué, que crean un ambiente atractivo y acogedor. La cocina americana equipada ofrece un amplio espacio para experiencias culinarias e invita a cocinar juntos. La elegante chimenea del salón crea un ambiente acogedor en las noches frías.

La propiedad no es sólo un punto culminante en el interior, sino que también ofrece numerosas comodidades en el exterior. Disfrute de la soleada terraza con vistas al cuidado jardín, que le invita a relajarse. Una amplia piscina y una sauna ofrecen lujo adicional y relajación en casa.

Con un sótano para espacio de almacenamiento adicional y numerosas comodidades, esta villa ofrece una rara oportunidad de experimentar una vida con estilo en una de las regiones más bellas de Mallorca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre esta excepcional propiedad de alquiler.

Ubicación

Esta exquisita villa se encuentra en el pintoresco municipio de Andratx, en la encantadora isla de Mallorca, España. Enclavada en un entorno tranquilo, la ubicación de esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: La tranquilidad del aislamiento rural y la proximidad a la comodidad urbana. El centro de Andratx está a un corto trayecto en coche, por lo que podrá disfrutar al máximo de las ventajas de este encantador pueblo.

Para sus necesidades diarias, hay tiendas a sólo 1,3 kilómetros de distancia. La familia es una prioridad en esta región, ya que hay una guardería y una escuela primaria a sólo 2 kilómetros. Esto subraya la ubicación ideal para familias con niños que buscan un equilibrio armonioso entre trabajo, escuela y ocio.

La villa también se caracteriza por sus excelentes conexiones. La autopista más cercana está a poco más de 7 kilómetros, lo que facilita los desplazamientos a otras partes de la isla. El transporte público también es fácilmente accesible, con una parada de autobús a unos 5,3 kilómetros.

Esta ubicación no sólo promete una calidad de vida idílica, sino también una excelente infraestructura que hace que la vida en Andratx sea especialmente agradable. Sumérjase en el ambiente mediterráneo que combina armoniosamente naturaleza y comodidades modernas.

Descripción equipamiento

- Cuarto de baño con bidé, ventana, ducha, bañera y WC
- WC de invitados disponible
- Moderna cocina equipada de concepto abierto
- Práctico trastero
- Revestimientos de suelo de alta calidad: Mármol, baldosas y parquet
- Conexión de TV por cable y satélite
- Acogedora chimenea
- Terraza soleada
- Zona ajardinada de aprox. 55 m^2 para uso propio
- Relajante sauna
- Piscina refrescante
- Tres plazas de aparcamiento Aparcamiento subterráneo y aparcamiento exterior
- Sótano completo
- Eficiente calefacción por suelo radiante y calefacción por suelo radiante
- Calefacción eléctrica

Información adicional

Die von HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. bereitgestellten Informationen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert und veröffentlicht. Jedoch kann die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben nicht garantiert werden und HORIZON GLOBAL CAPITAL ESTATE S.L. übernimmt daher keine Haftung für etwaige Fehler oder Auslassungen. Unangekündigte Preisänderungen bzw. Angebotsrücknahmen können nicht ausgeschlossen werden.

Imágenes



DSC02991-HDR



DSC02952-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

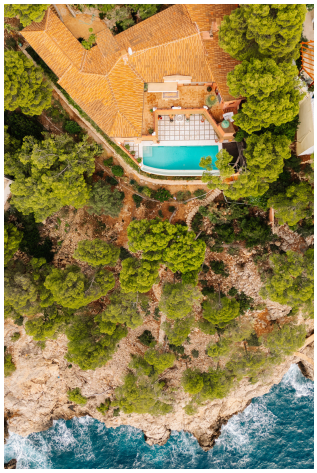


DSC02955-HDR

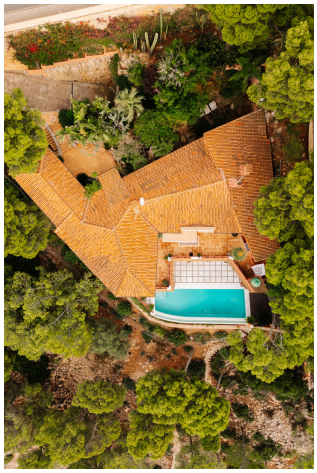


DSC02964-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DJI_20240924175736_0187_D



DJI_20240924175752_0188_D



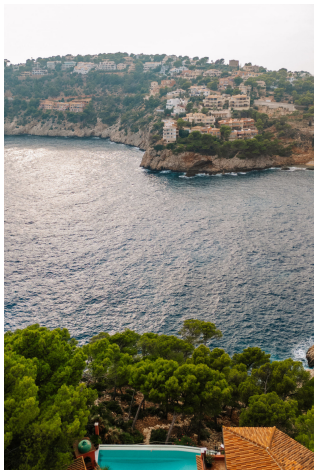
DJI_20240924175810_0189_D



DJI_20240924175826_0190_D

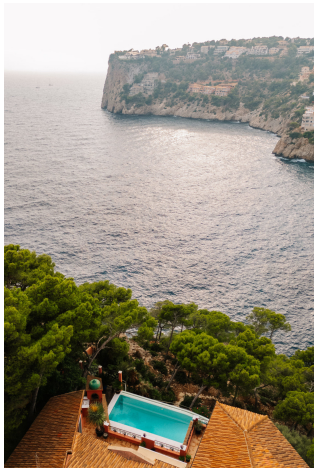


DJI_20240924175835_0191_D



DJI_20240924175855_0192_D

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DJI_20240924175859_0193_D



DSC02967-HDR



DSC02970-HDR



DSC02976-HDR



DSC02979-HDR



DSC02985-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



DSC02997-HDR



DSC03003-HDR



DSC03006-HDR



DSC03009-HDR

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.