Exclusivo ático de nueva construcción para el caballero con estilo - Palma de Mallorca

Inmueble: KPS147N • 07014 Palma de Mallorca
2.599.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Los datos más importantes

Nº.Inm.	KPS147N
Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba térmica (aire/agua)
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie útil (vivienda)	103,25 m^2
Superficie útil (no-residencial)	205,99 m^2
Estancias	4
Dormitorios	3
Baños	2
Superficie de Balcón/terraza	102,74 m^2
Código postal	07014
Municipio	Palma de Mallorca
Región	Santa Catalina
País	España
Precio de compra	2.599.000,00 €
Subtipo de inmueble	Ático
Año de constr.	2025

Descripción

Este excepcional ático de nueva construcción en Palma de Mallorca combina un confort exclusivo con un estilo atemporal. Situado en el corazón de la vibrante ciudad de Palma y directamente entre los distritos de Santa Catalina y Son Espanyolet, ofrece la mezcla perfecta de vida urbana y estilo mediterráneo.

*Características principales
- Azotea* con opción de piscina privada - el lugar perfecto para disfrutar del sol y la privacidad.
- *Piscina comunitaria* para horas de relax en un ambiente elegante.
- Garaje subterráneo con estación de carga eléctrica* - para una vida moderna y sostenible.
- Gimnasio en casa* - fitness directamente en casa.
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor* - para un confort óptimo durante todo el año.

El ático impresiona por su exclusivo mobiliario y su ubicación. Aquí podrá combinar la vibrante vida de la ciudad con la paz y la belleza del Mediterráneo.

Perfecto para cualquiera que busque un hogar extravagante y que ame algo especial. Disfrute de la vida al más alto nivel - en su nuevo ático en

Listo para ocupar en mayo / junio de 2025
Mobiliario todavía de libre elección en este momento. Un equipo de arquitectos de primera clase hará realidad la casa de sus sueños.

Ubicación

Santa Catalina es mi barrio favorito de Palma. ¿Qué tiene de especial? Estilo de vida en su mejor momento mezclado con el encanto de un antiguo pueblo de pescadores, un montón de muy buenos restaurantes, así como tiendas orgánicas, tiendas de salud, sino también la buena panadería de edad o el afilador de cuchillos se encuentra aquí. La mezcla tiene un encanto muy especial. Especialmente los fines de semana, la vida nocturna en Santa Catlina es muy variada. Desde el bar chic hasta la terraza de cócteles, hay de todo. El antiguo mercado es muy popular entre los visitantes nacionales e internacionales todos los días y ofrece una gran variedad de delicias.

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones de los apartamentos
- Sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos
- Sistema de producción de agua caliente de alta eficiencia con bomba de calor aerotérmica inverter que suministra
suministra la calefacción por suelo radiante, el agua caliente y el aire acondicionado por conductos.
- Sistema de telecontrol y telemantenimiento de los sistemas de climatización a través de una aplicación web en dispositivos móviles.
- Servicio de conserjería 24 horas que la comunidad de propietarios puede seguir eligiendo libremente.

Imágenes



fassade eingang



Bad beispiel 2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



fassade von oben penthaua



Penthaus Palma

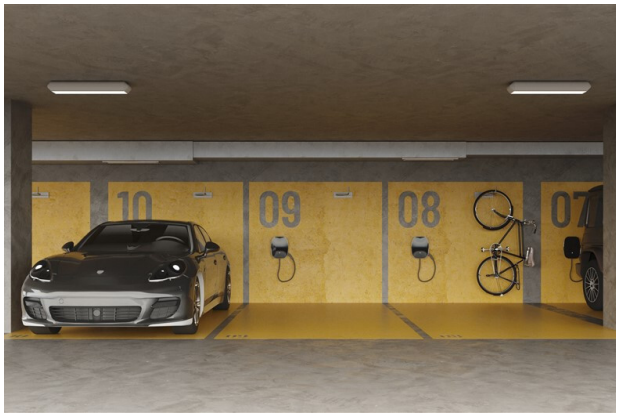
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Fassade Strasse



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Su persona de contacto:

Móvil:
E-mail: philia@kaldiproperties.com

Aviso legal

Como no determinamos los detalles de las propiedades nosotros mismos, no asumimos ninguna responsabilidad por ellos. Esta presentación está destinada exclusivamente a usted. La transmisión a terceros requiere nuestro consentimiento expreso y no excluye nuestro derecho a la comisión en caso de un cierre de contrato. Todas las negociaciones deben llevarse a cabo a través de nuestra oficina. En caso de incumplimiento, nos reservamos expresamente el derecho a reclamar daños y perjuicios hasta el monto de nuestra comisión. No se excluye una venta intermedia.